



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 461 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QUALITY HOTEL AUGUSTIN AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 26  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		55 446 810	53 763 735
Annen driftsinntekt		1 234 642	972 578
<b>Sum inntekter</b>		<b>56 681 452</b>	<b>54 736 313</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 602 358	4 848 469
Lønnskostnad	2	14 105 761	13 629 803
Avskrivning	3	191 111	201 848
Annen driftskostnad	2	32 764 332	30 837 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 663 562</b>	<b>49 518 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 017 890</b>	<b>5 218 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		627 930	446 570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>627 930</b>	<b>446 570</b>
Annen finanskostnad		37 632	41 581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 632</b>	<b>41 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>590 298</b>	<b>404 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 608 188</b>	<b>5 623 288</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 242 114	1 242 463
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 366 074</b>	<b>4 380 825</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 366 074</b>	<b>4 380 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	4 430 253	4 408 972
Overføringer annen egenkapital	5	-64 179	-28 147
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 366 074</b>	<b>4 380 825</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	73 878	66 434
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>73 878</b>	<b>66 434</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	674 118	865 229
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>674 118</b>	<b>865 229</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>747 996</b>	<b>931 663</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>250 349</b>	<b>191 257</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 142 261	1 108 106
Andre fordringer	6	644 924	1 092 936
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 787 185</b>	<b>2 201 042</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7, 8	<b>17 692 413</b>	<b>14 557 203</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 729 947</b>	<b>16 949 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 477 943</b>	<b>17 881 165</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	4 200 000	4 200 000
Annen innskutt egenkapital	5	728 944	728 944
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 928 944</b>	<b>4 928 944</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 056 079	2 120 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 056 079</b>	<b>2 120 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 985 023</b>	<b>7 049 202</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 824 653	1 079 813
Skyldige offentlige avgifter	7	774 276	760 797
Annen kortsiktig gjeld	6	10 893 991	8 991 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 492 920</b>	<b>10 831 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 492 920</b>	<b>10 831 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 477 943</b>	<b>17 881 165</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531121

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 461 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QUALITY HOTEL AUGUSTIN AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 26  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 974 461 447  
QUALITY HOTEL AUGUSTIN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		55 446 810	53 763 735
Annen driftsinntekt		1 234 642	972 578
<b>Sum inntekter</b>		<b>56 681 452</b>	<b>54 736 313</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 602 358	4 848 469
Lønnskostnad	2	14 105 761	13 629 803
Avskrivning	3	191 111	201 848
Annen driftskostnad	2	32 764 332	30 837 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 663 562</b>	<b>49 518 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 017 890</b>	<b>5 218 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		627 930	446 570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>627 930</b>	<b>446 570</b>
Annen finanskostnad		37 632	41 581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 632</b>	<b>41 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>590 298</b>	<b>404 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 608 188</b>	<b>5 623 288</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 242 114	1 242 463
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 366 074</b>	<b>4 380 825</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 366 074</b>	<b>4 380 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	4 430 253	4 408 972
Overføringer annen egenkapital	5	-64 179	-28 147
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 366 074</b>	<b>4 380 825</b>



Organisasjonsnr: 974 461 447  
QUALITY HOTEL AUGUSTIN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	73 878	66 434
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>73 878</b>	<b>66 434</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	674 118	865 229
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>674 118</b>	<b>865 229</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>747 996</b>	<b>931 663</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>250 349</b>	<b>191 257</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 142 261	1 108 106
Andre fordringer	6	644 924	1 092 936
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 787 185</b>	<b>2 201 042</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7, 8	<b>17 692 413</b>	<b>14 557 203</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 729 947</b>	<b>16 949 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 477 943</b>	<b>17 881 165</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	4 200 000	4 200 000
Annen innskutt egenkapital	5	728 944	728 944
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 928 944</b>	<b>4 928 944</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 056 079	2 120 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 056 079</b>	<b>2 120 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 985 023</b>	<b>7 049 202</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 824 653	1 079 813
Skyldige offentlige avgifter	7	774 276	760 797
Annen kortsiktig gjeld	6	10 893 991	8 991 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 492 920</b>	<b>10 831 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 492 920</b>	<b>10 831 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 477 943</b>	<b>17 881 165</b>



