



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	882 547 582
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SUDRHEIM INVEST AS
Forretningsadresse:	Sudrheimgruppen Sørumsandveien 68C 1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ove Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		25 220	90 994
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 676	
Annen driftskostnad	3	10 690 916	368 532 737
Sum kostnader		10 837 812	368 623 731
Driftsresultat		-10 837 812	-368 623 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		270 043	
Annen renteinntekt		5 074 855	1 310 003
Annen finansinntekt		5 647 446	296 838 774
Sum finansinntekter		10 992 344	298 148 777
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		261 653	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	202 549 131	43 647 893
Annen rentekostnad		10 786 312	3 965 512
Annen finanskostnad	4	1 466 600	
Sum finanskostnader		215 063 696	47 613 405
Netto finans		-204 071 352	250 535 372
Resultat før skattekostnad		-214 909 164	-118 088 359
Skattekostnad	5,6		149 995
Årsresultat		-214 909 164	-118 238 354
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-214 909 164	-118 238 354
Sum overføringer og disponeringer		-214 909 164	-118 238 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	618 352	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	5 000	5 000
Sum varige driftsmidler		623 352	5 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	11 798 910	12 188 907
Lån til foretak i samme konsern	4,7	7 166 051	106 642 527
Investeringer i tilknyttet selskap	4	26 589 219	24 950 797
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4,7	43 320 506	260 863 703
Andre fordringer	7	36 750 000	
Sum finansielle anleggsmidler		125 624 686	404 645 934
Sum anleggsmidler		126 248 038	404 650 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	2 616 144	12 727 741
Konsernfordringer	4	33 033 557	0
Sum fordringer		35 649 701	12 727 741
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			1
Sum investeringer			1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 177	28 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 177	28 006
Sum omløpsmidler		35 759 878	12 755 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		162 007 916	417 406 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	602 400	600 000
Overkurs	9	3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital	9		2 400
Sum innskutt egenkapital		605 400	605 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	43 654 419	258 563 583
Sum opptjent egenkapital		43 654 419	258 563 583
Sum egenkapital		44 259 819	259 168 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	43 878 706	43 492 710
Langsiktig konserngjeld	4	0	113 087 498
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		47 178 706	156 580 208
Sum langsiktig gjeld		47 178 706	156 580 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		501 824	782 191
Kortsiktig konserngjeld	4	17 708 166	0
Annen kortsiktig gjeld		49 601 268	0
Gjeld til aksjonær og nærstående	12	2 758 133	875 299
Sum kortsiktig gjeld		70 569 391	1 657 490
Sum gjeld		117 748 097	158 237 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 007 916	417 406 681



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	38 983 359	49 416 177
Annen driftsinntekt	1	6 274 788	153 600 584
Sum inntekter		45 258 147	203 016 761
Kostnader			
Varekostnad		108 071 600	12 788 717
Lønnskostnad	2,3,4	12 477 284	11 160 572
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 276 144	115 570 681
Annen driftskostnad		29 846 176	13 598 402
Sum kostnader		154 671 204	153 118 372
Driftsresultat		-109 413 057	49 898 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-144 629 959	-45 991 374
Annen renteinntekt		2 929 428	1 371 689
Annen finansinntekt		2 830 442	2 198 553
Sum finansinntekter		-138 870 089	-42 421 132
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	173 290 085	50 000 000
Annen rentekostnad		30 647 020	16 713 097
Annen finanskostnad	6	1 467 173	
Sum finanskostnader		205 404 278	66 713 097
Netto finans		-344 274 367	-109 134 229
Resultat før skattekostnad	7	-453 687 424	-59 235 840
Skattekostnad	7,8	1 130 773	3 131 104
Årsresultat		-454 818 197	-62 366 944
Minoritetsinteresser		-97 033	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-454 721 164	



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		454 721 164	62 366 944
Sum overføringer og disponeringer		454 721 164	62 366 944



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	218 743 734	170 857 679
Maskiner og anlegg	5	59 192	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	8 461 444	7 956 895
Sum varige driftsmidler		227 264 370	178 814 574
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	101 075 604	418 995 648
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	990 296
Andre fordringer	9	1 493 373	37 745 280
Sum finansielle anleggsmidler		102 570 477	457 731 224
Sum anleggsmidler		329 834 847	636 545 798
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		65 074 410	130 549 089
Sum varer		65 074 410	130 549 089
Fordringer			
Kundefordringer		15 381 150	15 635 759
Andre fordringer	10	3 620 608	0
Konsernfordringer		1	17 856 349
Sum fordringer		19 001 759	33 492 108
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	1
Sum investeringer		0	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	280 353	461 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 353	461 213



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		84 356 522	164 502 411
SUM EIENDELER		414 191 369	801 048 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12,13	602 400	600 000
Overkurs	13	3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital	13	0	2 400
Sum innskutt egenkapital		605 400	605 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	0	386 498 021
Udekket tap	13	107 518 736	
Sum opptjent egenkapital		-107 518 736	386 498 021
Minoritetsinteresser	13	-1 195 038	
Sum egenkapital		-108 108 374	387 103 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7,8	37 542	2 815 600
Sum avsetninger for forpliktelser		37 542	2 815 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	277 867 045	282 453 877
Øvrig langsiktig gjeld		54 979 984	18 446 513
Sum annen langsiktig gjeld		332 847 029	300 900 390
Sum langsiktig gjeld		332 884 571	303 715 990
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	4 932 361	0
Leverandørgjeld		12 945 465	17 157 850



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Betalbar skatt	7,8	9 368 404	289 165
Skyldige offentlige avgifter	11	86 721 184	4 413 989
Kortsiktig konserngjeld		2	0
Annen kortsiktig gjeld		75 447 756	88 367 794
Sum kortsiktig gjeld		189 415 172	110 228 798
Sum gjeld		522 299 743	413 944 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		414 191 369	801 048 209



