



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 800 542  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: BAUHAUS NORGE KS  
Forretningsadresse: Gjellebekkveien 1  
3420 LIERSKOGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Litland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.10.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.11.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	4	674 020 898	688 339 704
Annen driftsinntekt		21 644 497	28 510 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>695 665 395</b>	<b>716 850 663</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5	469 138 965	444 123 071
Lønnskostnad	6	163 901 266	174 445 740
Avskrivning/nedskrivning av driftsmidler	7	40 925 994	20 001 995
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	5, 6, 8	311 749 918	248 899 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>985 716 143</b>	<b>887 470 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-290 050 748</b>	<b>-170 619 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 203 093	3 060 504
Annen finansinntekt	5	4 589 230	7 385 477
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 792 322</b>	<b>10 445 981</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	32 851 487	27 391 441
Annen rentekostnad		41 236	340 152
Annen finanskostnad		12 834 481	14 986 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 727 204</b>	<b>42 717 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 934 882</b>	<b>-32 271 957</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-327 985 630</b>	<b>-202 891 760</b>
Skattekostnad på resultat	9		
<b>Årsresultat</b>	9, 10	<b>-327 985 630</b>	<b>-202 891 760</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-327 985 630</b>	<b>-202 891 760</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-327 985 630</b>	<b>-202 891 760</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	10		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	10		
Ordinært utbytte	10		
Konsernbidrag	10		
Avgitt konsernbidrag	10		
Udekket tap	10, 10	-327 985 630	-202 891 760
Avsatt til annen egenkapital	10		
Overført fra annen egenkapital	10		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-327 985 630</b>	<b>-202 891 760</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.			57 405
Utsatt skattefordel	9		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>57 405</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg		10 653 532	14 620 674
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		121 032 585	156 761 367
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>131 686 117</b>	<b>171 382 041</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>131 686 117</b>	<b>171 439 446</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	11	212 938 876	309 040 330
<b>Sum varer</b>		<b>212 938 876</b>	<b>309 040 330</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	31 893 863	24 101 723
Andre kortsiktige fordringer		7 353 057	9 464 829
Konsernfordringer	12	820 366	12 438 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 067 285</b>	<b>46 004 559</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	92 819 022	43 219 397
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 819 022</b>	<b>43 219 397</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		345 825 183	398 264 286
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>477 511 300</b>	<b>569 703 731</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10, 14	336 000 000	336 000 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	10		
Ikke registrert kapitalforhøyelse	14	11 400 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>347 400 000</b>	<b>336 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10, 15		
Udekket tap	10	555 298 537	559 966 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-555 298 537</b>	<b>-559 966 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>-207 898 537</b>	<b>-223 966 107</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
Andre avsetninger for forpliktelser	16	101 524 755	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>101 524 755</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>101 524 755</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	34 905 149	52 007 046
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		19 806 648	15 813 276
Kortsiktig konserngjeld	12	494 375 234	689 629 548



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld		34 798 051	36 219 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>583 885 082</b>	<b>793 669 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>685 409 837</b>	<b>793 669 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>477 511 300</b>	<b>569 703 731</b>

## Styrets årsberetning for BAUHAUS Norge KS for 2024 *Jahresbericht des Vorstands für BAUHAUS Norge KS für 2024*

### Virksomhetens art og tilholdssted

BAUHAUS Norge KS ble etablert i mars 2006 og har sete i i Lier kommune. Selskapets formål er drift av BAUHAUS byggvarehus. Selskapet åpnet sitt første byggevarehus i Lier kommune i mars 2007 og sitt annet byggevarehus i april 2010 i Vestby kommune. I juni 2022 ble et nytt varehus åpnet i Haugesund kommune og i august samme år åpnet det fjerde varehuset i Stavanger kommune. På grunn av utfordringer med å oppnå lønnsomhet ble varehuset i Haugesund stengt i april 2024.

Styret mener årsregnskapet gir en rettvissende bilde av BAUHAUS Norge KS' eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Art und Sitz des Unternehmens des Unternehmens

*BAUHAUS Norge KS wurde im März 2006 gegründet und hat ihren Sitz in der Gemeinde Lier. Der Zweck der Gesellschaft ist der Betrieb von BAUHAUS Filialen. Die Gesellschaft eröffnete ihre erste Filiale in der Gemeinde Lier im März 2007 und die zweite Filiale im April 2010 in der Gemeinde Vestby. Im Juni 2022 wurde eine neue Filiale in der Gemeinde Haugesund eröffnet, und im August desselben Jahres wurde die vierte Filiale in der Gemeinde Stavanger eröffnet. Aufgrund von Schwierigkeiten bei der Erzielung der Rentabilität wurde die Filiale in Haugesund im April 2024 geschlossen.*

*Der Vorstand meint, dass der Jahresbericht ein richtiges Bild von Eigentum, Schulden, finanzieller Lage und Ergebnisse der BAUHAUS Norge KS zeigt.*

### Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ med MNOK 208.

Selskapet og styret arbeider med å gjøre driften lønnsom gjennom kostnadsbesparelser og å redusere plasser i eksisterende varehus for å leies ut til andre handelsbedrifter. I tillegg gjennomføres detaljert screening av gjeldende lager og prosessen med å kjøpe varer for å redusere lagernivå og frigjør innlåst kapital for å betale ned gjeld.

For å sikre selskapets videre drift foreligger det en skriftlig garanti (Letter of Support) på EUR 35 millioner [i MNOK 413] fra komplementären BAUHAUS AS for å dekke eksterne krav som oppstår i perioden 1 juli 2025 til 30 juni 2026. I tillegg er en intern konsernfinansiering på EUR 43,9 millioner [i MNOK 518] omgjort til et rente- og avdragsfritt, ansvarlig lån.

