



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 717 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINS CHR. AUGUSTS PL. AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjeldby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 928 328	10 853 146
Sum inntekter		10 928 328	10 853 146
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 792 970	1 792 800
Annen driftskostnad	2	1 314 056	1 161 650
Sum kostnader		3 107 026	2 954 450
Driftsresultat		7 821 302	7 898 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			47
Sum finansinntekter			47
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 221 705	2 064 750
Annen rentekostnad		2 567	375
Annen finanskostnad		1 649	3 049
Sum finanskostnader		1 225 921	2 068 174
Netto finans		-1 225 921	-2 068 127
Ordinært resultat før skattekostnad		6 595 381	5 830 569
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 450 984	1 282 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 144 397	4 547 844
Årsresultat		5 144 397	4 547 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 144 397	4 547 844
Totalresultat		5 144 397	4 547 844
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 090 703	1 125 706
Avsatt til annen egenkapital	4	53 694	3 422 138



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		5 144 397	4 547 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		72 291 304	74 084 274
Sum varige driftsmidler		72 291 304	74 084 274
Sum anleggsmidler	1	72 291 304	74 084 274
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 144
Andre kortsiktige fordringer		853 854	
Konsernfordringer	5		2 596 018
Sum fordringer		853 854	2 608 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 178 502	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 178 502	
Sum omløpsmidler		5 032 356	2 608 162
SUM EIENDELER		77 323 660	76 692 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		12 566 797	12 566 797
Sum innskutt egenkapital		13 066 797	13 066 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 764 898	6 711 204
Sum opptjent egenkapital		6 764 898	6 711 204
Sum egenkapital	4	19 831 695	19 778 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 666 408	2 651 264
Andre avsetninger for forpliktelser			
Sum avsetninger for forpliktelser		2 666 408	2 651 264
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	47 429 611	51 618 839
Sum annen langsiktig gjeld		47 429 611	51 618 839
Sum langsiktig gjeld		50 096 019	54 270 103
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5	6 526 543	1 443 213
Leverandørgjeld		349 528	7 496
Betalbar skatt	3		920 539
Annen kortsiktig gjeld		519 875	273 084
Sum kortsiktig gjeld		7 395 946	2 644 332
Sum gjeld		57 491 965	56 914 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 323 660	76 692 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 547201

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 717 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINS CHR. AUGUSTS PL. AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjeldby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 717 981
PRINS CHR. AUGUSTS PL. AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 928 328	10 853 146
Sum inntekter		10 928 328	10 853 146
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 792 970	1 792 800
Annen driftskostnad	2	1 314 056	1 161 650
Sum kostnader		3 107 026	2 954 450
Driftsresultat		7 821 302	7 898 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			47
Sum finansinntekter			47
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		1 221 705	2 064 750
Annen rentekostnad		2 567	375
Annen finanskostnad		1 649	3 049
Sum finanskostnader		1 225 921	2 068 174
Netto finans		-1 225 921	-2 068 127
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 450 984	1 282 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 144 397	4 547 844
Årsresultat		5 144 397	4 547 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 144 397	4 547 844
Totalresultat		5 144 397	4 547 844
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 090 703	1 125 706
Avsatt til annen egenkapital	4	53 694	3 422 138
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		5 144 397	4 547 844





Organisasjonsnr: 914 717 981
PRINS CHR. AUGUSTS PL. AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		72 291 304	74 084 274
Sum varige driftsmidler		72 291 304	74 084 274
Sum anleggsmidler	1	72 291 304	74 084 274
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 144
Andre kortsiktige fordringer		853 854	
Konsernfordringer	5		2 596 018
Sum fordringer		853 854	2 608 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 178 502	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 178 502	
Sum omløpsmidler		5 032 356	2 608 162
SUM EIENDELER		77 323 660	76 692 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		12 566 797	12 566 797
Sum innskutt egenkapital		13 066 797	13 066 797
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 764 898	6 711 204
Sum opptjent egenkapital		6 764 898	6 711 204
Sum egenkapital	4	19 831 695	19 778 001



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 666 408	2 651 264
Andre avsetninger for forpliktelse			
Sum avsetninger for forpliktelse		2 666 408	2 651 264
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	47 429 611	51 618 839
Sum annen langsiktig gjeld		47 429 611	51 618 839
Sum langsiktig gjeld		50 096 019	54 270 103
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5	6 526 543	1 443 213
Leverandørgjeld		349 528	7 496
Betalbar skatt	3		920 539
Annen kortsiktig gjeld		519 875	273 084
Sum kortsiktig gjeld		7 395 946	2 644 332
Sum gjeld		57 491 965	56 914 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 323 660	76 692 435



Organisasjonsnr: 914 717 981
PRINS CHR. AUGUSTS PL. AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Prins Chr. Augustus Pl. AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Prins Chr. Augustus Pl. AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2022-04-11 18:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
Kenneth Frode Goovaerts Ber
2022-04-11

