



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 515 551
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LISLEBY BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Østfold
Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 850 176	3 378 837
Sum inntekter		3 850 176	3 378 837
Kostnader			
Lønnskostnad		149 552	152 763
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 750	2 750
Annen driftskostnad		6 707 372	18 014 147
Sum kostnader		6 859 674	18 169 661
Driftsresultat		-3 009 498	-14 790 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 640	35 961
Sum finansinntekter		41 640	35 961
Annen finanskostnad		517 004	282 378
Sum finanskostnader		517 004	282 378
Netto finans		-475 364	-246 417
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 484 862	-15 037 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 484 862	-15 037 241
Årsresultat		-3 484 862	-15 037 241
Totalresultat		-3 484 862	-15 037 241
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 484 862	-15 037 241
Sum overføringer og disponeringer		-3 484 862	-15 037 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 692 564	17 692 564
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		437 162	145 500
Sum varige driftsmidler		18 129 726	17 838 064
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 129 726	17 838 064
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		87 964	13 420
Sum fordringer		87 964	13 420
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 034 567	3 124 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 034 567	3 124 562
Sum omløpsmidler		6 122 530	3 137 982
SUM EIENDELER		24 252 257	20 976 046

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 134 433	7 649 571
Sum opptjent egenkapital		-11 134 433	-7 649 571
Sum egenkapital		-11 128 833	-7 643 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		31 612 995	24 090 438
Øvrig langsiktig gjeld		3 101 400	3 101 400
Sum annen langsiktig gjeld		34 714 395	27 191 838
Sum langsiktig gjeld		34 714 395	27 191 838
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		127 469	130 092
Leverandørgjeld		194 642	1 292 671
Skyldige offentlige avgifter		-997	2 509
Annen kortsiktig gjeld		345 581	2 907
Sum kortsiktig gjeld		666 695	1 428 179
Sum gjeld		35 381 090	28 620 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 252 257	20 976 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 224864

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 515 551
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LISLEBY BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Østfold
Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 952 515 551
LISLEBY BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 850 176	3 378 837
Sum inntekter		3 850 176	3 378 837
Kostnader			
Lønnskostnad		149 552	152 763
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 750	2 750
Annen driftskostnad		6 707 372	18 014 147
Sum kostnader		6 859 674	18 169 661
Driftsresultat		-3 009 498	-14 790 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 640	35 961
Sum finansinntekter		41 640	35 961
Annen finanskostnad		517 004	282 378
Sum finanskostnader		517 004	282 378
Netto finans		-475 364	-246 417
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 484 862	-15 037 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 484 862	-15 037 241
Årsresultat		-3 484 862	-15 037 241
Totalresultat		-3 484 862	-15 037 241
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 484 862	-15 037 241
Sum overføringer og disponeringer		-3 484 862	-15 037 241



Organisasjonsnr: 952 515 551
LISLEBY BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 17 692 564 17 692 564
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 437 162 145 500
Sum varige driftsmidler 18 129 726 17 838 064

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 18 129 726 17 838 064

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Andre fordringer 87 964 13 420
Sum fordringer 87 964 13 420

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 034 567 3 124 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 034 567 3 124 562

Sum omløpsmidler 6 122 530 3 137 982

SUM EIENDELER 24 252 257 20 976 046

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 5 600 5 600
Sum innskutt egenkapital 5 600 5 600



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	11 134 433	7 649 571
Sum opptjent egenkapital	-11 134 433	-7 649 571
Sum egenkapital	-11 128 833	-7 643 971
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 612 995	24 090 438
Øvrig langsiktig gjeld	3 101 400	3 101 400
Sum annen langsiktig gjeld	34 714 395	27 191 838
Sum langsiktig gjeld	34 714 395	27 191 838
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	127 469	130 092
Leverandørgjeld	194 642	1 292 671
Skyldige offentlige avgifter	-997	2 509
Annen kortsiktig gjeld	345 581	2 907
Sum kortsiktig gjeld	666 695	1 428 179
Sum gjeld	35 381 090	28 620 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 252 257	20 976 046



Organisasjonsnr: 952 515 551
LISLEBY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.75