Basert på det ovenstående bekreftes det at det i samsvar med regnskapsloven §3-3a at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

### Weiterführung

*Das Eigenkapital des Unternehmens ist mit MNOK 208 negativ.*

*Das Unternehmen und der Vorstand arbeiten daran, den Betrieb durch Kosteneinsparungen und die Reduzierung der Fläche in bestehenden Fachzentrum reduziert, die an andere Einzelhandelsunternehmen vermietet werden soll, profitabel zu machen. Zusätzlich wird eine detaillierte Überprüfung des aktuellen Lagerbestands und des Prozesses zum Kauf von Waren durchgeführt, um das Lagerniveau zu reduzieren und gebundenes Kapital freizusetzen, um Schulden abzubauen.*

*Zur Sicherung des Unternehmens liegt eine schriftliche Zusicherung (Letter of Support) über MEUR 35 [in 413] vom Komplementär BAUHAUS AS vor, um konzernexterne Forderungen abzudecken. Zusätzlich wurde eine konzerninterne Finanzierung in Höhe von MEUR 43,9 [in MNOK 518] in ein zinsloses, nachrangiges Darlehen umgewandelt.*

*Auf der Grundlage der oben angeführten Information wird bestätigt, dass in Übereinstimmung mit dem Buchhaltungsgesetz §3-3a die Voraussetzung für eine Weiterführung gegeben ist.*

## Resultat, finansiell stilling og kontantstrøm

Selskapets omsetning er minsket fra 716,9 MNOK i 2023 til 695,7 MNOK i 2024. Selskapets driftskostnader er økt fra 2023 til 2024 i stor grad på grunn av avsetninger for tapskontrakter knyttet til leieavtalen i Haugesund. Driftsresultat utgjør -290,1 i 2024.

Selskapets total kapital er minsket fra 569,7 MNOK i 2023 til 477,5 MNOK i 2024.

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var -292,2 MNOK i 2024 mot kontantstrøm på -80,0 i 2023.

## Erfolgsrechnung, Bilanz und Bargeldfluss

*Die Betriebseinnahmen des Unternehmens ist von 716,9 MNOK im Jahr 2023 auf 695,7 MNOK im Jahr 2024. Die Betriebskosten des Unternehmens sind von 2023 bis 2024 hauptsächlich aufgrund von Rückstellungen für belastende Verträge im Zusammenhang mit dem Leasingvertrag in gestiegen im Haugesund. Das Betriebsergebnis beträgt -290,1 MNOK im Jahr 2024.*

*Das Gesamtkapital des Unternehmens wurde von 569,7 MNOK im Jahr 2023 auf 477,5 MNOK im Jahr 2024 reduziert.*

*Netto Bargeldfluss aus operationalen Aktivitäten war -292,2 MNOK im Jahr 2024 gegenüber einen Bargeldfluss von -80,0 MNOK im Jahr 2023.*

## Rapport etter åpenhetsloven

BAUHAUS utarbeider en bærekraftsrapport i samsvar med regnskaps- og åpenhetslovens bestemmelser. Selskapet har valgt å presentere sitt bærekraftsarbeid i en egen bærekraftsrapport som er publisert på BAUHAUS-nettstedet [www.bauhaus.no/baerekraft](http://www.bauhaus.no/baerekraft). På nettsiden publiserer BAUHAUS også et lett tilgjengelig sammendrag tilsvarende plikten til å rapportere forsvarlighetsvurderinger etter Åpenhetsloven § 5. BAUHAUS har identifisert sine vesentlige bærekraftsområder gjennom en vesentlighetsanalyse og en analyse angående risiko for brudd på menneskerettigheter og rettferdige arbeidsforhold.

Bærekraftsrapporten i henhold til ovenfor finner du på sidene under i BAUHAUS bærekraftsrapport 2024.

Forretningsmodell: s. 7–8

Essensielle bærekraftsspørsmål: s. 11–12

Sosiale forhold/Personal: s. 24–31

Respekt for menneskerettigheter\*: s. 17–22, 24–31

Miljø: s. 23, 32–41

Motvirke korrupsjon: s. 18, 26

\* Når det gjelder området menneskerettigheter, er denne problemstillingen integrert i flere av de vesentlige bærekraftsområdene som BAUHAUS har identifisert. Respekt for menneskerettighetene i BAUHAUS sin virksomhet handler dels om å stille krav til leverandørene, men også om å drive aktivt sikkerhetsarbeid. Arbeidet for likestilling og mangfold inngår også i arbeidet med respekt for menneskerettighetene.

## Bericht nach dem Transparenzgesetz

*BAUHAUS erstellt einen Nachhaltigkeitsbericht gemäß den Vorschriften des Rechnungslegungs- und Transparenzgesetzes. Das Unternehmen hat sich entschieden, seine Nachhaltigkeitsarbeit in einem separaten Nachhaltigkeitsbericht vorzustellen, der auf der BAUHAUS-Website [www.bauhaus.no/baerekraft](http://www.bauhaus.no/baerekraft) veröffentlicht wird. Auf der Website veröffentlicht BAUHAUS außerdem eine leicht zugängliche Zusammenfassung, die der Pflicht zur Berichterstattung über Bonitätsbeurteilungen gemäß § 5 des Öffentlichkeitsgesetzes entspricht.*

*BAUHAUS har sine vesentlige Nachhaltigkeitsbereiche durch eine Wesentlichkeitsanalyse und eine Analyse hinsichtlich des Risikos von Menschenrechtsverletzungen und fairen Arbeitsbedingungen identifiziert.*

*Den oben genannten Nachhaltigkeitsbericht finden Sie auf den folgenden Seiten im BAUHAUS-Nachhaltigkeitsbericht 2024.*

*Geschäftsmodell: S. 7–8*

*Wesentliche Nachhaltigkeitsthemen: S. 11–12*

*Soziale Verhältnisse/Personal: S. 24–31*

*Achtung der Menschenrechte\*: S. 17–22, 24–31*

*Umwelt: S. 23, 32–41*

*Korruptionsbekämpfung: S. 18, 26*

*\* Im Bereich Menschenrechte ist dieses Thema in mehrere der von BAUHAUS identifizierten wesentlichen Nachhaltigkeitsbereiche integriert. Bei der Achtung der Menschenrechte geht es im BAUHAUS-Geschäft zum einen darum, Anforderungen an die Lieferanten zu stellen, zum anderen geht es aber auch darum, aktive Sicherheitsarbeit zu leisten. Die Arbeit für Gleichheit und Vielfalt ist auch Teil der Arbeit zur Achtung der Menschenrechte.*

### **Fremtidig utvikling**

Selskapet, med konsernet i ryggen, har etablert en strategi for de kommende årene som skal sikre grunnlaget for fortsatt vekst og resultatutvikling.

### **Zukünftige Entwicklung**

*Die Gesellschaft, die vom Konzern unterstützt wird, hat für die kommenden Jahre eine Strategie entwickelt, die die Grundlage für weiteres Wachstum und höhere Erträge bilden soll.*

### **Styreansvarsforsikring**

Selskapet har kun konsernansatte som medlemmer i styret, og har således ikke tegnet styreansvarsforsikring.

