



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 104 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMMONDGÅRDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Schancke Eiendom AS  
Storgata 112  
3921 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapsførerne i Grenland AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 377 162	2 610 708
Andre driftsinntekter		219 539	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 596 701</b>	<b>2 610 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 827 604	1 274 839
Annen driftskostnad	1	4 091 057	1 847 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 918 661</b>	<b>3 122 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 321 960</b>	<b>-511 377</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 321 960</b>	<b>-511 377</b>
Skattekostnad på resultat	2	-510 297	-112 332
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 811 663</b>	<b>-399 045</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 811 663</b>	<b>-399 045</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 811 663</b>	<b>-399 045</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 811 663</b>	<b>-399 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	-1 811 663	-399 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 811 663</b>	<b>-399 045</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	41 582 231	40 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 582 231</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	35 570	35 570
Lån til foretak i samme konsern		1 909 705	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 945 275</b>	<b>35 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 527 506</b>	<b>40 035 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		168 838	4 722
Andre kortsiktige fordringer	5	80 270	74 851
Konsernfordringer	5	3 056 194	5 609 705
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 305 302</b>	<b>5 689 277</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 034	452 225
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>205 034</b>	<b>452 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 510 335</b>	<b>6 141 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 037 841</b>	<b>46 177 072</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	24 172 628	24 172 628
Annen innskutt egenkapital	3	4 287 355	1 903 524
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 559 983</b>	<b>26 176 152</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	14 899 368	16 711 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 899 368</b>	<b>16 711 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 459 351</b>	<b>42 887 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	3 401 878	3 239 812
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 401 878</b>	<b>3 239 812</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 401 878</b>	<b>3 239 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		147 462	50 077
Skyldig offentlige avgifter		29 150	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 612</b>	<b>50 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 578 490</b>	<b>3 289 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 037 841</b>	<b>46 177 072</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546000

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 104 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMMONDGÅRDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Schancke Eiendom AS  
Storgata 112  
3921 FORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapsførerne i Grenland AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 104 875  
HAMMONDGÅRDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 377 162	2 610 708
Andre driftsinntekter		219 539	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 596 701</b>	<b>2 610 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 827 604	1 274 839
Annen driftskostnad	1	4 091 057	1 847 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 918 661</b>	<b>3 122 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 321 960</b>	<b>-511 377</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-510 297	-112 332
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 811 663</b>	<b>-399 045</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 811 663</b>	<b>-399 045</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 811 663</b>	<b>-399 045</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 811 663</b>	<b>-399 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	-1 811 663	-399 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 811 663</b>	<b>-399 045</b>



Organisasjonsnr: 922 104 875  
HAMMONDGÅRDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6

41 582 231

40 000 000

Sum varige driftsmidler

41 582 231

40 000 000

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7

35 570

35 570

Lån til foretak i samme

konsern

1 909 705

Sum finansielle

anleggsmidler

1 945 275

35 570

Sum anleggsmidler

43 527 506

40 035 570

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

168 838

4 722

Andre kortsiktige

fordringer 5

80 270

74 851

Konsernfordringer 5

3 056 194

5 609 705

Sum fordringer

3 305 302

5 689 277

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

205 034

452 225

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

205 034

452 225

Sum omløpsmidler

3 510 335

6 141 502

SUM EIENDELER

47 037 841

46 177 072

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

100 000

100 000

Overkurs 3

24 172 628

24 172 628

Annen innskutt egenkapital 3

4 287 355

1 903 524

Sum innskutt egenkapital

28 559 983

26 176 152



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	14 899 368	16 711 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 899 368</b>	<b>16 711 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 459 351</b>	<b>42 887 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	3 401 878	3 239 812
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 401 878</b>	<b>3 239 812</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 401 878</b>	<b>3 239 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		147 462	50 077
Skyldig offentlige avgifter		29 150	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 612</b>	<b>50 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 578 490</b>	<b>3 289 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 037 841</b>	<b>46 177 072</b>



Organisasjonsnr: 922 104 875  
HAMMONDGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap | 2022



## HAMMONDGÅRDEN EIENDOM AS

ORG.NR 922 104 875



# Resultatregnskap

## Hammondgården Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 377 162	2 610 708
Andre driftsinntekter		219 539	0
Sum driftsinntekter		<u>3 596 701</u>	<u>2 610 708</u>
Varekostnad		1 827 604	1 274 839
Annen driftskostnad	1	4 091 057	1 847 245
Sum driftskostnader		<u>5 918 661</u>	<u>3 122 084</u>
Driftsresultat		<u>-2 321 960</u>	<u>-511 377</u>
Resultat før skattekostnad		-2 321 960	-511 377
Skattekostnad på resultat	2	-510 297	-112 332
Resultat		<u>-1 811 663</u>	<u>-399 045</u>
Årsresultat		<u>-1 811 663</u>	<u>-399 045</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	3	1 811 663	399 045
Sum overføringer		<u>-1 811 663</u>	<u>-399 045</u>