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

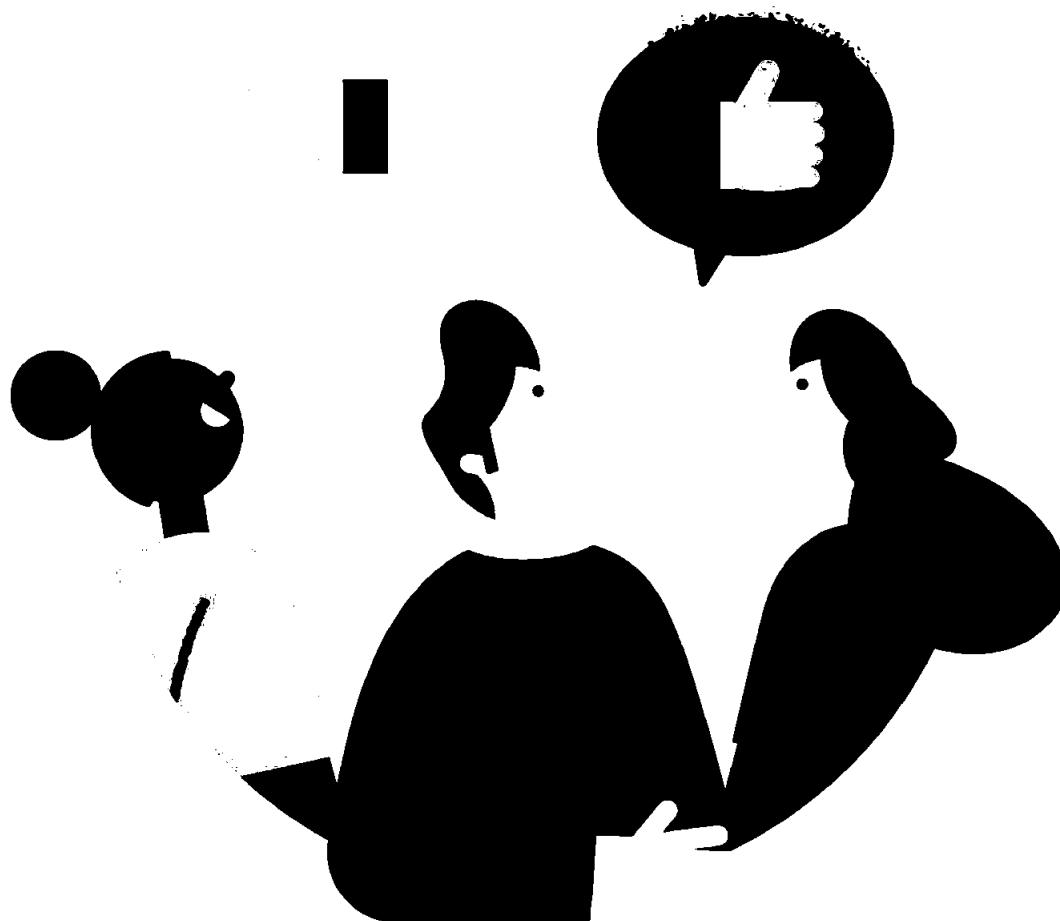
Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsmøte 2022

3543 Lisleby Borettslag



BESKYTTET



Til andelseierne i Lisleby Borettslag

Velkommen til generalforsamling, torsdag 17. mars 2022 kl. 18.30 i Lisleby bedehus

Innkallingen inneholder borettslagets årsrapport og regnskap for 2021. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for borettslaget ved å delta på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Lisleby Borettslag det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

BESKYTTET



Innkalling til generalforsamling

Ordinær generalforsamling i Lisleby Borettslag
avholdes torsdag 17. mars 2022 kl. 18.30 i Lisleby bedehus

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2021

- A) Årsrapport og regnskap for 2021
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. GODTGJØRELSER

- A) Styret
- B) Andre godtgjørelser

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 3 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av 1 varamedlemmer for 1 år
- D) Valg av delegert(e) med vara til OBOS' generalforsamling for 1 år
- E) Valg av valgkomité for 1 år

Fredrikstad, 17.02.2022
Styret i Lisleby Borettslag

Harald Lajos Glåmseter/s/ Bjørn Erling Ødegård/s/ Lars Hugo Skjöld Johansen/s/

Lars Petter Kristoffersen/s/ Monica Tauge/s/

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no

BESKYTTET



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Harald Lajos Glåmseter	Anders Forsbergs Vei 12A
Styremedlem	Bjørn Erling Ødegård	Lauritz Johnsens Vei 37D
Styremedlem	Lars Hugo Skjøld Johansen	Anders Forsbergs Vei 5 B
Styremedlem	Lars Petter Kristoffersen	Anders Forsbergs Vei 5D
Styremedlem	Monica Tauge	Lauritz Johnsens Vei 35 D
Varamedlem	Hanne Sigrid Fjeld	Anders Forsbergs Vei 10C
Varamedlem	Anita Høggaug	Anders Forsbergs Vei 11A

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Harald Lajos Glåmseter Anders Forsbergs Vei 12A

Varadelegert

Bjørn Erling Ødegård Lauritz Johnsens Vei 37D

Valgkomiteen

Jorunn Amundgård Anders Forsbergs Vei 18 A

Styrets medlemmer består i dag av 4 menn og 1 kvinne.