### **Haftpflichtversicherung für die Verwaltungsratsmitglieder**

*Die Gesellschaft hat nur Konzernangehörige als Mitglieder des Verwaltungsrats, und hat somit keine Haftpflichtversicherung für die Verwaltungsratsmitglieder bezeichnet.*

### **Finansiell risiko**

#### **Markedsrisiko**

Selskapet er noe eksponert for endringer i valutakurser, spesielt EUR og SEK, da en del av selskapets varekjøp og lån er i utenlandsk valuta. Selskapet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko og derigjennom den driftstilknnyttede markedsrisikoen.

#### **Likviditetsrisiko**

Det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen. Likviditeten i 2025 forventes å være på linje med 2024.

**Finanzielles Risiko****Marktrisiko**

Die Gesellschaft ist bedingt abhängig von Fremdwährungskursen, speziell dem EUR und SEK, da ein Teil des Wareneinkaufs und der Kredite in Fremdwährungen abgewickelt wird. Die Gesellschaft hat keinerlei befristete Verträge oder andere Absprachen getätigt, um das Kursrisiko und das damit verknüpfte Marktrisiko zu reduzieren.

**Liquiditätsrisiko**

Es gibt keinerlei Pläne, Änderungen vorzunehmen, die das Liquiditätsrisiko beeinflussen könnten. Die Liquidität wird für das Jahr 2025 ähnlich erwartet wie im Jahr 2024.

**Årsresultat og disponeringer**

Seiskapet hadde i 2024 et negativt resultat på -328.0 MNOK som ble foreslått overført til udekket tap.

**Jahresbilanz und Aufteilung**

Die Gesellschaft erzielte 2024 einen Ergebnis von -328.0 MNOK der auf Vorschlag auf das Eigenkapital übertragen wurden

**Hendelser etter balansedagen**

Ingen vesentlige hendelser har inntruffet etter balansedagen.

**Ereignisse nach dem Bilanzstichtag**

Es sind keine wesentlichen Ereignisse nach dem Bilanzstichtag eingetreten.

Styret, den 27 Oktober 2025  
Der Vorstand, am 27 Oktober 2025

Johannes Thomas Harter  
(Styrets leder)  
(Vorstandsmitglied)

Kenneth Litland  
(Styremedlem och Daglig Leder)  
(Vorstandsmitglied)

Emma Angervall  
(Styremedlem)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013,  
Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

+47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Bauhaus Norge KS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bauhaus Norge KS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Bauhaus Norge KS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. oktober 2025  
Deloitte AS

**Pål Svendsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Svendsen, Pål

2025-11-05

Identification

 **bankID** Svendsen, Pål



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap - Jahresbilanz 2024 Bauhaus Norge KS

Org.nr.: 889 800 542



Bauhaus Norge KS

Anmerkungen zur Bilanz 2024 - Noter til regnskapet 2024

Bauhaus Norge KS

Erfolgsrechnung - Resultatregnskap

NOTER	BETRIEBSEINNAHMEN- UND AUSGABEN DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
4	Verkaufseinnahmen Salgsinntekt	674 020 898	688 339 704
	Andere Verwaltungseinnahmen Annen driftsinntekt	21 644 497	28 510 960
	Betriebseinnahmen gesamt Sum driftsinntekter	<u>695 665 395</u>	<u>716 850 663</u>
5	Unkosten in Bezug auf Waren Varekostnad	469 138 965	444 123 071
6	Lønnskostnad	163 901 266	174 445 740
7	Abschreibung/Wertminderung von langlebigen Betriebsgütern Avskrivning/nedskrivning av driftsmidler	40 925 994	20 001 995
5, 6, 8	Sonstige Betriebsausgaben Annen driftskostnad	311 749 918	248 899 660
	Betriebskosten gesamt Sum driftskostnader	<u>985 716 143</u>	<u>887 470 466</u>
	<b>Ergebnis Driftsresultat</b>	<b><u>-290 050 748</u></b>	<b><u>-170 619 803</u></b>
	<b>FINANZIERUNGSEINNAHMEN- UND AUSGABEN FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Zinseinnahmen Annen renteinntekt	3 203 093	3 060 504
5	Sonstige Finanzierungseinnahmen Annen finansinntekt	4 589 230	7 385 477
5	Zinsausgaben für Geschäfte im selben Konzern Rentekostnad til foretak i samme konsern	32 851 487	27 391 441
	Zinsausgaben Annen rentekostnad	41 236	340 152
	Sonstige Finanzierungsausgaben Annen finanskostnad	12 834 481	14 986 345
	Ergebnis netto Resultat av finansposter	<u>-37 934 882</u>	<u>-32 271 957</u>
9, 10	<b>Jahresergebnis Årsresultat</b>	<b><u>-327 985 630</u></b>	<b><u>-202 891 760</u></b>





Bauhaus Norge KS

Anmerkungen zur Bilanz 2024 - Noter til regnskapet 2024

Bauhaus Norge KS

Bilanz - Balanse

ANMERKUNG/NOTER	BESITZTÜMER EIEDELER	2024	2023
	<b>Investitionen</b>		
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielles Eigentum</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
	Konzessionen, Patente, Lizenzen u.a.		
	Konsesjoner, patenter o.l.	0	57 405
	Immaterielles Eigentum - Summe		
	Sum immaterielle eiendeler	<u>0</u>	<u>57 405</u>
	<b>Langlebige Betriebsgüter</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Maschinen und Anlagen		
	Maskiner og anlegg	10 653 532	14 620 674
	Bewegliche Güter, Inventar, Büromaschinen usw.		
	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	121 032 585	156 761 367
	Langlebige Betriebsgüter - Summe		
7	Sum varige driftsmidler	<u>131 686 117</u>	<u>171 382 041</u>
	<b>Investitionen - Summe</b>		
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>131 686 117</u>	<u>171 439 446</u>



Bauhaus Norge KS

Anmerkungen zur Bilanz 2024 - Noter til regnskapet 2024

Bauhaus Norge KS

Bilanz - Balanse

ANMERKUNG/NOTER		2024	2023
	<b>Umlaufmittel</b>		
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Waren</b>		
11	Lager av varer og annen beholdning	<u>212 938 876</u>	<u>309 040 330</u>
	<b>Forderungen</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer		
5	Kundefordringer	31 893 863	24 101 723
	Forderungen an Gesellschaften im selben Konzern		
12	Fordringer på selskap i samme konsern	820 366	12 438 007
	Sonstige Forderungen		
	Andre kortsiktige fordringer	7 353 057	9 464 829
	Forderungen - Summe		
	Sum fordringer	<u>40 067 285</u>	<u>46 004 559</u>
	<b>Bankeinlage, Bargeld usw.</b>		
13	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>92 819 022</u>	<u>43 219 397</u>
	<b>Umlaufmittel - Summe</b>		
	Sum omløpsmidler	<u>345 825 183</u>	<u>398 264 286</u>
	<b>BESITZTÜMER SUMME</b>		
	SUM EIENDELER	<u>477 511 300</u>	<u>569 703 731</u>