Sudrheim Invst AS - konsern

Konsolidert Kontantstrøm

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad	-	453 687 334	- 62 366 944
- Periodens betalte skatt		5 170 408	- 3 131 104
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		2 146 403	-
+ Ordinære avskrivninger		4 276 144	- 3 070 681
-Nedskrivning anleggsmidler			- 112 500 000
+/- Endring i varelager, kunder og leverandører		61 516 903	214 596 893
+/- Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	-	270 043	-
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		236 152 952	-
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-	144 694 567	33 528 164
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-	54 030 097	178 814 574
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		232 710 684	- 155 723 111
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-	68 230 277	8 579 390
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		110 450 310	31 670 853
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+/- Opptak /utbetalinger ved endring av langsiktig gjeld		29 131 039	- 88 830 147
+/- Netto endring i kassekreditt		4 932 361	2 400
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		34 063 400	- 88 827 747
= Netto endring i kontanter mv	-	180 857	- 23 628 730
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		461 213	24 089 943
= Kontantbeholdning ved årets utgang		280 356	461 213
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		191 164	461 213
Skattetrekkingskudd o.l. ved årets utgang		89 192	-
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		280 356	461 213



Konsern SUDRHEIM INVEST AS

882547582

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023



23 Konsern SUDRHEIM INVEST AS
882 547 582

Resultatregnskap

		Konsernet	
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	38 983 359	49 416 177
Annen driftsinntekt	1	6 274 788	153 600 584
Sum driftsinntekter		45 258 147	203 016 761
Driftskostnader			
Varekostnad		-108 071 600	-12 788 717
Lønnskostnad	2, 3, 4	-12 477 284	-11 160 572
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-4 276 144	-115 570 681
Annen driftskostnad		-29 846 176	-13 598 402
Sum driftskostnader		-154 671 204	-153 118 372
Driftsresultat		-109 413 057	49 898 389
Finansinntekter			
Inntekt på investering i tilknyttede selskap		-144 629 959	-45 991 374
Annen renteinntekt		2 929 428	1 371 689
Annen finansinntekt		2 830 442	2 198 553
Sum finansinntekter		-138 870 089	-42 421 132
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	-173 290 085	-50 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		-30 647 020	-16 713 097
Annen finanskostnad	6	-1 467 173	0
Sum finanskostnader		-205 404 278	-66 713 097
Netto finans		-344 274 367	-109 134 229
Resultat før skattekostnad	7	-453 687 344	-59 235 840
Skattekostnad	7, 8	-1 130 773	-3 131 104
Årsresultat		-454 818 117	-62 366 944
Minoritetsandel av resultatet		97 033	0
Årsresultat etter minoritetsandel		-454 721 084	-62 366 944



23 Konsern SUDRHEIM INVEST AS
882 547 582

Balanse

		Konsernet	
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	218 743 734	170 857 679
Maskiner og anlegg	5	59 192	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	8 461 444	7 956 895
Sum varige driftsmidler		227 264 371	178 814 574
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	101 075 604	418 995 648
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	990 296
Andre langsiktige fordringer	9	1 493 373	37 745 280
Sum finansielle anleggsmidler		102 570 477	457 731 224
Sum anleggsmidler		329 834 848	636 545 798
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		65 074 410	130 549 089
Sum varer	17	65 074 410	130 549 089
Fordringer			
Kundefordringer		15 381 150	15 635 759
Kortsiktige konsernfordringer		1	17 856 349
Andre kortsiktige fordringer	10	3 620 608	0
Sum fordringer		19 001 758	33 492 108
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	1
Sum investeringer		0	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	280 353	461 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 353	461 213
Sum omløpsmidler		84 356 521	164 502 411
SUM EIENDELER		414 191 369	801 048 209



23 Konsern SUDRHEIM INVEST AS
882 547 582

		Konsernet	
		2023	2022
Balanse			
	Note		
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12,13	602 400	600 000
Overkurs	13	3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital	13	0	2 400
Sum innskutt egenkapital		605 400	605 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	0	386 498 021
Udekket tap	13	-107 518 736	0
Sum opptjent egenkapital		-106 913 336	386 498 021
Minoritetsinteresser EK			
Minoritetsinteresser EK	13	-1 195 038	0
		-1 195 038	0
Sum egenkapital	13	-108 108 374	387 103 421
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	7, 8	37 542	2 815 600
Sum avsetning for forpliktelser		37 542	2 815 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	277 867 045	282 453 877
Langsiktig konserngjeld		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		54 979 984	18 446 513
Sum annen langsiktig gjeld		332 847 029	300 900 390
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	4 932 361	0
Leverandørgjeld		12 945 465	17 157 850
Betalbar skatt	7, 8	9 368 404	289 165
Skyldige offentlige avgifter	11	86 721 184	4 413 989
Kortsiktig konserngjeld		2	0
Annen kortsiktig gjeld	16	75 447 756	88 367 794
Sum kortsiktig gjeld		189 415 172	110 228 798
Sum gjeld		522 299 743	413 944 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		414 191 369	801 048 209

Lillestrøm, 05.05.2025

Ove Martin Trøen
Styrets leder

 BankID Signing
Ove Martin Trøen
2025-05-05



23 Konsern SUDRHEIM INVEST AS
882 547 582

Noter

Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet

Det konsoliderte årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



23 Konsern SUDRHEIM INVEST AS
882 547 582

Note 1 - Inntekt

Konsernregnskapet

Inntekt består av:

	2023	2022
Gevinst ved salg av aksjer		141 883 903
Salg av eiendom	14 643 928	40 680 810
Utleie ansatte, leieinntekt, losji og l.	24 339 431	20 452 048
Sum	38 983 359	203 016 761

Gevinst ved salg av aksjer er i 2022 klassifisert som driftsinntekt ihht NRS 17. Gevinst er tatt med med 50 % på bakgrunn av at konsernet eier av 50 % i kjøper.