Generelle opplysninger om Lisleby Borettslag

Borettslaget består av 56 andelseiligheter.

Lisleby Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 952515551, og ligger i FREDRIKSTAD kommune med følgende adresse:

Lauritz Johnsens Vei 31A-D
33A-D, 35A-D, 37A-D
Anders Forsbergs Vei 3A-D,
5A-D, 7A-D, 9A-D, 10A-D,
11A-D, 12A-D, 14A-D, 16A-D
18A-D

Gårds- og bruksnummer:

205 167 168 169 170

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Lisleby Borettslag har ingen ansatte.

BESKYTTET

**Forretningsførsel og revisjon**

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er PWC Østfold.

Styrets arbeid

Det har i 2021 vært avholdt 5 styremøter hvor ca 30 protokollerte saker har vært behandlet. De fleste styremøtene er gjennomført via Teams pga. Covid-situasjonen. Sakene Økonomi, HMS og vedlikehold/rehabilitering har vært gjenstand for behandling på alle styremøtene, og enkelte saker har vært hastebehandlet eller forberedt via chat mellom styremøtene.

Oppsummering av de viktigste sakene og tiltakene styret har behandlet:

- Etterarbeider etter rehabilitering er i hovedsak fullført.
- Internkontrollrunde er gjennomført der de aller fleste brannslukningsapparatene og røykvarslerne har blitt kontrollert. Arbeidene utføres av Norsk Brannvern.
- Det har vært avholdt vår og høst dugnader.
- Det har vært utført løpende vedlikehold av bygningsmassen der dette har vært nødvendig.
- Anders Forsbergs vei har blitt asfaltert og fartsdumper etablert.
- Etablere nye plasser for post- og søppelkassestativ

Saker under arbeid og planlegging:

- Ferdigstilling av nye plasser for post- og søppelkassestativ



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr **3 850 176,-**.

Andre inntekter består av lade strøm på kr 28 544

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr **6 859 674,-**.

Dette er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak forsinkelse av tak og vegg prosjekt.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr **3 484 862,-** og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr **5 455 835,-** og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det ikke avsatt midler til større vedlikehold.

Kommunale avgifter i FREDRIKSTAD kommune

Budsjettert med en økning på 4%, men ingen endring av eiendomsskatten.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 er redusert med kr 46 796,-. Premieendringen er en følge av oppgradering bygninger, bla tak. Forsikringsselskapet individuelle prisjustering baseres ellers på skadehistorikken i Lisleby Borettslag og borettslagets størrelse.

Lån

Lisleby Borettslag har lån i:

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 0,72 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2000

OBOS-Boligkreditt AS (tidl. OBOS02)

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 1,90 %. Løpetiden er 40 år.

Opprinnelig 2020

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret er budsjettert med en økning på 2,5 % grunnet generell lønns og prisvekst.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2022.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Driften i 2022 forutsetter en økning av felleskostnadene på 5 % fra 01.05.22.

Når endelig regnskap for rehabilitering foreligger vil det bli utført en endelig beregning som kan påvirke denne prosentsatsen.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

BESKYTTET



Til generalforsamlingen i Lisleby Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lisleby Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Lisleby Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 25. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Linda K. Arvesen

Linda K. Arvesen
Statsautorisert revisor



LISLEBY BORETTSLAG
ORG.NR. 952 515 551, KUNDENR. 3543

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		1 709 803	1 873 354	1 709 803	5 455 836
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		-3 484 862	-15 037 241	-2 319 101	755 368
Tilbakeføring av avskrivning	14	2 750	2 750	2 750	2 750
Fradrag kjøpesum anl.midler	14	-294 413	0	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån	17	8 500 000	15 500 000	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	17	-977 443	-629 060	-737 000	-998 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		3 746 033	-163 551	-3 053 351	-239 882
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		5 455 835	1 709 803	-1 343 548	5 215 954

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	6 122 530	3 137 982
Kortsiktig gjeld	-666 695	-1 428 179
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	5 455 835	1 709 803