Bauhaus Norge KS

Anmerkungen zur Bilanz 2024 - Noter til regnskapet 2024

Bauhaus Norge KS

Bilanz - Balanse

ANMERKUNG/NOTER	EIGENKAPITAL UND SCHULDEN EIGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	<b>Eigenkapitaleinlage</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
	Gesellschaftskapital		
10, 14	Selskapskapital	336 000 000	336 000 000
	Beschlossene, nicht eingetragene Kapitalerhöhung		
14	Vedtatt, ikke registrert kapitaløkning	11 400 000	0
	Eigenkapitaleinlage - Summe		
	Sum innskutt egenkapital	<u>347 400 000</u>	<u>336 000 000</u>
	<b>Erwirtschaftetes Eigenkapital</b>		
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Ugedeckter Verlust		
10	Udekket tap	-555 298 537	-559 966 107
	Erwirtschaftetes Eigenkapital - Summe		
	Sum opptjent egenkapital	<u>-555 298 537</u>	<u>-559 966 107</u>
	<b>Eigenkapital - Summe</b>		
15	Sum egenkapital	<u>-207 898 537</u>	<u>-223 966 107</u>



Bauhaus Norge KS

Anmerkungen zur Bilanz 2024 - Noter til regnskapet 2024

Bauhaus Norge KS

Bilanz - Balanse

ANMERKUNG/NOTER	2024	2023
	<b>EIGENKAPITAL UND SCHULDEN</b>	
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	
	<b>Schulden</b>	
	<b>Gjeld</b>	
	Andere Rückstellungen für Verpflichtungen	
16	101 524 755	0
	Andre avsetninger for forpliktelser	
	Andere Rückstellungen für Verpflichtungen - Summe	
	<u>101 524 755</u>	<u>0</u>
	Sum avsetning for forpliktelser	
	<b>Kurzlebige Schulden</b>	
	<b>Kortsiktig gjeld</b>	
	Schulden an Konzerngesellschaften	
12	494 375 234	689 629 548
	Gjeld til selskap i samme konsern	
	Schulden an Kreditinstitutionen	
	Lieferantenschuld	
5	34 905 149	52 007 046
	Leverandørgjeld	
	Offene öffentliche Abgaben	
	19 806 648	15 813 276
	Skyldig offentlige avgifter	
	Sonstige kurzlebige Schulden	
	34 798 051	36 219 968
	Annen kortsiktig gjeld	
	Sonstige kurzlebige Schulden - Summe	
	<u>583 885 082</u>	<u>793 669 838</u>
	Sum kortsiktig gjeld	
	<b>Schulden - Summe</b>	
	<u>685 409 837</u>	<u>793 669 838</u>
	<b>Sum gjeld</b>	
	<b>EIGENKAPITAL UND SCHULDEN - SUMME</b>	
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	
	<u>477 511 300</u>	<u>569 703 731</u>

Lierskogen, ..... 2025

\_\_\_\_\_  
Kenneth Litland  
Vorstandsmitglied und Direktor/Styremedlem og Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Emma Christina Angervall  
Vorstandsmitglied/Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Johannes Thomas Harter  
styreleder



## Bauhaus Norge KS

## Anmerkungen zur Bilanz 2024 - Noter til regnskapet 2024

## Bargeldfluss Aufstellung - Indirekte kontantstrømoppstilling

## Bauhaus Norge KS

Note	2024	2023
<b>Bargeldfluss aus operationellen aktivitäten</b>		
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Reguläres Ergebnis vor Steuerabgaben		
Resultat før skattekostnad	-327 985 630	-202 891 760
Verlust/Gewinn beim Verkauf von Investitionen		
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	1 073 373	0
Reguläre Abschreibungen		
Ordinære avskrivninger	24 868 994	20 001 995
Abschreibung von Investitionen		
Nedskrivning anleggsmidler	16 057 000	0
Waren - Änderungen		
Endring i varelager	96 101 453	-60 492 467
Kundenforderungen - Änderungen		
Endring i kundefordringer	-7 792 139	-5 024 756
Lieferantenschuld - Änderungen		
Endring i leverandørgjeld	-17 101 897	-12 131 408
Sonstige Umlaufmittel und Geldposten - Änderungen		
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-77 428 691	180 487 454
Nettobargeldfluss aus operationellen Aktivitäten		
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-292 207 538</u>	<u>-80 050 943</u>
<b>Bargeldfluss aus operationellen investitionsaktivitäten</b>		
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Einzahlungen beim Verkauf von langfristigen Betriebsgütern		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	571 936	0
Auszahlungen bei Kauf von langfristigen Betriebsgütern		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	2 817 974	53 510 169
Nettobargeldfluss aus Investitionsaktivitäten		
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-2 246 038</u>	<u>-53 510 169</u>
<b>Bargeldfluss aus operationellen finanzierungsaktivitäten</b>		
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Bankkredit - Nettoänderungen		
Einzahlung Eigenkapital		
Innbetalinger av egenkapital	344 053 200	150 000 000
Nettobargeldfluss aus Finanzierungsaktivitäten		
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>344 053 200</u>	<u>150 000 000</u>
<b>Bankeinlagen, Bargeld usw. - Änderungen</b>		
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	<u>49 599 624</u>	<u>16 438 888</u>
Bestände an Bankeinlagen, Bargeld usw. per 01.01		
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelsen	43 219 397	26 780 509
Bankeinlagen, Bargeld usw. per 31.12		
Bauhaus Norge KS		Side 8



Bauhaus Norge KS

Anmerkungen zur Bilanz 2024 - Noter til regnskapet 2024

## Bargeldfluss Aufstellung - Indirekte kontantstrømoppstilling

Bauhaus Norge KS

Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt

92 819 021

43 219 397



## Bauhaus Norge KS

### Anmerkungen zur Bilanz 2024 - Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Varer

Varebeholdningen måles til gjennomsnittlige kostpriser, eller netto realisasjonsverdi hvor denne er lavere.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Selskapet er ikke skattepliktig, skattemessig resultat fordeles på selskapets deltakere.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres direkte.

