



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 306 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOSBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Napp  
8382 NAPP

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annar Bang Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	25 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	101 423	16 166
Annen driftskostnad		128 706	11 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 129</b>	<b>27 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 871</b>	<b>-2 368</b>
Annen rentekostnad		116 799	42 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 799</b>	<b>42 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 799</b>	<b>-42 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-46 928</b>	<b>-45 087</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 928</b>	<b>-45 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 928</b>	<b>-45 087</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 928</b>	<b>-45 087</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 928</b>	<b>-45 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7, 7	-46 928	-45 087
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 928</b>	<b>-45 087</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 922 714	2 445 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 922 714</b>	<b>2 445 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 922 714</b>	<b>2 445 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 617	25 000
Andre kortsiktige fordringer	5	94 353	610 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 970</b>	<b>635 767</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 207	11 779
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 207</b>	<b>11 779</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 177</b>	<b>647 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 159 891</b>	<b>3 093 245</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	160 000	160 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>154 430</b>	<b>154 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	7	92 015	45 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-92 015</b>	<b>-45 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 8	<b>62 415</b>	<b>109 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 887 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 887 500</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 887 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 030	2 083 903
Annen kortsiktig gjeld		208 946	900 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 976</b>	<b>2 983 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 097 476</b>	<b>2 983 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 159 891</b>	<b>3 093 245</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 641100

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 306 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOSBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Napp  
8382 NAPP

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annar Bang Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 925 306 452  
JOSBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	25 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	101 423	16 166
Annen driftskostnad		128 706	11 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 129</b>	<b>27 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 871</b>	<b>-2 368</b>
Annen rentekostnad		116 799	42 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 799</b>	<b>42 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 799</b>	<b>-42 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 928</b>	<b>-45 087</b>
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-46 928	-45 087
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 928</b>	<b>-45 087</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 928</b>	<b>-45 087</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 928</b>	<b>-45 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7, 7	-46 928	-45 087
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 928</b>	<b>-45 087</b>



Organisasjonsnr: 925 306 452  
JOSBERG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

2 922 714

2 445 700

Sum varige driftsmidler

2 922 714

2 445 700

Sum anleggsmidler

2 922 714

2 445 700

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

14 617

25 000

Andre kortsiktige

fordringer

5

94 353

610 767

Sum fordringer

108 970

635 767

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

128 207

11 779

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

128 207

11 779

Sum omløpsmidler

237 177

647 545

**SUM EIENDELER**

**3 159 891**

**3 093 245**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

160 000

160 000

Annen innskutt egenkapital

7

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

154 430

154 430

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

7

92 015

45 087

Sum opptjent egenkapital

-92 015

-45 087

Sum egenkapital

7, 8

62 415

109 343

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 887 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 887 500</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 887 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 030	2 083 903
Annen kortsiktig gjeld		208 946	900 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 976</b>	<b>2 983 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 097 476</b>	<b>2 983 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 159 891</b>	<b>3 093 245</b>



Organisasjonsnr: 925 306 452  
JOSBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

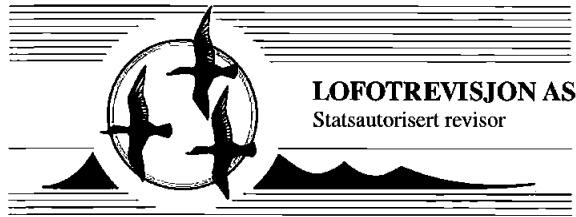
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Medlemmer i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Josberg Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert **Josberg Eiendom AS**' årsregnskap som viser et underskudd på **kr 46.928**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Besøksadresse:  
Storgata 72  
www.lofotrevisjon.no

Postadresse:  
Postboks 15  
8376 Leknes

Telefon: 76 08 22 28  
Telefax: 76 08 22 27  
E-post: epost@lofotrevisjon.no

Foretaksregisteret/  
Revisornummer:  
951 725 005

Bankforbindelse:  
DNB ASA  
Konto: 1503 46 58045

Autorisert  
regnskaps-  
førerselskap



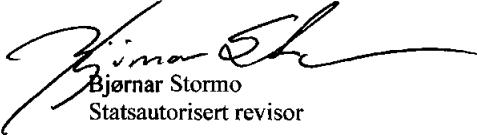
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Leknes, 5. mai 2022