Organisasjonsnr: 974 461 447  
QUALITY HOTEL AUGUSTIN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4200.00	1000.00	4200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hoff Hotels AS	4200.00	100.00%	Antall
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4200.00	100.00%	

Konsernregnskap utarbeides av Realinvest AS og holdes tilgjengelig på selskapets forretningskontor i Falkenborgvegen 9 i Trondheim.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10452948.00	10227835.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1767255.00	1513584.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	392377.00	405275.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1493181.00	1483109.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14105761.00	13629803.00

Selskapet er pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og oppfyller kravene i denne loven.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**



Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Fastlønn for daglig leder fordeles mellom Hoff Hotels og Quality Hotel Augustin. Andel lønn og feriepenger som er belastet Quality Hotel Augustin er kr. 782 320. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2024. Forvaltningshonorar til morselskapet utgjorde i 2024 kr 360 000.

#### Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75100.00	80600.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11500.00	10500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86600.00	91100.00

#### Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
24.00

#### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Quality Hotel Augustin AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



## Quality Hotel Augustin AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		55 446 810	53 763 735
Annen driftsinntekt		1 234 642	972 578
Sum driftsinntekter		<u>56 681 452</u>	<u>54 736 313</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		4 602 358	4 848 469
Lønnskostnad	2	14 105 761	13 629 803
Avskrivning	3	191 111	201 848
Annen driftskostnad	2	32 764 332	30 837 894
Sum driftskostnader		<u>51 663 562</u>	<u>49 518 014</u>
Driftsresultat		<u>5 017 890</u>	<u>5 218 299</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		627 930	446 570
Annen finanskostnad		37 632	41 581
Netto finansposter		<u>590 298</u>	<u>404 989</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 608 188</u>	<u>5 623 288</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>1 242 114</u>	<u>1 242 463</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>4 366 074</u>	<u>4 380 825</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	4 430 253	4 408 972
Overføringer annen egenkapital	5	-64 179	-28 147
Sum disponert		<u>4 366 074</u>	<u>4 380 825</u>



## Quality Hotel Augustin AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	73 878	66 434
Sum immaterielle eiendeler		73 878	66 434
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	674 118	865 229
Sum varige driftsmidler		674 118	865 229
Sum anleggsmidler		747 996	931 663
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		250 349	191 257
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	1 142 261	1 108 106
Andre fordringer	6	644 924	1 092 936
Sum fordringer		1 787 185	2 201 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 8	17 692 413	14 557 203
Sum omløpsmidler		19 729 947	16 949 502
Sum eiendeler		20 477 943	17 881 165



## Quality Hotel Augustin AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	4 200 000	4 200 000
Annen innskutt egenkapital	5	728 944	728 944
Sum innskutt egenkapital		<u>4 928 944</u>	<u>4 928 944</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 056 079	2 120 258
Sum opptjent egenkapital		<u>2 056 079</u>	<u>2 120 258</u>
Sum egenkapital		<u>6 985 023</u>	<u>7 049 202</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	1 824 653	1 079 813
Skyldige offentlige avgifter	7	774 276	760 797
Annen kortsiktig gjeld	6	10 893 991	8 991 353
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 492 920</u>	<u>10 831 963</u>
Sum gjeld		<u>13 492 920</u>	<u>10 831 963</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 477 943</u>	<u>17 881 165</u>

31. desember 2024  
Trondheim, 23. mai 2025

Hans Døsen Hoff  
Styreleder

Mona Elisabeth Hoff  
Styremedlem

Martin Lie-Nordsjø  
Styremedlem

Eivind Askeland  
Daglig leder/adm. dir



## Quality Hotel Augustin AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Quality Hotel Augustin AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	10 452 948	10 227 835
Arbeidsgiveravgift	1 767 255	1 513 584
Pensjonskostnader	392 377	405 275
Andre ytelser	1 493 181	1 483 109
Sum	<u>14 105 761</u>	<u>13 629 803</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 24

Selskapet er pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og oppfyller kravene i denne loven.