Note 2 - Antall årsverk

Konsernregnskapet

Selskapet har hatt 9 årsverk fordelt på 9 ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lønnskostnader

Konsernregnskapet

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	10 069 509	11 160 572
Arbeidsgiveravgift	1 557 216	0
Pensjonskostnader	697 109	0
Andre relaterte ytelser	153 449	0
Sum	12 477 284	11 160 572

Mer om årsverk og lønn

Konsernet har i 2023 hatt 9 årsverk fordelt på 9 ansatte. For 2022 var antall årsverk 10 fordelt på 17 ansatte. Det er 22,2 % kvinner.

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Konsernregnskapet

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



23 Konsern SUDRHEIM INVEST AS

882 547 582

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Konsernregnskapet

	Kunst	Tomter/eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	5 000	170 857 679	7 951 895	178 809 574
Tilgang	0	50 048 650	4 735 145	54 828 147
Avgang ifm salg aksjer	0			0
Avgang til kostpris	0		-2 052 854	-2 052 854
Anskaffelseskost 31.12	5 000	220 906 329	10 634 186	231 584 867
Nedskrivning	0	0		0
Årets avskrivning minoritetselskap				
Årets avskrivninger 31.12.	0	-2 162 595	-2 113 549	-4 276 144
Balanseført verdi 31.12.	5 000	218 743 734	8 520 637	227 264 371
Årets avskrivninger	0	2 162 595	2 113 549	4 276 144
		50 - 100 år	25-50 år	5-10 år

Konsernets driftsmidler består i stor grad av eiendom og anlegg. Årets tilgang i tomter og eiendom gjelder tilbakeføring av tidligere fradragsført merverdiavgift i Sennerudtoppen Parkering AS



23 Konsern SUDRHEIM INVEST AS
882 547 582

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v

Konsernregnskapet

Selskapet har aksjer i følgende selskap:

	Kommune	Eierandel	Årsresultat (23)	Egenkapital (23)
Sudrheim Drift AS	Lillestrøm	100,00 %	-3 700 882	5 507 162
Sudrheimgruppen Lodges AS	Lillestrøm	100,00 %	-27 928	309 789
Sudrheimgruppen Bolig AS	Lillestrøm	100,00 %	-28 326	177 803
Sudrheimgruppen Entreprenør AS	Lillestrøm	100,00 %	-2 072 592	1 774 405
Sudrheimgruppen Eiendom AS	Lillestrøm	100,00 %	-32 054	341 880
Kuskerudvegen 7 AS	Lillestrøm	100,00 %	6 502	36 570
Kuskerudvegen 1 AS	Lillestrøm	100,00 %	-220 575	-190 576
Sennerudtoppen Bolig 2 AS	Lillestrøm	100,00 %	-9 705 480	-123 492 882
Bekkenkvartalet Bolig AS	Lillestrøm	100,00 %	-116 300	-79 729
Bekkenkvartalet Næring AS	Lillestrøm	100,00 %	119 286	-176 439
Solvoll Boligutvikling AS	Lillestrøm	100,00 %	-1 804 585	-7 661 449
STB 1-201 AS	Lillestrøm	100,00 %	665 809	171 631
Sudrheim racing	USA	100,00 %	-1 499 701	1 176 672
Sennerudtoppen Bolig AS	Lillestrøm	100,00 %	-129 644 971	-99 926 672
Sennerudtoppen Næring 2 AS	Lillestrøm	100,00 %	-6 350 755	-6 264 145
Sennerudtoppen Næring 2 AS	Lillestrøm	100,00 %	-9 320 722	-9 253 867
Sennerudtoppen Næring 2 AS	Lillestrøm	100,00 %	-34 885 506	-35 245 549
Sennerudtoppen Næring 2 AS	Lillestrøm	100,00 %	-74 218 608	-75 351 725
Sennerdutoppen Parkering AS	Lillestrøm	100,00 %	-8 531 476	36 417 714
Romerikeshow AS	Lillestrøm	100,00 %	-6 852	54 292
Moland park Arendal seksjon 8 og 9 AS	Arendal	100,00 %	-282255	-121 992
RGP Bolig AS	Lillestrøm	100,00 %	220 225	4 657 222
Sørumsand Trævare Fabrik AS	Lillestrøm	100,00 %	240 456	11 327 008

Tilknyttede selskap

	Kommune	stemmerett	Årsresultat	Egenkapital
Avinxt AS	Skien	3,00 %	-52 710 883	-20 180 432
Teleheim AS	Lillestrøm	50,00 %	-79471198	-58 225 027
Kuskerudvegen 4 Bolig AS	Lillestrøm	50,00 %	-33 795	1 105 455
Trysilfjellet Utvikling AS	Lillestrøm	75,00 %	-388 131	-4 880 154
Sudrheim Aviation Group AS	Lillestrøm	14,50 %	-72 960 022	16 432 112
Verkstedhagen AS	Tromsø	50,00 %	247 182	9 298 668

	2023	2022
Langsiktig fordring konsern/tilkny selskap:	102 032 426	
Langsiktig gjeld konsern/tilknyttet selskap:	0	0
Gevinst og tap realisasjon aksjer i 2023	Gevinst 0	Tap 886 600

Forordringer på tilknyttede og nærstående er nedskrevet med kr 170 840 327. Sudrheim Racing er ikke med i det konsoliderte regnskapet da dette ikke forelå ved konsolidering. Selskapet har en kassabeholdning på USD 13 106.



