



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 452 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOGNEPREST HOLTS VEI 2 TOMT AS  
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		56 185	48 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 185</b>	<b>48 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 185</b>	<b>-48 859</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 185</b>	<b>-48 859</b>
Skattekostnad på resultat	9		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-56 185</b>	<b>-48 859</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 185</b>	<b>-48 859</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-56 185</b>	<b>-48 859</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-56 185</b>	<b>-48 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6, 6	-56 185	-48 859
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-56 185</b>	<b>-48 859</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 322 436	7 322 436
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 322 436</b>	<b>7 322 436</b>
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 322 436</b>	<b>7 322 436</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 532	50 270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 532</b>	<b>50 270</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 532</b>	<b>50 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 415 968</b>	<b>7 372 706</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 438 965	1 438 965
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	133 768	133 768
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 572 733</b>	<b>1 572 733</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	3, 6		
Udekket tap	6	270 680	214 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-270 680</b>	<b>-214 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 302 053</b>	<b>1 358 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	6 112 862	6 012 862
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 112 862</b>	<b>6 012 862</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 112 862</b>	<b>6 012 862</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 053	1 607
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld	8		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 053</b>	<b>1 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 113 915</b>	<b>6 014 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 415 968</b>	<b>7 372 706</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 370096

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 452 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOGNEPREST HOLTS VEI 2 TOMT AS  
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024



Organisasjonsnr: 914 452 929  
SOGNEPREST HOLTS VEI 2 TOMT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5		
Annen driftskostnad		56 185	48 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 185</b>	<b>48 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 185</b>	<b>-48 859</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	9	-56 185	-48 859
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-56 185</b>	<b>-48 859</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 185</b>	<b>-48 859</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-56 185</b>	<b>-48 859</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-56 185</b>	<b>-48 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6, 6	-56 185	-48 859
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-56 185</b>	<b>-48 859</b>



Organisasjonsnr: 914 452 929  
SOGNEPREST HOLTS VEI 2 TOMT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 322 436	7 322 436
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 322 436</b>	<b>7 322 436</b>
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 322 436</b>	<b>7 322 436</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		93 532	50 270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 532</b>	<b>50 270</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 532</b>	<b>50 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 415 968</b>	<b>7 372 706</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 438 965	1 438 965
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	133 768	133 768
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 572 733</b>	<b>1 572 733</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	3, 6		
Udekket tap	6	270 680	214 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-270 680</b>	<b>-214 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 302 053</b>	<b>1 358 238</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	6 112 862	6 012 862
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 112 862</b>	<b>6 012 862</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 112 862</b>	<b>6 012 862</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 053	1 607
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld	8		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 053</b>	<b>1 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 113 915</b>	<b>6 014 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 415 968</b>	<b>7 372 706</b>



Organisasjonsnr: 914 452 929  
SOGNEPREST HOLTS VEI 2 TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

## **Årsregnskap 2023**

**Sogneprest Holts Vei 2 Tomt AS**

**Org.nr. 914 452 929**

---



## RESULTATREGNSKAP

### SOGNEPREST HOLTS VEI 2 TOMT AS

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		-56 185	-48 859
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-56 185</b>	<b>-48 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 185</b>	<b>-48 859</b>
Resultat før skattekostnad		-56 185	-48 859
<b>Resultat</b>		<b>-56 185</b>	<b>-48 859</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 185</b>	<b>-48 859</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	6	56 185	48 859
<b>Sum overføringer</b>		<b>-56 185</b>	<b>-48 859</b>



## BALANSE

### SOGNEPREST HOLTS VEI 2 TOMT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 322 436	7 322 436
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 322 436</b>	<b>7 322 436</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 322 436</b>	<b>7 322 436</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 532	50 270
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 532</b>	<b>50 270</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 415 968</b>	<b>7 372 706</b>



### BALANSE

#### SOGNEPREST HOLTS VEI 2 TOMT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 438 965	1 438 965
Annen innskutt egenkapital	6	133 768	133 768
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 572 733</b>	<b>1 572 733</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	6	-270 680	-214 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-270 680</b>	<b>-214 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 302 053</b>	<b>1 358 238</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	6 112 862	6 012 862
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 112 862</b>	<b>6 012 862</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 053	1 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 053</b>	<b>1 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 113 915</b>	<b>6 014 469</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 415 968</b>	<b>7 372 706</b>

Oslo, 21.03.2024

Styret i Sogneprest Holts Vei 2 Tomt AS

Thomas Børnich  
Styreleder

Lars Hellik Strøm  
Styremedlem

Axel Folkvard  
Styremedlem



## Sogneprest Holts Vei 2 Tomt AS

## Noter til regnskap 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

### Note 3 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



## Sogneprest Holts Vei 2 Tomt AS

## Noter til regnskap 2023

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 322 436	7 322 436
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 322 436	7 322 436
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>7 322 436</b>	<b>7 322 436</b>

Årets avskrivninger Avskrives ikke

Tomt er ikke gjenstand for avskrivninger.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 438 965	0	133 768	-214 496	1 358 238
Årets resultat	0	0	0	-56 185	-56 185
<b>Pr. 31.12</b>	<b>1 438 965</b>	<b>0</b>	<b>133 768</b>	<b>-270 680</b>	<b>1 302 053</b>



## Sogneprest Holts Vei 2 Tomt AS

## Noter til regnskap 2023

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 1 438 965 består av 1 438 965 aksjer à NOK 1. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

#### Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Spikkestad Utvikling AS	1 438 965	100%
<b>Sum</b>	<b>1 438 965</b>	<b>100%</b>

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld	Annen langsiktig gjeld		2022
	2023	2022	2023	
Gjeld til Spikkestad Utvikling AS	0	0	200 000	100 000
Gjeld til Sogneprest Holts Vei 2 AS	0	0	5 912 862	5 912 862
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 112 862</b>	<b>6 012 862</b>

Gjeld til konsernselskap renteberegnes ikke.