# Balanse

## Hammondgården Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	<u>41 582 231</u>	<u>40 000 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u><b>41 582 231</b></u>	<u><b>40 000 000</b></u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	35 570	35 570
Lån til foretak i samme konsern		<u>1 909 705</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u><b>1 945 275</b></u>	<u><b>35 570</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>43 527 506</b></u>	<u><b>40 035 570</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		168 838	4 722
Andre kortsiktige fordringer	5	80 270	74 851
Konsernfordringer	5	<u>3 056 194</u>	<u>5 609 705</u>
Sum fordringer		<u><b>3 305 302</b></u>	<u><b>5 689 277</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 034	452 225
Sum omløpsmidler		<u><b>3 510 335</b></u>	<u><b>6 141 502</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>47 037 841</b></u>	<u><b>46 177 072</b></u>





# Balanse

## Hammondgården Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	24 172 628	24 172 628
Annen innskutt egenkapital	3	4 287 355	1 903 524
Sum innskutt egenkapital		<u>28 559 983</u>	<u>26 176 152</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	14 899 368	16 711 031
Sum opptjent egenkapital		<u>14 899 368</u>	<u>16 711 031</u>
Sum egenkapital		<u>43 459 351</u>	<u>42 887 183</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	3 401 878	3 239 812
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 401 878</u>	<u>3 239 812</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		147 462	50 077
Skyldig offentlige avgifter		29 150	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>176 612</u>	<u>50 077</u>
Sum gjeld		<u>3 578 490</u>	<u>3 289 889</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>47 037 841</u>	<u>46 177 072</u>

Porsgrunn, 23.06.2023  
Styret i Hammondgården Eiendom AS

  
Karianne Schanke  
styreleder

  
Atle Borgar Mønsen  
styremedlem



# Noter til årsregnskapet

## PRINSIPPNOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er definert som et lite foretak etter regnskapsloven, og unntaksreglene for små foretak er benyttet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

# Noter til årsregnskapet

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## NOTE 1 ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2022. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styremedlemmene.

## NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad består av:

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	162 066	188 314
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-672 363	-300 646
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-510 296</b>	<b>-112 332</b>

Skyldig skatt i balansen	0	0
--------------------------	---	---

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-2 321 960	-511 377
Permanente forskjeller	2 433	774
Endring i midlertidige forskjeller	-824 215	-855 972
Mottatt konsernbidrag	3 056 194	1 366 574
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-87 549</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	0
--	---	---

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fremførbart underskudd	-87 549		
Driftsmidler inkl. goodwill	15 550 632	14 726 417	-736 666
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>15 463 083</b>	<b>14 726 417</b>	<b>-736 666</b>
<b>Utsatt skattefordel/utsatt skatt (22%)</b>	<b>3 401 878</b>	<b>3 239 812</b>	<b>162 066</b>



# Noter til årsregnskapet

## NOTE 3 EGENKAPITAL

Endringer i selskapets egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Totalt
Egenkapital 01.01	100 000	24 172 628	1 903 524	16 711 031	42 887 183
Årets underskudd				-1 811 664	-1 811 664
Mottatt konsernbidrag			2 383 831		2 383 831
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>24 172 628</b>	<b>4 287 355</b>	<b>14 899 367</b>	<b>43 459 351</b>

## NOTE 4 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Hammondgården Eiendom pr. 31.12 består kun av en aksjeklasse hvor alle aksjene har like rettigheter. Den består av 100 aksjer pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.22 var:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Schanke Eiendom AS	100	100%

Selskapet har ikke omsatt egne aksjer i 2022.

## NOTE 5 FORDRINGER OG GJELD

<i>Andre fordringer</i>	2022	2021
Mellomværende konsernselskaper	3 056 194	5 609 705
Andre kortsiktige fordringer	80 270	74 851
<b>Sum</b>	<b>1 431 248</b>	<b>5 684 555</b>

# Noter til årsregnskapet

## NOTE 6 SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Tomt	Bygningsmessige innredninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	46 770 834	3 800 000	0	50 570 834
Tilgang	0	0	1 582 231	1 582 231
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	46 770 834	3 800 000	1 582 231	52 153 065
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2022	-10 570 834	0	-26 301	-10 597 135
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>36 200 000</b>	<b>3 800 000</b>	<b>1 555 930</b>	<b>41 555 930</b>
<b>Utrangeringsverdi</b>	<b>36 200 000</b>	<b>3 800 000</b>		
Årets avskrivninger	0	0	26 301	0
Økonomisk levetid	50 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Selskapets anleggsmidler er i sin helhet stilt som sikkerhet for morselskapets eksterne gjeld.

## NOTE 7 KONSERN

Hammondgården Eiendom AS har eierandeler i følgende datterselskap:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel og stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Hammond Kvartalet Utvikling AS	2021	Porsgrunn	100 %	28 500	-1 200



# EVJEN

REVISJON

Til generalforsamlingen i Hammondgården Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hammondgården Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et årsunderskudd på kr 1 811 663. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Evjen Revisjon AS, Stangsgate 13, 3916 Porsgrunn Tel.: 35 55 40 00

E-mail: post@evjenrevisjon.no Web: www.evjenrevisjon.no Foretaksregisteret: NO 915 638 384 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening



# EVJEN

REVISJON

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Porsgrunn, 23. juni 2023  
Evjen Revisjon AS

  
Haakon Evjen  
statsautorisert revisor