23 Konsern SUDRHEIM INVEST AS
882 547 582

Note 7 - Spesifisering av skatt

Felles for konsernregnskapet og morselskapet

	Resultat	Balansen
Betalbar skatt	3 366 437	3 473 860
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	0	5 605 380
Betalbar skatt tidligere år	0	289 165
Endring utsatt skatt	-2 235 664	
Netto skattekostnad i resultatregnskapet	1 130 773	9 368 405

Grunnlag for betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skatt	-300 453 884
- permanent forskjell	154 591 725
- endring midlertidig forskjell	161 164 145
Grunnlag for betalbar skatt	15 301 986

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Konsernregnskapet

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-89 554 342	-93 390 259	3 835 917
Omløpsmidler	11 924 775	-124 493 206	136 417 981
Gevinst- og tapskonto	-27 670	-1 523 050	1 495 380
Fremførbart underskudd	-3 792 508	-23 207 375	19 414 867
Netto forskjeller	-81 449 745	-242 613 890	161 164 145
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-81 449 745	-242 613 890	161 164 145
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 9 - Andre langsiktige fordringer

Felles for konsernregnskapet og morselskapet

Andre langsiktige fordringer består av:

	2023	2022
Eier	50 000	
Forskuddsbetalt leie	1 388 373	
Ansatte	55 000	
Andre fordringer	0	37 745 280
Sum	1 493 373	37 745 280



23 Konsern SUDRHEIM INVEST AS
882 547 582

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

Konsernregnskapet

Andre kortsiktige fordringer består av:

	2023	2022
Selgerkreditt	436 512	0
Forskuddsbetalte kostnader	200 000	0
Andre fordringer	2 984 096	0
Sum	3 620 608	0

Note 11 - Bankinnskudd

Konsernregnskapet

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	89 192 -279 062

Mer om bankinnskudd

I posten inngår bundne midler med kr 89 192.
Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjør kr 279 062

Note 12 - Aksjekapital

Konsernregnskapet

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	4	600	2 400
B-aksjer	1 000	600	600 000
Sum	1 004		602 400

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ove Martin Trøen	4	0,40	A-aksjer
Oliver Trøen	229	22,81	B-aksjer
Kristian Trøen	225	22,41	B-aksjer
Martin Kobberdal Trøen	225	22,41	B-aksjer
Haakon Trøen	225	22,41	B-aksjer
Ove Martin Trøen	96	9,56	B-aksjer
Totalt antall aksjer	1 004	100	



23 Konsern SUDRHEIM INVEST AS
882 547 582

Note 13 - Egenkapital

Konsernregnskapet

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital	600 000	3 000	2 400	386 498 021	0	387 103 421
Andre endringer	2 400	0	- 2 400			0
Elim dir mot EK				-39 295 672		-39 295 672
Årsresultat				347 202 349	-107 518 735	-454 721 084
Egenkapital 31.12.2023	602 400	3000	0	0	-107 818 735	-106 913 335

Mer om egenkapital

Konsernets egenkapital er negativ, dette skyldes i stor grad nedskrivning av prosjekter. I tillegg kommer minoritetsinteresser som er negativ med kr 1 195 038.

Note 14 - Gjeld til kredittinstitusjon og pantstillelse

Konsernregnskapet

	2023	2022
Nordic Corporate bank	9 888 126	10 000 000
LLB	44 969 524	45 637 273
Pareto	221 873 587	226 070 957
De Lage Landen	209 715	322 604
DnB	346 279	423 043
Brage Finans	579 814	
sum	277 867 045	282 453 877

Av konsernets gjeld forfaller kr 104 000 000 senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

For den eksterne gjelden er det tatt samlet sikkerhet i eiendommene, drifts løsøre og fordringer i konsernet.

Det er også stillet sikkerhet utenfor konsernet. Det er ikke betalt avdrag på lånene

Note 15 - Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Konsernregnskapet

Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner kr 4 932 361 gjelder kassakreditt i Pareto



23 Konsern SUDRHEIM INVEST AS
882 547 582

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

Konsernregnskapet

Annen kortsiktig gjeld består av:

	2023	2022
Tilknyttede selskap	19 414 473	1 168 554
Eksterne långivere	45 864 615	22 724 576
Oppgjør tilbakekjøp aksjer	1 883 333	2 083 333
Forskudd fra kunder	112 000	269 750
Gjeld til ansatte	1 043 627	90 910
Gjeld til eiere	2 880 790	
Påløpt kostnad	125 000	
Skyldig lønn	629 236	175 305
Påløpt rente	1 583 570	1 008 529
Feriepenger	1 015 887	1 003 220
Periodisert inntektsføring		57 691 181
Annen kortsiktig gjeld	895 226	2 152 436
Sum	75 447 756	88 367 794



23 Konsern SUDRHEIM INVEST AS
882 547 582

Note 17 - Varelager

Konsernregnskapet

Selskapets varelager består av pågående prosjekter og kostander knyttet til fremtidige prosjekter ved Sørumsand og Råholt.

	2023	2022
Sørumsand	54 709 092	129 563 657
Råholt	10 365 318	0
Arendal		985 432
Sum	65 074 410	130 549 089

Eiendomsprosjektet ved Sørumsand består av næringslokaler, leiligheter og parkeringsanlegg. Trinn 1 og parkeringsanlegg er ferdigstilt og overført til driftsmidl



Årsberetning 2023 - Sudrheim Invest AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Sudrheim Invest AS har som formål å investere i, kjøp, utvikling og salg av forretningsvirksomhet, aksjer og andeler, eiendom samt annen aktivitet som står i naturlig sammenheng med dette, samt konsulenttjenester og hovedkontortjenester.