#### Ytelser til ledende personer

Fastlønn for daglig leder fordeles mellom Hoff Hotels og Quality Hotel Augustin. Andel lønn og feriepenger som er belastet Quality Hotel Augustin er kr. 782 320.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2024.

Forvaltningshonorar til morselskapet utgjorde i 2024 kr 360 000.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	75 100	80 600
Annen revisjonsnær bistand	11 500	10 500
Sum	<u>86 600</u>	<u>91 100</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløstørrelse, inventar ol
Anskaffelseskost 01.01	6 426 970
Anskaffelseskost 31.12	6 426 970
Akk.avskrivning 31.12	-5 752 852
Balanseført pr. 31.12	674 118
Årets avskrivninger	191 111
Økonomisk levetid	0-20 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapets varige driftsmidler er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld.



## Quality Hotel Augustin AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	1 249 558	1 243 556
Endring utsatt skatt	-7 444	-1 093
Årets totale skattekostnad	<u>1 242 114</u>	<u>1 242 463</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2024</b>	 <b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	5 608 189	5 623 288
Permanente forskjeller	37 785	24 272
Endring i midlertidige forskjeller	<u>33 837</u>	<u>4 968</u>
Alminnelig inntekt	5 679 811	5 652 528
Ytet konsernbidrag	<u>-5 679 811</u>	<u>-5 652 528</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2024</b>	 <b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-98 490	-82 368
Utestående fordringer	-38 581	-20 866
Regnskapsmessige avsetninger	<u>-198 740</u>	<u>-198 740</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-335 811</u>	<u>-301 974</u>
 Utsatt skattefordel	 -73 878	 -66 434

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	4 200 000	728 944	2 120 258	7 049 202
Årsresultat	0	0	4 366 074	4 366 074
Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 430 253	-4 430 253
Egenkapital 31.12	<u>4 200 000</u>	<u>728 944</u>	<u>2 056 079</u>	<u>6 985 023</u>



## Quality Hotel Augustin AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordringer	6 514	3 045
Andre kortsiktige fordringer	185 402	94 036
Sum	<u>191 916</u>	<u>97 081</u>
<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld	301 688	59 872
Annen kortsiktig gjeld	243 178	243 180
Konsernbidrag til Hoff Hotels AS	5 679 811	5 652 528
Sum	<u>6 224 677</u>	<u>5 955 580</u>

#### Note 7 - Bankinnskudd

	<b>2024</b>
Bundne skattetrekksmidler utgjør	416 883

#### Note 8 - Konsernkonto

Realinvest konsernet har etablert konsernkontosystem hvor Realinvest AS iht. avtale er konsernkontoinnehaver, mens øvrige konsernselskaper er underkontoinnehavere eller deltakere. Banken kan avregne ethvert trekk og innestående mot hverandre slik at nettoposisjonen representerer mellomværende mellom banken og Realinvest AS.

Kr. 16 249 381 av selskapets bankinnskudd inngår i deltakerkonto i konsernkontosystemet.

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	4 200	1 000	4 200 000

Det er kun en aksjeklasse i selskapet, og alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Hoff Hotels AS	4 200	100 %

Konsernregnskap utarbeides av Realinvest AS og holdes tilgjengelig på selskapets forretningskontor i Falkenborgvegen 9 i Trondheim.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Martin Lie-Nordsjø**

043dd526-6158-4d96-9cf2-0a029765b4ca - 2025-05-23 12:42:45 UTC +03:00  
BankID - bbc2cd8e-a065-4217-9833-c762a46c2fd1 - NO

**Hans Døsen Hoff**

a95e2d71-a640-4857-8410-437d3c11a15f - 2025-05-23 12:48:21 UTC +03:00  
BankID - a90150e2-0a2d-4bb7-938c-7dc4b14ff88d - NO

**EIVIND ASKELAND**

d7776f2d-99b7-4490-b332-8e9a5179792b - 2025-05-26 10:11:09 UTC +03:00  
BankID - 6e3f3a73-ada2-4565-9712-4841afc9dd00 - NO