**Lofotrevisjon AS**



Bjørnar Stormo  
Statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Tobias Johan Fredriksen  
2022-06-17  
 BankID Signing  
Annar Bang Fredriksen  
2022-06-17  
 BankID Signing  
Remi André Fredriksen  
2022-06-20

---

# Årsregnskap

2021

## JOSBERG EIENDOM AS

Org.nr.:925 306 452

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
ADWICE VEST-LOFOTEN AS





## RESULTATREGNSKAP

### JOSBERG EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		300 000	25 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>25 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	101 423	16 166
Annen driftskostnad		128 706	11 202
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>230 129</b>	<b>27 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 871</b>	<b>-2 368</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		116 799	42 720
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-116 799</b>	<b>-42 720</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-46 928	-45 087
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-46 928</b>	<b>-45 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 928</b>	<b>-45 087</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	7	46 928	45 087
<b>Sum overføringer</b>		<b>-46 928</b>	<b>-45 087</b>



## BALANSE

### JOSBERG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 922 714	2 445 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 922 714</b>	<b>2 445 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 922 714</b>	<b>2 445 700</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		14 617	25 000
Andre kortsiktige fordringer	5	94 353	610 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 970</b>	<b>635 767</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 207	11 779
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 177</b>	<b>647 545</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 159 891</b>	<b>3 093 245</b>



## BALANSE

### JOSBERG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 7	160 000	160 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>154 430</strong>	<strong>154 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	7	-92 015	-45 087
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-92 015</strong>	<strong>-45 087</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>7, 8</strong>	<strong>62 415</strong>	<strong>109 343</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 887 500	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 887 500</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 030	2 083 903
Annen kortsiktig gjeld		208 946	900 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>209 976</strong>	<strong>2 983 903</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 097 476</strong>	<strong>2 983 903</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 159 891</strong>	<strong>3 093 245</strong>

05.05.2022  
Styret i Josberg Eiendom AS

Annar Bang Fredriksen  
styreleder

Tobias Johan Fredriksen  
styremedlem

Remi André Fredriksen  
styremedlem

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note 2 Lønnskostnader**

Josberg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**JOSBERG EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-46 928	-45 087
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	58 910	-87 371
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 982	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-138 028</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	86 761	87 371	610
Fordringer	-58 300	0	58 300
<b>Sum</b>	<b>28 461</b>	<b>87 371</b>	<b>58 910</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-126 046	-138 028	-11 982
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	97 585	50 657	-46 928
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 4 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 461 866	2 461 866
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	578 437	578 437
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 040 303</b>	<b>3 040 303</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	117 589	117 589
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 922 714</b>	<b>2 922 714</b>
Årets ordinære avskrivninger	101 423	101 423
Økonomisk levetid	15-25 år	

**JOSBERG EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Fordringer og gjeld**

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn ett år etter balansedato

	2021	2020
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 440 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 440 000</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	2 887 500	0
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	2 922 714	0
<b>Sum</b>	<b>2 922 714</b>	<b>0</b>

**Note 6 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I JOSBERG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	160	1 000,0	160 000
<b>Sum</b>	<b>160</b>		<b>160 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Berger Fredriksen	40	25,0	25,0
Jostein Fredriksen	40	25,0	25,0
A. Fredriksen Holding AS	20	12,5	12,5
Elvteigen Holding AS	20	12,5	12,5
RAF-Invest AS	20	12,5	12,5
TJF-Invest AS	20	12,5	12,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>160</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	160 000	-5 570	-45 087	109 343
Årets resultat			-46 928	-46 928
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>160 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-92 015</b>	<b>62 415</b>



**Note 8 Fortsatt drift**

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. 46 928 etter skatt, mot et underskudd på kr. 45 087 i 2020. Selskapet ble etablert i løpet av 2020 og har vært i en fase med store investeringer. En forventer derfor økende inntekter i årene fremover. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.