Markedsområdet for kjernevirksomheten er i Akershus og Agder, med spesielt fokus i områdene Sørums, Eidsvoll og Arendal. Gjennom eierskapet til tjuetvåne konsernselskaper og seks tilknyttet selskap drives virksomheten i en konsernstruktur.

Konsernets personalressurser og kompetanse er samlet i Sudrheim Drift AS

Selskapet eies av:

Ove Trøen 10% bestående av 4 A-aksjer med stemmerett, og 96 B-aksjer uten stemmerett.

Kristian Trøen 22,5% bestående av 225 B-aksjer uten stemmerett,

Håkon Trøen 22,5% bestående av 225 B-aksjer uten stemmerett,

Martin Trøen 22,5% bestående av 225 B-aksjer uten stemmerett,

Oliver Trøen 22,5% bestående av 225 B-aksjer uten stemmerett.

Hovedkontoret ligger på Sørums i Lillestrøm kommune.

Virksomheten i 2023 og utsiktene for 2024

Markedet for næringsbygg og boliger falt i 2022, og tendensen har fortsatt under 2023.

Hovedårsaken til dette er rentemarkedet som har endret seg vesentlig.

Selskapet har potensiale til å bygge nye kombinerte næring og boligenheter, men siden markedet er nedadgående har oppstart ikke blitt iverksatt. Selskapet er avhengig av å selge et visst antall enheter før man iverksetter bygging. På to av prosjektene har man ikke fått godkjenning av kommunen. Men det er nå besluttet at dette skal opp til politisk behandling igjen i april 2025, der planforslaget fra 2019 skal opp til behandling. Om dette vedtas i april er det andre gangs behandling rett over sommeren.

Når igangsettelse blir godkjent er det et stort potensial i forbindelse med videre utvikling av eiendommene. Selv om det må tas høyde for at rentenivået vil medføre økte kostnader og ytterligere svakere rammebetingelser for nybygging.

Sennerudtoppen Bolig AS, dens datterselskaper og Sennerudtoppen Bolig 2 AS utgjør den vesentligste delen av konsernets virksomhet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapslovens bestemmelser om god regnskapsskikk, og er basert på forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Regnskapet gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av virksomhetens resultat og status.

Hverken selskapet eller konsernet har hatt forsknings- eller utviklingsaktiviteter i regnskapsåret.

Det er ikke inntruffet hendelser eller forhold etter balansedag som har vesentlig betydning for det avlagte regnskapet. Selskapets likviditet er meget anstrengt og det arbeides kontinuerlig for å bedre likviditeten. Konsernets egenkapital er tapt etter større nedskrivninger i 2023.

Selskapet hadde i 2023 et negativt resultat på NOK 214.909.164,-, og en positiv egenkapital på NOK 44.259.819,-.



Omsetningen i konsernet falt fra NOK 203.016.761, - i fjor til NOK 45.258.147, - i 2023. Hovedårsaken til fallet i omsetningen er at Byggetrinn 1 i Sennerudtoppen Bolig AS så og si er sluttsoルト. Konsernets årsresultat ble i 2023 negativt med 454.721.084,- sammenlignet med fjorårets underskudd på NOK 62 366 944,-. Økte rentekostnader og store nedskrivninger av prosjekter har medført at 2023 ble et meget svakt år. Utgiftene er kostnadsført løpende, da kravene til balanseføring ikke anses å være tilfredsstillende.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var -180.860,-, mens driftsresultatet for konsernet utgjorde NOK 109.412.977, -. Differansen skyldes i hovedsak ordinære avskrivninger, større nedskrivninger av prosjekter og finansielle eiendeler

Konsernets likviditetsbeholdning var NOK 280.353, - per 31.12.2023. Konsernets likviditet er presset og styret jobber for å bedre likviditeten ved kapitalinnskudd, salg av eiendeler og jobber aktivt med å få inn investorer.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2023 36% av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 27% pr. 31.12.2022. Økningen skyldes her i hovedsakelig en pågående skattesak, der man har avsatt for forpliktelsen i regnskapet.

Konsernets finansielle stilling er presset og det jobbes i styret for å bedre likviditeten.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 414.191.369,-, sammenlignet med NOK 801.048.209,- året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var -26%, sammenlignet med 48% pr. 31.12.2022.

Egne aksjer

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Fremtidig utvikling

Markedsutviklingen de neste årene er usikker. Nedgangen i etterspørselen etter næringsseiendom og økte kostnader i forbindelse med boligbygging har påført konsernet økt byggetid og økte rentekostnader i byggetiden. Selv om det er litt stillstand i igangsettelse av nye prosjekter er markedsutsiktene gode når rentenivået har stabilisert seg og markedet har tilpasset seg dette nivået. Mye tyder på at rentetoppen blir nådd i løpet av 2024 og at man i begynnelsen av 2025 og 2026 kan forvente at renten skal noe ned. Konsernet er avhengig av at byggetrinn 2 for leilighetene blir godkjent

Finansiell risiko

Den vesentligste risikoen i konsernet er knyttet til virksomheten i datterselskapene og i tilknyttede selskapet. Konsernet har ikke investert i andre verdipapirer.

Markedsrisiko

Datterselskapet Sennerudtoppen Bolig AS har lån pålydende 33 045 671.

Sennerudtoppen Bolig 2 AS har lån på 134 687 124,-.

Disse lånene knytter seg til prosjektene på Sennerudtoppen.

Det er avtalt løpende rente og lånene forfaller når prosjektene ferdigstilles og selges.

Konsernet har i alt det alt vesentlige inntekter og kostnader i norske kroner og er således lite eksponert for valutarisiko.