BESKYTTET



LISLEBY BORETTSLAG
ORG.NR. 952 515 551, KUNDENR. 3543

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	3 611 442	3 257 496	3 618 000	3 618 000
Innbetalinger		210 190	0	0	0
Andre inntekter	3	28 544	121 341	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		3 850 176	3 378 837	3 618 000	3 618 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-49 552	-52 763	-60 851	-58 531
Styrehonorar	5	-100 000	-100 000	-100 000	-100 000
Avskrivninger	14	-2 750	-2 750	-2 750	-2 750
Revisjonshonorar	6	-4 750	-4 625	-4 700	-5 000
Forretningsførerhonorar		-131 965	-128 435	-131 967	-135 923
Konsulenthonorar	7	-2 419	-11 073	-11 000	-5 000
Kontingenter		-11 200	-11 200	-11 200	-11 200
Drift og vedlikehold	8	-5 007 048	-16 368 365	-3 789 306	-291 000
Forsikringer		-363 522	-319 258	-335 220	-378 062
Kommunale avgifter	9	-756 387	-735 450	-769 996	-778 652
Ladepunkt		-58 102	-35 493	-35 000	-50 000
Energi/fyring		-188	-1 635	-1 500	-2 000
TV-anlegg/bredbånd		-305 090	-286 048	-294 630	-314 242
Andre driftskostnader	10	-66 702	-112 566	-106 981	-99 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-6 859 674	-18 169 661	-5 655 101	-2 231 860
DRIFTSRESULTAT		-3 009 498	-14 790 824	-2 037 101	1 386 140
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	41 640	35 961	22 000	40 000
Finanskostnader	12	-517 004	-282 378	-304 000	-670 772
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-475 364	-246 417	-282 000	-630 772
ÅRSRESULTAT		-3 484 862	-15 037 241	-2 319 101	755 368
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-7 387 670		
Udekket tap		-3 484 862	-7 649 571		

BESKYTTET



LISLEBY BORETTSLAG
ORG.NR. 952 515 551, KUNDENR. 3543
BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	17 336 862	17 336 862
Tomt		355 702	355 702
Andre varige driftsmidler	14	437 163	145 500
SUM ANLEGGSMIDLER		18 129 726	17 838 064
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		82 553	13 420
Andre kortsiktige fordringer	15	5 411	0
Driftskonto OBOS-banken		5 977 327	2 889 862
Skattetrekkskonto OBOS-banken		0	760
Sparekonto OBOS-banken		57 240	233 940
SUM OMLØPSMIDLER		6 122 530	3 137 982
SUM EIENDELER		24 252 257	20 976 046
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 56 * 100		5 600	5 600
Udekket tap	16	-11 134 433	-7 649 571
SUM EGENKAPITAL		-11 128 833	-7 643 971
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	31 612 995	24 090 438
Borettsinnskudd	18	3 086 400	3 086 400
Annen langsiktig gjeld	19	15 000	15 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		34 714 395	27 191 838
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		194 642	1 292 671
Skyldige offentlige avgifter	20	-997	2 509
Påløpte renter		11 398	15 328
Påløpte avdrag		116 071	114 764
Annen kortsiktig gjeld	21	345 581	2 907
SUM KORTSIKTIG GJELD		666 695	1 428 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 252 257	20 976 046

BESKYTTET



13

Lisleby Borettslag

Pantstillelse	22	39 206 400	39 206 400
Garantiansvar			

Fredrikstad, 17.02.2022
Styret i Lisleby Borettslag

Harald Lajos Glåmseter/s/

Bjørn Erling Ødegård/s/

Lars Hugo Skjøld Johansen/s/

Lars Petter Kristoffersen/s/ Monica Tauge/s/

BESKYTTET

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekk-konto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	3 556 992
Garasje	61 200
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 618 192

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Garasje	-6 750
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 611 442

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

STRIPE - Ladestrøm	28 544
SUM ANDRE INNETEKTER	28 544

BESKYTTET

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-28 000
Påløpte feriepenger	-2 856
Arbeidsgiveravgift	-18 452
Yrkesskadeforsikring	-244
SUM PERSONALKOSTNADER	-49 552

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 100 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 750.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 419
SUM KONSULENTHONORAR	-2 419

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

OBOS Prosjekt AS - Prosjektledelse Tak/Vegger	-451 250
KF Entreprenør AS - Rehabilitering Tak/Vegger	-4 191 638
W.A Andersen AS, Montering markiser	-29 500
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-4 672 388
Drift/vedlikehold bygninger	-149 821
Drift/vedlikehold elektro	-10 855
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-143 490
Drift/vedlikehold brannsikring	-25 158
Kostnader dugnader	-5 336
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-5 007 048