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt. Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

Utgifter til egen tilvirkning av immaterielle eiendeler, herunder utgifter til egen forskning og utvikling, kan alternativt balanseføres når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet og anskaffelseskost kan måles pålitelig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



## Bauhaus Norge KS

### Anmerkungen zur Bilanz 2024 - Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

##### **Valuta**

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

##### **Pensjoner**

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

#### **Anm. 1 Buchhaltungsgrundlagen**

*Die Jahresbilanz wurde laut dem Buchhaltungsgesetz von 1998 und den üblichen Buchhaltungssitten in Norwegen erstellt.*

##### **Verwendung von Schätzungen**

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurden Schätzungen und Annahmen verwendet, die das Ergebnis sowie die Bewertung von Vermögenswerten und Verbindlichkeiten sowie unsicheren Vermögenswerten und Verpflichtungen zum Bilanzstichtag gemäß den Grundsätzen ordnungsmäßiger Buchführung beeinflusst haben. Bereiche, die in hohem Maße solche Ermessensentscheidungen, eine hohe Komplexität oder Bereiche enthalten, in denen Annahmen und Schätzungen wesentlich für den Jahresabschluss sind, werden in den Anhangangaben beschrieben.*

##### **Einnahmen**

*Einnahmen werden zu dem Zeitpunkt buchgeführt, zu dem sowohl das Risiko als auch die Kontrolle hauptsächlich übergegangen sind an den Kunden. Dies ist normalerweise der Fall, wenn die Ware beim Kunden eingetroffen ist. Die Einnahmen werden laut Wert zum Zeitpunkt der Transaktion buchgeführt.*

##### **Waren**

*Der Artikelbestand wird mit dem durchschnittlichen Selbstkostenpreis angesetzt, oder mit dem Nettorealisationswert, falls dieser niedriger ist.*

##### **Ausgaben**

*Die Ausgaben werden in der Regel im selben Zeitraum wie die dazugehörigen Einnahmen buchgeführt. Wenn kein klarer Zusammenhang zwischen Einnahmen und Ausgaben besteht, wird die Verteilung nach selbst entworfenen Kriterien vorgenommen. Sonstige Ausnahmen vom Gegenüberstellungsprinzip werden dann angegeben, wenn sie aktuell sind.*

##### **Steuern**

*Die Gesellschaft ist nicht steuerpflichtig, das steuerbezogene Ergebnis wird auf die Mitglieder der Gesellschaft aufgeteilt.*

##### **Grundregel für die Einschätzung und die Klassifizierung von Eigentum und Schulden**

*Güter, die für den langfristigen Gebrauch oder Besitz bestimmt sind, werden als Investitionen klassifiziert. Sonstige Besitztümer sind als Umlaufmittel klassifiziert. Forderungen, die innerhalb von einem Jahr zurückgezahlt werden, werden als Umlaufmittel klassifiziert. Ähnliche Kriterien liegen der Klassifizierung von kurzlebigen und langfristigen Schulden zugrunde.*



## Bauhaus Norge KS

### Anmerkungen zur Bilanz 2024 - Noter til regnskapet 2024

#### **Anm. 1 Buchhaltungsgrundlagen geth weiter**

*Der Wert der Umlaufmittel wird, je nachdem, was niedriger ist, aufgrund von Anschaffungswert oder tatsächlichem Wert bestimmt.*

*Investitionen werden laut Anschaffungskosten geschätzt, werden jedoch Absetzungsbetrag, welcher niedriger als der Buchhaltungsbetrag ist, abgewertet, da man nicht erwartet, dass die Wertminderung vorübergehend ist. Investitionen mit begrenztem ökonomischen Leben werden wie geplant abgeschrieben.*

*Sonstige langfristige oder kurzlebige Schulden werden wie folgt angegeben.*

#### **Immaterielle Vermögenswerte**

*Aufwendungen für die eigene Entwicklung immaterieller Besitzteile werden direkt als Aufwand erfasst.*

*Einzel erworbene immaterielle Besitzteile werden zu Anschaffungskosten bilanziert. Bei einem Unternehmenskauf übernommene immaterielle Vermögensgegenstände werden zu Anschaffungskosten bilanziert, wenn die Voraussetzungen für die Bilanzierung erfüllt sind. Immaterielle Besitzteile mit begrenzter wirtschaftlicher Nutzungsdauer werden planmäßig abgeschrieben. Immaterielle Besitzteile werden auf den erzielbaren Betrag abgeschrieben, wenn der erwartete wirtschaftliche Nutzen nicht den Buchwert und etwaige verbleibende Herstellungskosten deckt.*

*Ausgaben für die eigene Herstellung von immateriellen Besitzteilen, einschließlich Ausgaben für eigene Forschung und Entwicklung, können alternativ in der Bilanz erfasst werden, wenn es wahrscheinlich ist, dass der mit den Besitzteilen verbundene zukünftige finanzielle Nutzen dem Unternehmen zufließen wird und die Anschaffungskosten zuverlässig ermittelt werden können.*

#### **Forderungen**

*Kundenforderungen und sonstige Forderungen wie angegeben, nach Abzug der Abschreibungen in Bezug auf zu erwartenden Verlust. Abschreibungen in Bezug auf Verlust werden auf der Grundlage von individuellen Beurteilungen der einzelnen Forderungen getätigt.*

#### **Bankeinlage, Bargeld usw.**

*Bankeinlagen, Bargeld usw. beinhalten Bargeld, Bankeinlagen und andere Zahlungsmittel mit einem Verfallsdatum, das kürzer als 3 Monate vom Zeitpunkt der Anschaffung ist.*

#### **Kapitalflussrechnung**

*Die Kapitalflussrechnung wurde nach der indirekten Methode erstellt. Zahlungsmittel und Zahlungsmitteläquivalente umfassen Bargeld, Bankeinlagen und andere kurzfristige, liquide Anlagen.*

#### **Fremdwährungen**

*Transaktionen in Fremdwährung werden zum Kurs zum Zeitpunkt der Transaktion umgerechnet. Posten in ausländischen Währungen werden in der Bilanz zum Kurs des Bilanztages umgerechnet.*

#### **Pensionen**

*Zuschusspläne werden nach dem Zusammenlegungsprinzip periodisiert. Jahreszuschuss zur Pensionsversicherung wird als Ausgabe buchgeführt.*



**Bauhaus Norge KS**

**Anmerkungen zur Bilanz 2024 - Noter til regnskapet 2024**

**Note 2 Finansiell risiko**

**Valutarisiko**

Selskapet er noe eksponert for endringer i valutakurser, spesielt euro, da en del av selskapets varekjøp og lån er i utenlandsk valuta. Selskapet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko og derigjennom den driftstilknyttede markedsrisikoen. Det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

**Note 2 Finanzielles Risiko**

**Fremdwährungsrisiko**

Die Gesellschaft ist bedingt abhängig von Fremdwährungskursen, speziell dem Euro, da ein Teil des Wareneinkaufs und der Kredite in Fremdwährungen abgewickelt wird. Die Gesellschaft hat keinerlei befristete Verträge oder andere Absprachen getätigt, um das Kursrisiko und das damit verknüpfte Marktrisiko zu reduzieren. Es gibt keinerlei Pläne, Änderungen vorzunehmen, die das Liquiditätsrisiko beeinflussen könnten.