Kredittrisiko

Risikoen er primært knyttet til igangsatte prosjekter. Der kontrolleres risikoen gjennom løpende oppfølging av prosjektene og at fremdrift skjer på byggeplass. Ferdigstilte lokaler leies ut eller selges. Historisk har konsernet hatt ubetydelige tap på fordringer. Men man har i forbindelse med regnskapsåret 2023 tatt større nedskrivninger i påvente av godkjenning og igangsettelse av Trinn-2 - Sennerudtoppen og Solvoll Boligutvikling.



Likviditetsrisiko

Konsernet har høy belåning i datterselskaper og likviditeten er under press som følge av manglende fremdrift i prosjektene så lenge godkjenning for igangsettelse ikke er gitt fra kommunen. Finansiering av fremtidige prosjekter vil være basert på en forsvarlig kombinasjon av egne midler og lån tilpasset prosjektenes løpetid og forventede kontantstrøm.

Fortsatt drift

Det reviderte regnskapet for 2023 viser et negativt konsern resultat på kr Mnok 455.

Gitt uforutsigbarheten knyttet til godkjenning fra kommunen kan det oppstå vesentlig usikkerhet knyttet til en foretakets evne til å operere under forutsetningen om fortsatt drift. Konsernets datterselskaper har investert tungt i eiendomsprosjekter som er avhengig av at igangsettelse gis fra kommunen.

I samsvar med regnskapsloven § 7-1 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede, selv om konsernet i sin helhet har en negativ egenkapital.

Til grunn for antagelsen er basert på de store underliggende verdiene som konsernet har, resultatprognoser for 2024/2025 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover, for konsernets selskap og de tilknyttede selskapene.

Her vil vi trekke frem prosjektene som konsernet har rundt omkring i Romerike:

Prosjekt 1: Leiligheter & næring(Trinn 1 ferdigstilt)

5000m2/bras-80 leiligheter

3000m2/bta Næring

Status: Opp til politisk behandling i april 2025, om dette vedtas er det andregangs behandling rett over sommeren 2025

Prosjekt 2: Rekkehus

18 stk rekkehus

Status: Lagt inn i sentrumsplanen i 2023-vedtatt i 2024

Prosjekt 3: Leiligheter-Næring

40000m2/bras-ca 700 boenheter

8000m2/bta-Næring

Status: Lagt inn i sentrumsplanen i 2023-vedtatt i 2024

Prosjekt 4:

6000m2/bras-ca 100 boenheter

Status: Ferdigstilt desember 2024-fortsatt leiligheter til salgs



Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av det negative årsresultatet i Sudrheim Invest AS:

Annen egenkapital 214.909.164, -

Totalt disponert 214.909.164, -

Arbeidsmiljø

Morselskapet har ingen ansatte. Konsernet har 9 ansatte ved utgangen av 2023. Styret vurderer arbeidsmiljøet som godt. Konsernets personalpolitikk har som målsetting å skape en attraktiv arbeidsplass samt oppfylle de relevante lover og regler som gjelder for helse, miljø og sikkerhet.

Det har ikke vært registrert fraværsskader eller sykefravær som er unormale for bransjen. Samlet sykefravær har vært på 0,2%. Det har ikke inntruffet alvorlige ulykker i morselskap, i datterselskapene eller våre kontraktspartnere i pågående prosjekter.

Likestilling og diskriminering

Konsernet har en personalpolitikk som tar sikte på å ivareta likestilling både hva gjelder kjønn, legning og etnisk bakgrunn. Det legges vekt på å følge diskrimineringsloven, og det arbeides aktivt for å fremme lovens formål i ulike deler av virksomheten. Det gjelder bl.a. rekruttering, utvikling, avansement, lønns- og arbeidsvilkår og beskyttelse mot trakassering.

Andelen av kvinnelige ansatte utgjorde 22,22 %

Ytelser, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer - lederlønnserklæring

Forholdet som ble oppdaget under revideringen av 2022 regnskapet, der det grunnet en feilføring, ble eier av selskapet ble skyldig selskapet kr 12.608.947, -, noe som aksjonær ikke var klar over. Aksjonær har igjennom 2023 tilført selskapet midler løpende, og forholdet er i sin helhet tilbakebetalt. Dette er som tidligere nevnt en utilsiktet hendelse.

Ytre miljø

Morselskapets og konsernets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø på annen måte enn det som er normalt for bransjen og som ligger innenfor de lover og regler som regulerer dette.

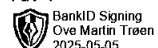
Det arbeides løpende med å utvikle vår virksomhet i stadig mer bærekraftig retning.

Mål for virksomhetens påvirkning på det ytre miljø skal legges i årlige handlingsplaner, og ledelse og ansatte arbeider aktivt med stadige forbedringer.

Sørumsand, 05.05.2025

Ove Martin Trøen
Styreleder/Daglig leder

Side 4 av 4





Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Sudrheim Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Negativ konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sudrheim Invest AS som viser et underskudd i selskapsregnskapet på NOK 214 909 164 og et underskudd i konsernregnskapet på NOK 454 721 084. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller ikke årsregnskapet gjeldende lovkrav, på grunn av betydning av forholdene som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for negativ konklusjon*, og
- gir selskapsregnskapet, på grunn av betydningen av forholdene som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for negativ konklusjon*, et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet, på grunn av betydningen av de forholdene som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for negativ konklusjon*, et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Vi gjør oppmerksom på omtale av fortsatt drift i årsberetningen, hvor det fremgår at Sudrheim Invest AS har flere datterselskaper som har investert tungt i eiendomsprosjekter med høy lånefinansiering. Midlene som ikke er brukt av det selskapet som har tatt opp lånet har blitt lånt videre til andre selskap i konsernet. Som det fremgår av note 3 og 7 til selskapsregnskapet, har Sudrheim Invest AS dermed betydelige innlån fra og utlån til både egne konsernselskaper og beslektede selskaper.