### Sogneprest Holts Vei 2 Tomt AS

### Noter til regnskap 2023

#### Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-56 185	-48 859
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-56 185</b>	<b>-48 859</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-42 891	-42 891	0
<b>Sum</b>	<b>-42 891</b>	<b>-42 891</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-132 897	-76 712	56 185
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	175 788	119 603	-56 185
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



[Admincontrol](#)

## List of Signatures Page 1/1

### Sogneprest Holts Vei 2 Tomt AS Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Børnich, Thomas	BANKID	2024-04-02 11:36 GMT+02
Strøm, Lars Helik	BANKID	2024-03-31 21:58 GMT+02
Folkvord, Axel Meyer	BANKID	2024-03-22 15:37 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: A300AB13519D41ACB9/2FBCA83AECA1D0



---

## Årsregnskap 2023

Sogneprest Holts Vei 2 Tomt AS

Org.nr. 914 452 929

---



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A300AB15519D41ACB972FBCA83AECAD9



## RESULTATREGNSKAP

SOGNEPREST HOLTS VEI 2 TOMT AS

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		-56 185	-48 859
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-56 185</b>	<b>-48 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 185</b>	<b>-48 859</b>
Resultat før skattekostnad		-56 185	-48 859
<b>Resultat</b>		<b>-56 185</b>	<b>-48 859</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 185</b>	<b>-48 859</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	6	56 185	48 859
<b>Sum overføringer</b>		<b>-56 185</b>	<b>-48 859</b>

SOGNEPREST HOLTS VEI 2 TOMT AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A300AB15519D41ACB972FBCA83AECAD9



### BALANSE

SOGNEPREST HOLTS VEI 2 TOMT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 322 436	7 322 436
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 322 436</b>	<b>7 322 436</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 322 436</b>	<b>7 322 436</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 532	50 270
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 532</b>	<b>50 270</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 415 968</b>	<b>7 372 706</b>

SOGNEPREST HOLTS VEI 2 TOMT AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A300AB15519D41ACB972FBCA83AECAD9



### BALANSE

#### SOGNEPREST HOLTS VEI 2 TOMT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 7	1 438 965	1 438 965
Annen innskutt egenkapital	6	133 768	133 768
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 572 733</strong>	<strong>1 572 733</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	6	-270 680	-214 496
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-270 680</strong>	<strong>-214 496</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 302 053</strong>	<strong>1 358 238</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	6 112 862	6 012 862
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>6 112 862</strong>	<strong>6 012 862</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 053	1 607
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 053</strong>	<strong>1 607</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 113 915</strong>	<strong>6 014 469</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 415 968</strong>	<strong>7 372 706</strong>

Oslo, 21.03.2024

Styret i Sogneprest Holts Vei 2 Tomt AS

Thomas Børnich  
Styreleder

Lars Hellik Strøm  
Styremedlem

Axel Folkvord  
Styremedlem

SOGNEPREST HOLTS VEI 2 TOMT AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A300AB13519D41ACB972FBCA83AECAD9



## Sogneprest Holts Vei 2 Tomt AS

## Noter til regnskap 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

### Note 3 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

SOGNEPREST HOLTS VEI 2 TOMT AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
A300AB15519D41ACB972FB0A83AECAD9



## Sogneprest Holts Vei 2 Tomt AS

## Noter til regnskap 2023

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 322 436	7 322 436
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 322 436	7 322 436
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>7 322 436</b>	<b>7 322 436</b>
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	

Tomt er ikke gjenstand for avskrivninger.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 438 965	0	133 768	214 496	1 358 238
Årets resultat	0	0	0	56 185	56 185
Pr. 31.12	1 438 965	0	133 768	-270 680	1 302 053

SOGNEPREST HOLTS VEI 2 TOMT AS

SIDE 5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A300AB15519D41ACB972FBCA83AECAD9



## Sogneprest Holts Vei 2 Tomt AS

## Noter til regnskap 2023

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 1 438 965 består av 1 438 965 aksjer à NOK 1. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Spikkestad Utvikling AS	1 438 965	100%
<b>Sum</b>	<b>1 438 965</b>	<b>100%</b>

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld	Annen langsiktig gjeld		
	2023	2022	2023	2022
Gjeld til Spikkestad Utvikling AS	0	0	200 000	100 000
Gjeld til Sogneprest Holts Vei 2 AS	0	0	5 912 862	5 912 862
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 112 862</b>	<b>6 012 862</b>

Gjeld til konsernselskap renteberegnes ikke.

SOGNEPREST HOLTS VEI 2 TOMT AS

SIDE 6



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
A300AB15519D41ACB972FBCA83AECAD9



## Sogneprest Holts Vei 2 Tomt AS

## Noter til regnskap 2023

### Note 9 Skatt

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	56 185	48 859
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-56 185</b>	<b>-48 859</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	42 891	42 891	0
<b>Sum</b>	<b>-42 891</b>	<b>-42 891</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	132 897	76 712	56 185
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	175 788	119 603	56 185
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

SOGNEPREST HOLTS VEI 2 TOMT AS

SIDE 7



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A300AB15519D41ACB972FBCA83AECAD9



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sogneprest Holts Vei 2 Tomt AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sogneprest Holts Vei 2 Tomt AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1 00JL-GGNE1-MZU61-1W03-0QFFW-02225



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-09 06:26:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 100L-GGNET-MZU61-1W03-0QEFW-02225

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>