**Note 3 Pantstillelser og garantier**

<b>Garantiansvar</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Garantiansvar	660 000	660 000
<b>Sum</b>	<b>660 000</b>	<b>660 000</b>

**Note 3 Pfändungen, Garantien usw.**

<b>Garantieverantwortung</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Garantieverantwortung	660 000	660 000
<b>Summe</b>	<b>660 000</b>	<b>660 000</b>

**Note 4 Salgsinntekter**

<b>Geografisk fordeling</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Norge	674 020 898	688 339 704
Øvrige land	0	0
<b>Sum</b>	<b>674 020 898</b>	<b>688 339 704</b>

**Anm 4 Verkaufseinnahmen**

<b>Geografische Verteilung</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Norwegen	674 020 898	688 339 704
Andere Länder	0	0
<b>Summe</b>	<b>674 020 898</b>	<b>688 339 704</b>



**Bauhaus Norge KS**

**Anmerkungen zur Bilanz 2024 - Noter til regnskapet 2024**

**Note 5 Transaksjoner med nærstående parter**

<b>Nærstående part</b>	<b>Tilknytning</b>
Bauhaus AS	Konsernselskap
Bauhaus selskap	Konsernselskap

**Følgende interne resultatmessige transaksjoner har funnet sted i 2024:**

	<b>Motpart</b>	<b>Beløp</b>
Varekjøp	Bauhaus selskap	199 190 645
Management fee og andre tjenester samt fakturerte kostnader	Bauhaus selskap	28 771 702
Renteinntekt	Bauhaus selskap	43 574
Rentekostnad	Bauhaus selskap	32 895 060

**Anm 5 Ergebnisbezogene Transaktionen mit engen Partnern**

<b>Engen Partnern:</b>	<b>Verhältnis zur Gegenpartei</b>
Bauhaus AS	Konzerngesellschaft
Konzerngesellschaft	Konzerngesellschaft

**Ergebnisbezogene Transaktionen mit engen Partnern im 2024:**

	<b>Motpart</b>	<b>Beløp</b>
Lieferung	Bauhaus gesellschaft	199 190 645
Managementfee und sonstige Leistungen sowie in Rechnung gestellte Kosten	Bauhaus gesellschaft	28 771 702
Zinsausgaben	Bauhaus gesellschaft	43 574
Zinsaufwendungen	Bauhaus gesellschaft	32 895 060



**Bauhaus Norge KS**

**Anmerkungen zur Bilanz 2024 - Noter til regnskapet 2024**

**Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	138 389 079	147 311 765
Arbeidsgiveravgift	17 396 693	19 572 693
Pensjonskostnader	4 910 272	5 066 130
Andre ytelser	3 205 221	2 495 152
<b>Sum</b>	<b>163 901 266</b>	<b>174 445 740</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 230 årsverk.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapet har innskuddsordning og har i 2024 innbetalt premie på NOK 4 910 272 (2023: NOK 5 066 130).

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Daglig leder per 31.12.2024 er i 2024 lønnet fra annet selskap i konsernet.

<b>Honorar til revisor og revisors samarbeidsselskap eks. mva utgjør:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lovpålagt revisjon	458 000	421 400
Regnskapsteknisk bistand	58 600	57 500
Andre attestasjonstjenester	82 000	0
Andre tjenester utenfor revisjon	286 065	40 000
Skatterådgivning	28 800	76 455
<b>Sum</b>	<b>913 465</b>	<b>595 355</b>



**Bauhaus Norge KS**

**Anmerkungen zur Bilanz 2024 - Noter til regnskapet 2024**

**Anm 6 Lohnkosten, Anzahl Beschäftigte, Entschädigungen, Kredite an Angestellte usw.**

<b>Lohnkosten</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Löhne	138 389 079	147 311 765
Arbeitgeberabgabe	17 396 693	19 572 693
Pensionsausgaben	4 910 272	5 066 130
Sonstige Leistungen	3 205 221	2 495 152
<b>Summe</b>	<b>163 901 266</b>	<b>174 445 740</b>

Anzahl Beschäftigte, die im 2024 waren 230 angestellt.

**Pensionsausgaben**

Das Unternehmen ist verpflichtet, eine Angestelltenpensionsversicherung, laut Gesetzgebung für obligatorische Angestelltenpensionen, zu haben, und hat eine Pensionsversicherung, die den Anforderungen dieses Gesetzes entspricht. Die Gesellschaft hat eine Zuschussvereinbarung und hat somit 2024 eine Prämie in der Höhe von NOK 4 910 272 eingezahlt (2023: NOK 5 066 130).

Der Vorstand per 31.12.2024 wird für 2024 von einer anderen Konzerngesellschaft entlohnt.

<b>Die Entschädigungen an Deloitte AS und deren Partnergesellschaften verteilen sich wie folgt:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Steuerberaterhonorar	458 000	421 400
Bilanz technisch beistand	58 600	57 500
Sonstige Beglaubigungsdienste	82 000	0
Weitere Dienstleistungen außerhalb der Wirtschaftsprüfung	286 065	40 000
Sonstige steuerberatungsbezogene Leistungen	28 800	76 455
<b>Summe</b>	<b>913 465</b>	<b>595 355</b>



Bauhaus Norge KS

Anmerkungen zur Bilanz 2024 - Noter til regnskapet 2024

Note 7 Varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	19 103 442	28 490 615	191 118 879	42 291 380	281 004 316
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	2 006 213	811 761	2 817 974
Tilgang overførte driftsmidler	0	0	42 291 380	-42 291 380	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-2 222 191	0	-2 222 191
Anskaffelseskost 31.12.2024	19 103 442	28 490 615	233 194 281	811 761	281 600 099
Akkumulerte avskrivninger 31.12	19 103 442	17 837 084	96 916 456	0	133 856 981
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	16 057 000	0	16 057 000
Bokført verdi 31.12.2024	0	10 653 531	120 220 825	811 761	131 686 117
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	19 046 037	13 869 941	76 648 891	0	109 564 869
Årets avskrivninger	57 405	3 967 143	20 844 446	0	24 868 994
Årets nedskrivninger	0	0	16 057 000	0	16 057 000
Avgang	0	0	-576 882	0	-576 882
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	19 103 442	17 837 084	112 973 456	0	149 913 981
Økonomisk levetid	3-5 år	5-10 år	5-10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Balansførte leieavtaler inkl. i anskaffelseskost kr 0.

Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler:

Varehus	Leieslutt	Årlig Leie
Liertoppen	28.06.2032	21 198 541
Vestby	30.06.2038	27 331 878
Haugesund	30.04.2032	18 923 284
Stavanger	05.08.2047	14 558 393
Weblager	31.12.2026	14 860 204
Sum		96 872 300



Bauhaus Norge KS

Anmerkungen zur Bilanz 2024 - Noter til regnskapet 2024

Anm 7 Langlebige Betriebsgüter

	Konzessioner, Patente, Lizenzen usw.	Maschinen und Anlagen	Bewegliche, Güter, Inventar, Büromaschinen	Anlagen im Bau	Summe
Anschaffungskosten 01.01.2024	19 103 441	28 490 615	191 118 879	42 291 380	281 004 316
Gekaufte Betriebsgüter - Eingang	0	0	2 006 213	811 761	2 817 974
Tilgang overførte driftsmidler	0	0	42 291 380	-42 291 380	0
Ausgang	0	0	-2 222 191	0	-2 222 191
Anschaffungskosten 31.12.2024	19 103 441	28 490 615	233 194 281	811 761	281 600 099
Genauere Abschreibungen 31.12.	19 103 441	17 837 084	96 916 455	0	133 856 980
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	16 057 000	0	16 057 000
Buchführungswert per 31.12. 2024	0	10 653 531	120 220 826	811 761	131 686 117
Genauere Abschreibungen 01.01.2024	19 046 037	13 869 941	76 648 891	0	109 564 869
Jahresabschreibungen	57 405	3 967 143	20 844 446	0	24 868 994
Wertminderung	0	0	16 057 000	0	16 057 000
Abgang	0	0	-576 882	0	-576 882
Genauere Abschreibungen 31.12.2024	19 103 441	17 837 084	112 973 455	0	149 913 981

Ökonomische Lebensdauer 3-5 Jahre 3-5 Jahre 3-5 Jahre 3-5 Jahre  
Abschreibungsplan Linear Linear Linear Linear

Bilanzierte Mietverträge incl. Anschaffungskosten kr 0.

Jährliche Miete nicht bilanzwirksamer Betriebsmittel:

Lager	Ende des Mietverhältnisses	Jährliche Miete
Liertoppen	28.06.2032	21 198 541
Vestby	30.06.2038	27 331 878
Haugesund	30.04.2032	18 923 284
Stavanger	05.08.2047	14 558 393
Weblager	31.12.2026	14 860 204
Summe		96 872 300



**Bauhaus Norge KS**

**Anmerkungen zur Bilanz 2024 - Noter til regnskapet 2024**

**Note 8 Spesifikasjon av driftskostnader**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leie, drift og vedlikehold av lokaler	215 034 226	127 058 279
Salgs- og reklame omkostninger	41 153 613	58 097 752
Annen kostnad	55 562 079	63 743 629
<b>Sum</b>	<b>311 749 918</b>	<b>248 899 660</b>

Agio knyttet til varekjøp er presentert som annen driftskostnad. For 2024 NOK 13 745 433, for 2023 kr 21 072 401.

**Anm 8 Betriebskosten**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<i>Miete, Verwaltung und Instandhaltung der Lokalitäten</i>	215 034 226	127 058 279
<i>Marketing- und Werbekosten</i>	41 153 613	58 097 752
<i>Andere Unkosten</i>	55 562 079	63 743 629
<b>Summe</b>	<b>311 749 918</b>	<b>248 899 660</b>

*Agio im Zusammenhang mit Warenkäufen wird als sonstige Betriebskosten ausgewiesen. Im Jahr 2024 NOK 13 745 433 und im Jahr 2023 kr 21 072 401.*



Bauhaus Norge KS

Anmerkungen zur Bilanz 2024 - Noter til regnskapet 2024

Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-327 985 630	-202 891 760
Permanente forskjeller	25 564 536	20 012 726
Endring i midlertidige forskjeller	118 502 015	1 337 610
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-183 919 078</b>	<b>-181 541 424</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 868 445	17 356 220	20 224 665
Varebeholdning	-12 894 808	-19 000 153	-6 105 345
Fordringer	-5 287 813	-2 429 873	2 857 941
Avsetninger mv	-101 524 755	0	101 524 755
<b>Sum</b>	<b>-122 575 821</b>	<b>-4 073 805</b>	<b>118 502 015</b>

Anm 9 Steuern

<b>Die jährlichen Steuern</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Errechnetes steuerpflichtiges Ergebnis		
Reguläres Ergebnis brutto	-327 985 630	-202 891 760
Permanente Differenzen	25 564 536	20 012 726
Einstweilige Abweichungen - Änderungen	118 502 015	1 337 610
<b>Steuerpflichtiges Ergebnis</b>	<b>-183 919 078</b>	<b>-181 541 424</b>

Einstweilige Abweichungen - Spezifikation:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Betriebsmittel	-2 868 445	17 356 220	20 224 665
Waren	-12 894 808	-19 000 153	-6 105 345
Forderungen	-5 287 813	-2 429 873	2 857 941
Ausgaben	-101 524 755	0	101 524 755
<b>Summe</b>	<b>-122 575 821</b>	<b>-4 073 805</b>	<b>118 502 015</b>



Bauhaus Norge KS

Anmerkungen zur Bilanz 2024 - Noter til regnskapet 2024

Note 10 Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital (opptjent)	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	336 000 000	-559 966 107	-223 966 107
Kapitalforhøyelse, reg. 12.03.2025	11 400 000		11 400 000
Deltakers dekning av underskudd		332 653 200	332 653 200
Årets resultat		-327 985 630	-327 985 630
Pr 31.12.2024	347 400 000	-555 298 537	-207 898 537

Anm 10 Egenkapital

	Gesellschaftskapital	Sonstiges Eigenkapital (erwirtschaftet)	Eigenkapital-Summe
Pr 01.01.2024	336 000 000	-559 966 107	-223 966 107
Kapitalerhöhung, eingetragen 12.03.2025	11 400 000		11 400 000
Deckung des Verlustes		332 653 200	332 653 200
Jahresergebnis		-327 985 630	-327 985 630
Pr 31.12.2024	347 400 000	-555 298 537	-207 898 537