Vi ser en vesentlig risiko for at den manglende/svake likviditeten i konsernet kan utløse betydelige utfordringer med fortsatt drift, ikke bare for selskapet, men for hele konsernet på grunn av risikoen for manglende gjennomføringssevne av eiendomsprosjektene.

Som angitt i årsberetningen, indikerer disse hendelsene, forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i årsberetningen, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift.

Selskapets (og konsernets) aksjer i Avinx AS er ikke nedskrevet i 2023 og er regnskapsført til kr 13 070 967. Avinx AS har hatt betydelig tap underskudd de seneste årene og ved utgangen av 2023 er



egenkapitalen negativ. Det mottatte regnskapsmaterialet indikerer at den regnskapsførte verdien av aksjene i Avinx AS burde vært nedskrevet ytterligere.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil.

Årsberetningen gir ikke fullstendige opplysninger om selskapets (og konsernets) grunnlag for fortsatt drift. Forholdene som omtales utgjør etter vår oppfatning ikke et tilfredsstillende grunnlag for fortsatt drift.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen, med unntak av hva som er omtalt i ovennevnte avsnitt:

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 5. mai 2025
MOORE AS

Jan Gudevold
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

GUDEVOLD, JAN OTTAR



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.05.2025 14:59:29

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Sudrheim Invest AS

Kontantstrømoppstilling

		2023	2022
	Note		
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad	9	-214 909 164	-118 238 354
- Periodens betalte skatt		0	0
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	3	886 600	-296 838 774
+ Nedskrivning anleggsmidler		261 653	43 647 893
+ / - Endring i leverandørgjeld, lager, debitorer		-280 367	626 887
+ / - Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter		-270 043	
+ / - Endring i andre tidsavgrensingsposter		38 487 391	388 698 128
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-175 823 930	17 895 780
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	0
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		2 126 633	0
- Utbetaling ved kjøp av andre investeringer		-5 290 071	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-3 163 438	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ / - Utbetalinger/nedbetaling av langsiktig gjeld	11	179 069 539	-39 195 891
Innbetaling av egenkapital		0	2 400
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		179 069 539	-39 193 491
= Netto endring i kontanter m.v		82 171	-21 297 711
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		28 006	21 325 717
= Kontantstrøm ved årets utgang		110 178	28 006



Årsoppgjør for

SUDRHEIM INVEST AS

882547582

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SUDRHEIM INVEST AS
882 547 582

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Varekostnad		-25 220	-90 994
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-121 676	0
Annen driftskostnad	3	-10 690 916	-368 532 737
Sum driftskostnader	1	-10 837 813	-368 623 731
Driftsresultat		-10 837 813	-368 623 731
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		270 043	0
Annen renteinntekt		5 074 855	1 310 003
Annen finansinntekt		5 647 446	296 838 774
Sum finansinntekter		10 992 344	298 148 777
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-261 653	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	-202 549 131	-43 647 893
Annen rentekostnad		-10 786 312	-3 965 512
Annen finanskostnad	4	-1 466 600	0
Sum finanskostnader		-215 063 695	-47 613 405
Netto finans		-204 071 351	250 535 372
Resultat før skattekostnad		-214 909 164	-118 088 359
Skattekostnad	5, 6	0	-149 995
Årsresultat		-214 909 164	-118 238 354
Overføringer			
Annen egenkapital		-214 909 164	-118 238 354
Sum overføringer		-214 909 164	-118 238 354



SUDRHEIM INVEST AS
882 547 582

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		618 352	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	5 000	5 000
Sum varige driftsmidler		623 352	5 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	11 798 910	12 188 907
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	7 166 051	106 642 527
Investeringer i tilknyttet selskap	4	26 589 219	24 950 797
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 7	43 320 506	260 863 703
Andre langsiktige fordringer	7	36 750 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		125 624 685	404 645 934
Sum anleggsmidler		126 248 037	404 650 934
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	33 033 557	0
Andre kortsiktige fordringer	8	2 616 144	12 727 741
Sum fordringer		35 649 701	12 727 741
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	1
Sum investeringer		0	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 178	28 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 178	28 006
Sum omløpsmidler		35 759 879	12 755 747
SUM EIENDELER		162 007 916	417 406 681




SUDRHEIM INVEST AS
882 547 582

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	602 400	600 000
Overkurs	9	3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital	9	0	2 400
Sum innskutt egenkapital		605 400	605 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	43 654 419	258 563 583
Sum opptjent egenkapital		43 654 419	258 563 583
Sum egenkapital		44 259 819	259 168 983
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	43 878 706	43 492 710
Langsiktig konserngjeld	4	0	113 087 498
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		47 178 706	156 580 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		501 824	782 191
Kortsiktig konserngjeld	4	17 708 166	0
Annen kortsiktig gjeld		49 601 268	0
Gjeld til aksjonærer og nærstående	12	2 758 132	875 299
Sum kortsiktig gjeld		70 569 390	1 657 490
Sum gjeld		117 748 097	158 237 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 007 916	417 406 681

Lillestrøm, 05.05.2025

Ove Martin Trøen
styrets leder / daglig leder

 BankID Signing
Ove Martin Trøen
2025-05-05



SUDRHEIM INVEST AS
882 547 582

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for store foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 000
Tilgang i året	740 028
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	745 028
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-121 676
Balanseført verdi per 31.12.	623 352
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	121 676



SUDRHEIM INVEST AS
882 547 582

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets driftsmidler består av kunst og avskrives ikke.

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	0	152 172
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	0	152 172

Mer om ytelser til revisjon

Revisjon for 2022 ble først utført i 2024. Derfor er det ingen revisjonskostnader i 2023.