**Mona Elisabeth Hoff**

a5ae9ea5-6b19-4cdc-88a2-30796ecd01de - 2025-05-28 08:35:00 UTC +03:00  
BankID - 0a225fc9-76bc-493a-9660-b72c6156da6a - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
fimateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2736eee1-6b95-4f55-8119-8c20f07dacdd>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Quality Hotel Augustin AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Quality Hotel Augustin AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 28. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumenttrøkket: JWMGH-JVHG-F57AJ-EJKL-OB2WY-K08WV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ronæss, Christian

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-28 19:24:53 UTC



Penneo Dokumentnrøkkel: JWMGH-JVHG-F57AJ-EJKKL-OB2WY-K08WV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Quality Hotel Augustin AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Quality Hotel Augustin AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	10 452 948	10 227 835
Arbeidsgiveravgift	1 767 255	1 513 584
Pensjonskostnader	392 377	405 275
Andre ytelser	1 493 181	1 483 109
Sum	<u>14 105 761</u>	<u>13 629 803</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 24

Selskapet er pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og oppfyller kravene i denne loven.

#### *Ytelser til ledende personer*

Fastlønn for daglig leder fordeles mellom Hoff Hotels og Quality Hotel Augustin. Andel lønn og feriepenger som er belastet Quality Hotel Augustin er kr. 782 320.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2024.

Forvaltningshonorar til morselskapet utgjorde i 2024 kr 360 000.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Revisjon	75 100	80 600
Annen revisjonsnær bistand	11 500	10 500
Sum	<u>86 600</u>	<u>91 100</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar ol</b>
Anskaffelseskost 01.01	6 426 970
Anskaffelseskost 31.12	6 426 970
Akk.avskrivning 31.12	-5 752 852
Balanseført pr. 31.12	<u>674 118</u>
Årets avskrivninger	191 111
Økonomisk levetid	0-20 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapets varige driftsmidler er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld.

---



## Quality Hotel Augustin AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	1 249 558	1 243 556
Endring utsatt skatt	-7 444	-1 093
Årets totale skattekostnad	<u>1 242 114</u>	<u>1 242 463</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2024</b>	 <b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	5 608 189	5 623 288
Permanente forskjeller	37 785	24 272
Endring i midlertidige forskjeller	33 837	4 968
Alminnelig inntekt	<u>5 679 811</u>	<u>5 652 528</u>
Ytet konsernbidrag	-5 679 811	-5 652 528
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2024</b>	 <b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-98 490	-82 368
Utestående fordringer	-38 581	-20 866
Regnskapsmessige avsetninger	<u>-198 740</u>	<u>-198 740</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-335 811</u>	<u>-301 974</u>
 Utsatt skattefordel	 -73 878	 -66 434

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	4 200 000	728 944	2 120 258	7 049 202
Årsresultat	0	0	4 366 074	4 366 074
Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 430 253	-4 430 253
Egenkapital 31.12	<u>4 200 000</u>	<u>728 944</u>	<u>2 056 079</u>	<u>6 985 023</u>



## Quality Hotel Augustin AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordringer	6 514	3 045
Andre kortsiktige fordringer	185 402	94 036
Sum	<u>191 916</u>	<u>97 081</u>
<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld	301 688	59 872
Annen kortsiktig gjeld	243 178	243 180
Konsernbidrag til Hoff Hotels AS	5 679 811	5 652 528
Sum	<u>6 224 677</u>	<u>5 955 580</u>

#### Note 7 - Bankinnskudd

	<b>2024</b>
Bundne skattetrekksmidler utgjør	416 883

#### Note 8 - Konsernkonto

Realinvest konsernet har etablert konsernkontosystem hvor Realinvest AS iht. avtale er konsernkontoinnehaver, mens øvrige konsernselskaper er underkontoinnehavere eller deltakere. Banken kan avregne ethvert trekk og innestående mot hverandre slik at nettoposisjonen representerer mellomværende mellom banken og Realinvest AS.

Kr. 16 249 381 av selskapets bankinnskudd inngår i deltakerkonto i konsernkontosystemet.

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	4 200	1 000	4 200 000

Det er kun en aksjeklasse i selskapet, og alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Hoff Hotels AS	4 200	100 %

Konsernregnskap utarbeides av Realinvest AS og holdes tilgjengelig på selskapets forretningskontor i Falkenborgvegen 9 i Trondheim.