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-199 754
Kommunale avgifter	-556 633
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-756 387

BESKYTTET

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-23 485
Snørydding	-29 000
Andre fremmede tjenester	-9 303
Trykksaker	-420
Andre kontorkostnader	-398
Porto	-790
Bank- og kortgebyr	-2 456
Velferdskostnader	-850
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-66 702

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	167
Kundeutbytte fra Gjensidige	41 473
SUM FINANSINNTEKTER	41 640

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-17 538
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-110 246
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-389 220
SUM FINANSKOSTNADER	-517 004

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1979	9 572 000
Rehabilitering 1999/2000	4 498 347
Radontiltak 2008	427 579
Radonsug 2009	17 056
Rehabilitering	2 758 879
Snøfangere 2012	63 000
SUM BYGNINGER	17 336 862

Tomten ble kjøpt i 1992, parkeringsanlegg 2009/2010.

Gnr.205/bnr.167 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

BESKYTTET

**NOTE: 14****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Avfallsanlegg		
Kostpris	100 000	
Tilgang 2021	194 413	294 413
Garasjeanlegg		
Tilgang 1977	137 500	
Avskrevet tidligere	-118 250	
Avskrevet i år	-2 750	16 500
Parkeringsanlegg		
Tilgang 2009	28 750	
Tilgang 2010	97 500	126 250
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		437 163
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		-2 750

NOTE: 15**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

STRIPE - Ladestrøm desember	5 411
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	5 411

NOTE: 16**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**NOTE: 17****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 0,72 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2000	-4 620 000	
Nedbetalt tidligere	2 349 303	
Nedbetalt i år	231 265	
		-2 039 432

OBOS Boligkreditt - tidl. OBOS01

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 1,90 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2017	-2 600 000	
Nedbetalt tidligere	-3 805 059	
Nedbetalt i år	343 648	
		-6 061 411

OBOS-Boligkreditt AS (tidl. OBOS02)

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 1,90 %. Løpetiden er 40 år.

Opprinnelig 2020	-15 500 000	
Økning i år	-8 500 000	
Nedbetalt tidligere	85 318	
Nedbetalt i år	402 530	
		-23 512 152
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-31 612 995

NOTE: 18**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1973	-3 086 400
------------------	------------

SUM BORETTSINNSKUDD	-3 086 400
----------------------------	-------------------

NOTE: 19**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Garasjeinnskudd	-15 000
-----------------	---------

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-15 000
-----------------------------------	----------------

NOTE: 20**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	1 400
----------------	-------

Skyldig arbeidsgiveravgift	-403
----------------------------	------

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	997
---	------------

**NOTE: 21****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-2 856
Påløpte kostnader :	
KF Entreprenør	-311 581
Fortum desember	-5 727
Fortum desember	-1 667
OBOS Prosjekt	-23 750
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-345 581

NOTE: 22**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	3 086 400
Pantelån	31 612 995
Påløpte avdrag	116 071
TOTALT	34 815 466

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	17 336 862
Tomt	355 702
TOTALT	17 692 564



VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som styreleder for 2 år foreslås:

Lars Petter Kristoffersen

Anders Forsbergs Vei 5D

B. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:

Anita Høggaug
Petter Langvik
Monica Tauge

Anders Forsbergs Vei 11A
Anders Forsbergs Vei 18 C
Lauritz Johnsens Vei 35 D

Styremedlemmer som ikke er på valg:

Lars Hugo Skjøld Johansen

Anders Forsbergs Vei 5 B

C. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:

Hanne Sigrid Fjeld

Anders Forsbergs Vei 10C

D. Som delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

Velges på generalforsamlingen

Som vara for delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

Velges på generalforsamlingen

E. Som valgkomité for 1 år foreslås:

Velges på generalforsamlingen

I valgkomiteen for Lisleby Borettslag

Jorunn Amundgård

BESKYTTET



Annem informasjon om borettslaget

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no (<https://vibbo.no>). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Parkering

Borettslaget har garasjeplasser hvor det foretas utlysning for utleie av ledige plasser.

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 90715046. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

**Garantert betaling av felleskostnader**

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Større vedlikehold og rehabilitering

2021	Takskifte og gjenværende fasader Asfaltering Anders Forsbergs vei	
2020	Takskifte og gjenværende fasader	
2017	Byttet kledning + maling av deler av brl	Rehabilitering og større vedlikehold: oppgraderinger i AFV 3,5,7,9,11 og 18, samt Radontiltak for borettslaget.



3543 Lisleby Borettslag

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel
og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)

BESKYTTET



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.

BESKYTTET