SUDRHEIM INVEST AS 882 547 582

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v

Selskapet har aksjer i følgende selskap:

	Kommune	Eierandel	Årsresultat (23)	Egenkapital (23)
Sudrheim Drift AS	Lillestrøm	100,00 %	-3 700 882	5 507 162
Sudrheimgruppen Lodges AS	Lillestrøm	100,00 %	-27 928	309 789
Sudrheimgruppen Bolig AS	Lillestrøm	100,00 %	-28 326	177 803
Sudrheimgruppen Entreprenør AS	Lillestrøm	100,00 %	-2 072 592	1 774 405
Sudrheimgruppen Eiendom AS	Lillestrøm	100,00 %	-32 054	341 880
Kuskerudvegen 7 AS	Lillestrøm	100,00 %	6 502	36 570
Kuskerudvegen 1 AS	Lillestrøm	100,00 %	-220 575	-190 576
Sennerudtoppen Bolig 2 AS	Lillestrøm	100,00 %	-9 705 480	-123 492 882
Bekkenkvarålet Bolig AS	Lillestrøm	100,00 %	-116 300	-79 729
Bekkenkvarålet Næring AS	Lillestrøm	100,00 %	119 286	-176 439
Solvoll Boligutvikling AS	Lillestrøm	100,00 %	-1 804 585	-7 661 449
STB 1-201 AS	Lillestrøm	100,00 %	665 809	171 631
Sudrheim Racing	USA	100,00 %	-1 499 701	1 176 672
Sennerudtoppen Bolig AS	Lillestrøm	100,00 %	-94 557 506	61 828 539
Romerikeshow AS	Lillestrøm	100,00 %	-6 852	54 292
Moland park Ar. seksj 8 og 9 AS	Arendal	100,00 %	-282 255	-121 992
RGP Bolig AS	Lillestrøm	100,00 %	220 225	4 657 222
Sørumsand Trævare Fabrik AS	Lillestrøm	100,00 %	240 456	11 327 008

	2023	2022
Langsiktig lån gitt til konsernselskap:		132 935 827
Langsiktig gjeld til konsernselskap:		113 087 498
Fordringer Konsern	7 166 051	
Gjeld konsern	17 708 166	

Tilknyttede selskap	Kommune	stemmerett	Årsresultat (23)	Egenkapital (23)
Avinxt AS	Skien	3,00 %	-52 710 883	-20 180 432
Teleheim AS	Lillestrøm	49,5 %	-79 471 198	-58 225 027
Kuskerudvegen 4 Bolig AS	Lillestrøm	50,00 %	-33 795	1 105 455
Trysilfjellet Utvikling AS	Lillestrøm	74,00 %	-388 131	-4 780 154
Sudrheim Aviation Group S	Lillestrøm	14,50 %	-72 960 022	16 432 112
Verkstedhagen AS	Tromsø	50,00 %	247 182	9 298 668

	2023	2022
Fordring konsern/tilknyttet selskap:	120 270 114	367 506 230
Gjeld kons/tilknyttet selskap:	17 708 166	0

Gevinst og tap realisasjon aksjer i	Gevinst	Tap
2023		886 600

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap er nedskrevet med kr 261 653.
Fordringer på datterselskap og nærstående er nedskrevet med kr 202 549 131



SUDRHEIM INVEST AS
882 547 582

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	149 995
Skattekostnad	0	149 995
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-214 909 164	-118 088 359
Permanente forskjeller	212 959 646	-253 189 988
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-32 809	-5 000
Skattepliktig inntekt	-1 982 327	-371 283 347

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	26 330	-26 330
Gevinst- og tapskonto	-32 399	-25 919	-6 480
Fremførbart underskudd	0	-1 982 327	1 982 327
Netto forskjeller	-32 399	-1 981 917	1 949 518
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	32 399	1 981 917	-1 949 518
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	87 236 557
-----------------------------------------------------------------------	------------

Mer om fordringer

Selskapet har fordringer på tilknyttede og andre selskap. Mellomværende er ikke renteberegnet og det er ikke avtalt betaling, men selskapet har viderebelastet renter på lån det har tatt opp og videreformidlet til andre konsern og beslektede selskaper.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har fordring på to av sine aksjonærer. Samlet fordring er på kr 62 291.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	600 000	3 000	2 400	258 563 583	259 168 983
Årsresultat	0	0	0	-214 909 164	-214 909 164
Andre endringer	2 400	0	-2 400	0	0
Egenkapital 31.12.2023	602 400	3 000	0	43 654 419	44 259 819

BankID Signing
Ove Martin Trøen
2025-05-05



SUDRHEIM INVEST AS
882 547 582

Mer om egenkapital

Urevidert resultat for 2024 viser et underskudd på kr 6,5 millioner og 1 kvartal 2025 viser et underskudd på 544 000.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	4	600	2 400
B-aksjer	1 000	600	600 000
Sum	1 004		602 400

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OVE MARTIN TRØEN	4	0,40	A-aksjer
OLIVER TRØEN	229	22,81	B-aksjer
KRISTIAN TRØEN	225	22,41	B-aksjer
MARTIN KOBBERDAL TRØEN	225	22,41	B-aksjer
HAAKON TRØEN	225	22,41	B-aksjer
OVE MARTIN TRØEN	96	9,56	B-aksjer
Totalt antall aksjer	1 004	100	

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	47 178 706
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

For den eksterne gjelden er det tatt samlet sikkerhet i eiendommene, drifts løsøre og fordringer i konsernet.

Det er også stillet sikkerhet utenfor selskapene. Det er ikke betalt avdrag på lånene.

Note 12 - Gjeld til aksjonærer og nærstående

Selskapet har gjeld til aksjonærer pålydende kr 2 758 132

Mellomværende er ikke renteberegnet.