



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 094 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDHEIMGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 11
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Inge Skålvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		808 668	725 865
Sum inntekter		808 668	725 865
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	255 500	266 300
Annen driftskostnad		1 513 942	1 359 548
Sum kostnader		1 769 442	1 625 848
Driftsresultat		-960 774	-899 983
Rentekostnad til foretak i samme konsern		149 670	
Annen rentekostnad		28 374	85
Sum finanskostnader		178 044	85
Netto finans		-178 044	-85
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-1 138 817	-900 068
Skattekostnad på resultat	2	-827 872	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-310 945	-900 068
Årsresultat	3	-310 945	-900 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-310 945	-900 068
Totalresultat		-310 945	-900 068
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-310 945	-900 068
Sum overføringer og disponeringer		-310 945	-900 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	529 914	
Sum immaterielle eiendeler		529 914	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 313 326	7 568 826
Sum varige driftsmidler		7 313 326	7 568 826
Sum anleggsmidler		7 843 240	7 568 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 216	14 255
Andre kortsiktige fordringer		3 750	
Konsernfordringer		1 354 354	
Sum fordringer		1 392 320	14 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 367	29 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 367	29 279
Sum omløpsmidler		1 543 687	43 534
SUM EIENDELER		9 386 928	7 612 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 880 000	2 880 000
Annen innskutt egenkapital		1 056 396	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		3 936 396	2 880 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		2 935 183	2 624 237
Sum opptjent egenkapital		-2 935 183	-2 624 237
Sum egenkapital	3	1 001 213	255 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 798 505	6 648 835
Sum annen langsiktig gjeld		7 798 505	6 648 835
Sum langsiktig gjeld		7 798 505	6 648 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		491 647	607 649
Annen kortsiktig gjeld		95 562	100 114
Sum kortsiktig gjeld		587 210	707 763
Sum gjeld		8 385 715	7 356 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 386 928	7 612 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568042

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 094 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDHEIMGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 11
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Inge Skålvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 923 094 725
FREDHEIMGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		808 668	725 865
Sum inntekter		808 668	725 865
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	255 500	266 300
Annen driftskostnad		1 513 942	1 359 548
Sum kostnader		1 769 442	1 625 848
Driftsresultat		-960 774	-899 983
Rentekostnad til foretak i samme konsern		149 670	
Annen rentekostnad		28 374	85
Sum finanskostnader		178 044	85
Netto finans		-178 044	-85
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 138 817	-900 068
Skattekostnad på resultat	2	-827 872	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-310 945	-900 068
Årsresultat	3	-310 945	-900 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-310 945	-900 068
Totalresultat		-310 945	-900 068
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-310 945	-900 068
Sum overføringer og disponeringer		-310 945	-900 068



Organisasjonsnr: 923 094 725
FREDHEIMGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	529 914	
Sum immaterielle eiendeler		529 914	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 313 326	7 568 826
Sum varige driftsmidler		7 313 326	7 568 826
Sum anleggsmidler		7 843 240	7 568 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 216	14 255
Andre kortsiktige fordringer		3 750	
Konsernfordringer		1 354 354	
Sum fordringer		1 392 320	14 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		151 367	29 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 367	29 279
Sum omløpsmidler		1 543 687	43 534
SUM EIENDELER		9 386 928	7 612 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 880 000	2 880 000
Annen innskutt egenkapital		1 056 396	
Sum innskutt egenkapital		3 936 396	2 880 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		2 935 183	2 624 237
Sum opptjent egenkapital		-2 935 183	-2 624 237



Sum egenkapital	3	1 001 213	255 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 798 505	6 648 835
Sum annen langsiktig gjeld		7 798 505	6 648 835
Sum langsiktig gjeld		7 798 505	6 648 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		491 647	607 649
Annen kortsiktig gjeld		95 562	100 114
Sum kortsiktig gjeld		587 210	707 763
Sum gjeld		8 385 715	7 356 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 386 928	7 612 360



Organisasjonsnr: 923 094 725
FREDHEIMGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i
Fredheimgården AS

HrH Revisjon AS

Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Fredheimgården AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 310.945. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



HrH Revisjon

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 26. juni 2023
HrH Revisjon AS