 BankID Signing
Silje Cathrine Hauland
2022-04-11

 BankID Signing
Morten Kjeldby
2022-04-11

 BankID Signing
Gerd Ylva Göransson
2022-04-12

Årsregnskap 2021 Prins Chr. Augusts Pl. AS

Org.nr.: 914 717 981



Resultatregnskap

Prins Chr. Augusts Pl. AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		10 928 328	10 853 146
Sum driftsinntekter		10 928 328	10 853 146
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 792 970	1 792 800
Annen driftskostnad	2	1 314 056	1 161 650
Sum driftskostnader		3 107 026	2 954 450
Driftsresultat		7 821 302	7 898 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	47
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 221 705	2 064 750
Annen rentekostnad		2 567	375
Annen finanskostnad		1 649	3 049
Resultat av finansposter		-1 225 921	-2 068 127
Ordinært resultat før skattekostnad		6 595 381	5 830 569
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 450 984	1 282 725
Årsresultat		5 144 397	4 547 844
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 090 703	1 125 706
Avsatt til annen egenkapital	4	53 694	3 422 138
Sum overføringer		5 144 397	4 547 844



Balanse

Prins Chr. Augusts Pl. AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		72 291 304	74 084 274
Sum varige driftsmidler		<u>72 291 304</u>	<u>74 084 274</u>
Sum anleggsmidler	1	<u>72 291 304</u>	<u>74 084 274</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 144
Andre kortsiktige fordringer		853 854	0
Konsernfordring	5	0	2 596 018
Sum fordringer		<u>853 854</u>	<u>2 608 162</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 178 502	0
Sum omløpsmidler		<u>5 032 356</u>	<u>2 608 162</u>
Sum eiendeler		<u>77 323 660</u>	<u>76 692 435</u>



Balanse

Prins Chr. Augusts Pl. AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		12 566 797	12 566 797
Sum innskutt egenkapital		13 066 797	13 066 797
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 764 898	6 711 204
Sum opptjent egenkapital		6 764 898	6 711 204
Sum egenkapital	4	19 831 695	19 778 001
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 666 408	2 651 264
Sum avsetning for forpliktelser		2 666 408	2 651 264
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	47 429 611	51 618 839
Sum annen langsiktig gjeld		47 429 611	51 618 839
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	6 526 543	1 443 213
Leverandørgjeld		349 528	7 496
Betalbar skatt	3	0	920 539
Annen kortsiktig gjeld		519 875	273 084
Sum kortsiktig gjeld		7 395 946	2 644 332
Sum gjeld		57 491 965	56 914 434
Sum egenkapital og gjeld		77 323 660	76 692 435



Balanse

Prins Chr. Augusts Pl. AS

Oslo, 11.04.2022

Styret i Prins Chr. Augusts Pl. AS

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Silje Cathrine Hauland
Styremedlem

Morten Kjeldby
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2021 frem til 31.12.2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	12 000 000	76 417 684	20 930 190	109 347 874
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	12 000 000	76 417 684	20 930 190	109 347 874
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	31 156 594	4 107 007	35 263 600
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	32 115 549	4 941 022	37 056 570
Balanseført verdi 31.12.2021	12 000 000	44 302 136	15 989 168	72 291 304
Lineær avskrivning		80 år	25 år	
Årets ordinære avskrivninger		958 955	834 015	1 792 970

Note 2 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2021	2020	
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	1 435 840	920 539	
Endring i utsatt skatt	15 144	362 186	
Sum skattekostnad (inntekt)	1 450 984	1 282 725	
Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020	
Resultat før skattekostnad	6 595 381	5 830 569	
Permanente forskjeller	0	0	
Grunnlag for årets skattekostnad	6 595 381	5 830 569	
Endring i midlertidige forskjeller	-68 838	-203 088	
Beregnet alminnelig inntekt	6 526 543	5 627 481	
Benyttet fremførbart underskudd	0	0	
Avgitt konsernbidrag	6 526 543	1 443 213	
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	4 184 268	
Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2021	2020
Varige driftsmidler	81 012	12 071 346	11 990 333
Gevinst- og tapskonto	-12 174	48 692	60 866
Sum midlertidige forskjeller	68 838	12 120 038	12 051 199
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	68 838	12 120 038	12 051 199
Utsatt skatt 22%	15 145	2 666 408	2 651 264



Note 4 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2021	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	500 000	12 566 797	6 711 204	19 778 001
Årets resultat			5 144 397	5 144 397
Avgitt konsernbidrag			-5 090 703	-5 090 703
Sum egenkapital 31.12.	500 000	12 566 797	6 764 898	19 831 695

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	31.12.2021	31.12.2020
Fordringer		
Kortsiktig fordring (bankbeholdning)	0	2 596 018
Sum fordringer	0	2 596 018
Gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	47 429 611	51 618 839
Konsernbidrag	6 526 543	1 443 213
Sum gjeld	53 956 154	53 062 052

Pr. 31.12.2021 inngår selskapet i et konsern med Public Property Invest AS.

Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med samme rente som eksterne lån i mor og har pr. 31.12 blitt renteberegnet med 3 % årlig rente.

Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.