



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 003 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: L.G. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Båtholveggen 170  
8659 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Roger Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		628 191	645 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>628 191</b>	<b>645 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 787	123 737
Annen driftskostnad		163 893	153 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>339 511</b>	<b>368 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		243	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		267 847	292 550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>71 907</b>	<b>76 283</b>
Skattekostnad	4	15 819	16 782
<b>Årsresultat</b>		<b>56 088</b>	<b>59 501</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>56 088</b>	<b>59 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 088	59 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 088</b>	<b>59 501</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 314 836	3 439 623
Sum varige driftsmidler	2	3 314 836	3 439 623
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 314 836	3 439 623
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 039	31 037
Sum fordringer		76 039	31 037
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 723	331 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 723	331 404
Sum omløpsmidler		347 762	362 441
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 662 598</b>	<b>3 802 064</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		258 390	202 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>258 390</b>	<b>202 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>288 390</b>	<b>232 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	72 877	57 058
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>72 877</b>	<b>57 058</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 237 060	3 347 210
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 237 060</b>	<b>3 347 210</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 648	24 680
Skyldige offentlige avgifter		24 892	102 282
Annen kortsiktig gjeld		22 731	38 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 271</b>	<b>165 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 374 208</b>	<b>3 569 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 662 598</b>	<b>3 802 064</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409669

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 003 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: L.G. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Båtholveggen 170  
8659 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Roger Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 003 838  
L.G. EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		628 191	645 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>628 191</b>	<b>645 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 787	123 737
Annen driftskostnad		163 893	153 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>339 511</b>	<b>368 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		243	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		267 847	292 550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	71 907	76 283
		15 819	16 782
<b>Årsresultat</b>		<b>56 088</b>	<b>59 501</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>56 088</b>	<b>59 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 088	59 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 088</b>	<b>59 501</b>



Organisasjonsnr: 921 003 838  
L.G. EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2	3 314 836	3 439 623
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 314 836	3 439 623
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 039	31 037
Sum fordringer		76 039	31 037
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 723	331 404
Sum omløpsmidler		271 723	331 404
Sum omløpsmidler		347 762	362 441
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 662 598</b>	<b>3 802 064</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		258 390	202 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>258 390</b>	<b>202 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>288 390</b>	<b>232 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	72 877	57 058
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>72 877</b>	<b>57 058</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 237 060	3 347 210
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 237 060</b>	<b>3 347 210</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 648	24 680
Skyldige offentlige avgifter		24 892	102 282
Annen kortsiktig gjeld		22 731	38 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 271</b>	<b>165 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 374 208</b>	<b>3 569 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 662 598</b>	<b>3 802 064</b>



Organisasjonsnr: 921 003 838  
L.G. EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Note 1: Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

6

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum

Beløp

**Note**



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4081617.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4081617.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	766781.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3314836.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	124787.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2744400.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3237060.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3314836.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



## Noter til regnskapet 2024 L.G. Eiendom AS

ORG.NR 921 003 838

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



## Noter til regnskapet 2024 L.G. Eiendom AS

ORG.NR 921 003 838

### Note 2: Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 722 617	359 000	4 081 617
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	3 722 617	359 000	4 081 617
Akkumulerte avskrivninger 31.12	766 781		766 781
Balanseført verdi 31.12	2 955 836	359 000	3 314 836
Årets avskrivninger	124 787		124 787
Saldoavskrivning			
Lineær avskrivning	30 år		

### Note 3: Pantstillelser

#### Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantelån	3 237 060	Forretningsbygg	3 314 836

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år er kr.-. 2.744.400,-



## Noter til regnskapet 2024 L.G. Eiendom AS

ORG.NR 921 003 838

### Note 4: Skattekostnad

#### Årets skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	31.12.2024	31.12.2023
Ordinært resultat før skatt	71 907	76 283
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 680	-35 163
Årets skattemessige resultat	49 227	41 120
Anvendt av fremførbart underskudd	49 227	-4 120
Akkumulert fremførbart underskudd	-227 589	-276 816
Skattepliktig inntekt	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Endring i utsatt skatt/skattefordel	15 819	16 782
Netto skattekostnad	15 819	16 782
<b>Sum utsatt skatt/-fordel i balansen</b>	<b>72 877</b>	<b>57 058</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Varige driftsmidler	558 855	536 175	-22 680
Akkumulert fremførbart underskudd	-227 589	-276 816	-49 227
<b>Sum</b>	<b>331 266</b>	<b>259 359</b>	<b>-71 907</b>

<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>331 266</b>	<b>259 359</b>	<b>-71 907</b>
<b>Utsatt skatt ( 22% )/-skattefordel</b>	<b>72 877</b>	<b>57 058</b>	<b>-15 819</b>

### Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2023	30 000	202 302	232 302
Årets resultat		56 088	56 088
Egenkapital pr. 31.12.2024	30 000	258 390	288 390