Eivind L. Krokeide
Eivind Lorentzen Krokeide
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Fredheimgården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 094 725



RESULTATREGNSKAP

FREDHEIMGÅRDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		808 668	725 865
Sum driftsinntekter		808 668	725 865
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	255 500	266 300
Annen driftskostnad		1 513 942	1 359 548
Sum driftskostnader		1 769 442	1 625 848
Driftsresultat		-960 774	-899 983
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		149 670	0
Annen rentekostnad		28 374	85
Resultat av finansposter		-178 044	-85
Resultat før skattekostnad	2	-1 138 817	-900 068
Skattekostnad på resultat	2	-827 872	0
Resultat		-310 945	-900 068
Årsresultat	3	-310 945	-900 068
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		310 945	900 068
Sum overføringer		-310 945	-900 068



BALANSE

FREDHEIMGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	529 914	0
Sum immaterielle eiendeler		529 914	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 313 326	7 568 826
Sum varige driftsmidler		7 313 326	7 568 826
Sum anleggsmidler		7 843 240	7 568 826
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		34 216	14 255
Andre kortsiktige fordringer		3 750	0
Konsernfordringer		1 354 354	0
Sum fordringer		1 392 320	14 255
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 367	29 279
Sum omløpsmidler		1 543 687	43 534
Sum eiendeler		9 386 928	7 612 360



BALANSE

FREDHEIMGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 880 000	2 880 000
Annen innskutt egenkapital		1 056 396	0
Sum innskutt egenkapital		3 936 396	2 880 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 935 183	-2 624 237
Sum opptjent egenkapital		-2 935 183	-2 624 237
Sum egenkapital	3	1 001 213	255 763
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	7 798 505	6 648 835
Sum annen langsiktig gjeld		7 798 505	6 648 835
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		491 647	607 649
Annen kortsiktig gjeld		95 562	100 114
Sum kortsiktig gjeld		587 210	707 763
Sum gjeld		8 385 715	7 356 598
Sum egenkapital og gjeld		9 386 928	7 612 360

Finnsnes, 12.06.2023
Styret i Fredheimgården AS

Trond Chris Husjord
styreleder

Anders Farseth Ramstad
styremedlem

Gunnar Inge Skålvold
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 990 711	5 082 460	13 073 171
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 990 711	5 082 460	13 073 171
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 874 625	3 885 220	5 759 845
= Bokført verdi 31.12.22	6 116 086	1 197 240	7 313 326
Årets ordinære avskrivninger	122 500	133 000	255 500
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 10%	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-827 872	0
Skattekostnad ordinært resultat	-827 872	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 138 817	-900 068
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	47 872	-17 308
Mottatt konsernbidrag	1 354 354	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-263 408	0
Skattepliktig inntekt	0	-917 376
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-297 958	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	297 958	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	7 095	7 493	398
Fordringer	-40 201	7 273	47 474
Sum	-33 106	14 766	47 872
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 375 595	-2 639 003	-263 408
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 624 237	2 624 237
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 408 701	0	2 408 701
Utsatt skattefordel (22 %)	-529 914	0	529 914

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	2 880 000	0	-2 624 237	255 763
Pr. 01.01.2022	2 880 000	0	-2 624 237	255 763
Årets underskudd			-310 945	-310 945
Konsernbidrag mottatt		1 056 396		1 056 396
Pr. 31.12.2022	2 880 000	1 056 396	-2 935 183	1 001 213



Note 4 Lønnskostnader

Fredheimgården AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FREDHEIMGÅRDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 880,0	2 880 000
Sum	1 000		2 880 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ringveien 7 Finnsnes AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Mottatt konsernbidrag fra Finnsnes Handelspark AS	1 354 354	0
Sum	1 354 354	0
Gjeld		
Lån fra Ringveien 7 Finnsnes - foretak i samme konsern	6 782 176	6 648 835
Lån fra Finnsnes Handelspark - foretak i samme konsern	1 016 329	0
Sum Gjeld	7 798 505	6 648 835
Sum Mellomregning Konsern	6 444 151	6 648 835

Lånene er renteberegnet med 2 % rente i 2022.

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Det arbeides med nye forretningsmuligheter som på sikt vil øke dagens inntekter.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget om fremtidig ny drift.

Driften av Fredheimgården AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.