Note 11 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av innkjøpte handelsvarer	212 938 876	309 040 330
Sum varelager	212 938 876	309 040 330
Lager vurdert til anskaffelseskost	225 833 684	328 040 482
Ukuransnedskrivning	12 894 807	19 000 152
Sum varelager	212 938 876	309 040 330

Anm 11

Waren	2024	2023
Fertigwaren	212 938 876	309 040 330
Summe waren	212 938 876	309 040 330
Waren mit selbstkostenpreis angesetzt	225 833 684	328 040 482
Unkurante waren	12 894 807	19 000 152
Summe waren	212 938 876	309 040 330



**Bauhaus Norge KS**

**Anmerkungen zur Bilanz 2024 - Noter til regnskapet 2024**

**Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.**

	<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Foretak i samme konsern	820 366	12 438 007
Sum	820 366	12 438 007

	<b>Kortsiktig gjeld</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Foretak i samme konsern	494 375 234	689 629 548
Sum	494 375 234	689 629 548

Det er ikke avtalt noen avdragsplan for den kortsiktige konsernfinansieringen. Lånet kan sies opp med 6 mnd varsel. Långiver har erklært at man ikke skal kreve lånene innfridd ved første forfall. Konsernkreditorene krever ikke renter på sitt tilgodehavende. Konsernlånet er per 30. juni 2025 omgjort til et ansvarlig lån uten avdrag eller rentebelastning.

**Anm 12 Außenstände an Gesellschaften im selben Konzern**

	<b>Sonstige Forderungen</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<i>Geschäfte im selben Konzern</i>	820 366	12 438 007
Summe	820 366	12 438 007

	<b>Sonstige kurzlebige Schulden</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<i>Geschäfte im selben Konzern</i>	494 375 234	689 629 548
Summe	494 375 234	689 629 548

*Es ist kein Abschreibungsplan für kurzlebige Konzernfinanzierungen vorhanden. Der Kredit ist kündbar mit einer sechsmonatigen Kündigungsfrist. Der Kreditgeber hat festgelegt, dass der Kredit nicht vor dem ersten Fälligkeitsdatum eingelöst werden kann. Verbundene Unternehmen berechnen keine Zinsen auf ihre Forderungen. Das Konzern-Darlehen wurde zum 30. Juni 2025 in ein nachrangiges Darlehen ohne Tilgung oder Zinsbelastung umgewandelt.*

**Note 13 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 3 997 061.

**Anm 13 Gebundene Mittel**

Von den Bankeinlagen machen die gebundenen Steuermittel NOK 3 997 061.



**Bauhaus Norge KS**

**Anmerkungen zur Bilanz 2024 - Noter til regnskapet 2024**

**Note 14 Selskapskapital og eierstruktur**

Selskapets kapital er kr 336 000 000. Hele selskapskapitalen er innbetalt av kommandittselskapets eiere:

	<b>Andel</b>	
Komplementar BAUHAUS AS	10 %	33 600 000
Kommanditist Bahag Baus Beteiligungsgesellschaft MbH	90 %	302 400 000
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>	<b>336 000 000</b>

**Anm 14 Gesellschaftskapital und Eigentümerstruktur**

Das Eigenkapital der Gesellschaft beläuft sich auf 336 000 000 NOK. Das gesamte Gesellschaftskapital wurde von den Eigentümern der Kommanditgesellschaft eingezahlt:

	<b>Anteil</b>	
Komplementär BAUHAUS AS	10 %	33 600 000
Kommanditist Bahag Baus Beteiligungsgesellschaft MbH	90 %	302 400 000
<b>Summe</b>	<b>100 %</b>	<b>336 000 000</b>

**Note 15 Fortsatt drift**

Årsregnskapet for 2024 viser et tap på 328 MNOK (2023: negativt 203 MNOK). Selskapets egenkapital er fortsatt negativ med 208 MNOK etter årets kapitalinnskudd på 344 MNOK. For å sikre selskapets videre drift foreligger det en skriftlig garanti (Letter of Support) på EUR 35 millioner fra komplementaren BAUHAUS AS for å dekke eksterne krav som oppstår i perioden 1 juli 2025 til 30 juni 2026. I tillegg er en intern konsernfinansiering på EUR 43,9 millioner omgjort til et rente – og avdragsfritt, ansvarlig lån. Basert på disse tiltakene vurderer styret at fortsatt drift er sikret. Årsregnskapet er derfor utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

**Anm 15 Weiterer Betrieb**

Der Jahresabschluss für 2024 weist einen Verlust von MNOK 328 auf (2023: MNOK 203 negativ). Das Eigenkapital des Unternehmens ist nach der diesjährigen Kapitaleinlagen von MNOK 344 mit MNOK 208 weiterhin negativ. Zur Sicherung des Unternehmens liegt eine schriftliche Zusicherung (Letter of Support) über MEUR 35 vom Komplementär Bauhaus AS vor, um konzernexterne Forderungen abzudecken die im Zeitraum vom 1. Juli 2025 bis zum 30. Juni 2026 entstehen. Zusätzlich wurde eine konzerninterne Finanzierung in Höhe von MEUR 43,9 in ein zins- und tilgungsfreies, zinsloses, nachrangiges Darlehen umgewandelt. Auf Basis dieser Maßnahmen beurteilt der Vorstand die Fortführung des Unternehmens als gesichert. Der Jahresabschluss wird daher unter der Annahme der Unternehmensfortführung erstellt.



Bauhaus Norge KS

Anmerkungen zur Bilanz 2024 - Noter til regnskapet 2024

Note 16 Andre avsetninger for forpliktelser

	2024	2023
Tilbakestillingskostnader leide lokaler	3 634 755	0
Tapskontrakt leide lokaler	97 890 000	0
Sum	101 524 755	0

Selskapet har to leiekontrakter hvor deler av lokalene nå står tomme. Det er avsatt for estimert negativ verdi av leieforholdene i regnskapet. Den største delen av avsetningen knytter seg til Haugesund.

Anm 16 Andere Rückstellungen für Verpflichtungen

	2024	2023
Rückstellung für gemieteter Räume	3 634 755	0
Verlustvertrag gemieteter Räume	97 890 000	0
Summe	101 524 755	0

Das Unternehmen hat zwei Mietverträge, bei denen Teile der Räume jetzt leer stehen. Es wurde eine Rückstellung für den geschätzten negativen Wert der Mietverhältnisse im Jahresabschluss gebildet. Der größte Teil der Rückstellung bezieht sich auf Haugesund.