



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 224 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEGEN 42 INVEST AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 42  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffan Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		648 312	601 699
<b>Sum inntekter</b>		<b>648 312</b>	<b>601 699</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	205 055	205 055
Annen driftskostnad		82 313	84 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 368</b>	<b>289 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>360 944</b>	<b>312 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 053	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 053</b>	<b>30</b>
Annen rentekostnad		278 532	255 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>278 532</b>	<b>255 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-270 479</b>	<b>-255 257</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>90 465</b>	<b>57 171</b>
Skattekostnad	2, 3	19 794	12 571
<b>Årsresultat</b>		<b>70 671</b>	<b>44 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		70 671	44 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 671</b>	<b>44 600</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 203 637	4 408 692
Sum varige driftsmidler		4 203 637	4 408 692
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 203 637	4 408 692
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 015	446 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 015	446 659
Sum omløpsmidler		511 015	446 659
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 714 652</b>	<b>4 855 351</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	384 574	313 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>384 574</b>	<b>313 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>409 004</b>	<b>338 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	5 219	12 015
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 219</b>	<b>12 015</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 378 224	3 596 168
Langsiktig konserngjeld	7	841 955	841 955
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 220 179</b>	<b>4 438 123</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 225 398</b>	<b>4 450 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 694	0
Betalbar skatt	2, 3	26 590	17 771
Skyldige offentlige avgifter		28 075	25 438
Annen kortsiktig gjeld		22 891	23 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 250</b>	<b>66 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 305 648</b>	<b>4 517 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 714 652</b>	<b>4 855 351</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482541

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 224 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEGEN 42 INVEST AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 42  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffan Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 224 022  
BEDRIFTSVEGEN 42 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		648 312	601 699
<b>Sum inntekter</b>		<b>648 312</b>	<b>601 699</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	205 055	205 055
Annen driftskostnad		82 313	84 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 368</b>	<b>289 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>360 944</b>	<b>312 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 053	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 053</b>	<b>30</b>
Annen rentekostnad		278 532	255 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>278 532</b>	<b>255 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-270 479</b>	<b>-255 257</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>90 465</b>	<b>57 171</b>
Skattekostnad	2, 3	19 794	12 571
<b>Årsresultat</b>		<b>70 671</b>	<b>44 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		70 671	44 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 671</b>	<b>44 600</b>



Organisasjonsnr: 925 224 022  
BEDRIFTSVEGEN 42 INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 203 637	4 408 692
Sum varige driftsmidler		4 203 637	4 408 692
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 203 637	4 408 692
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 015	446 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 015	446 659
Sum omløpsmidler		511 015	446 659
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 714 652</b>	<b>4 855 351</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	384 574	313 903
Sum opptjent egenkapital		384 574	313 903



<b>Sum egenkapital</b>		<b>409 004</b>	<b>338 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	5 219	12 015
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 219</b>	<b>12 015</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 378 224	3 596 168
Langsiktig konserngjeld	7	841 955	841 955
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 220 179</b>	<b>4 438 123</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 225 398</b>	<b>4 450 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 694	0
Betalbar skatt	2, 3	26 590	17 771
Skyldige offentlige avgifter		28 075	25 438
Annen kortsiktig gjeld		22 891	23 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 250</b>	<b>66 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 305 648</b>	<b>4 517 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 714 652</b>	<b>4 855 351</b>



Organisasjonsnr: 925 224 022  
BEDRIFTSVEGEN 42 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



5126385.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
5126385.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
922748.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
4203637.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
205055.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

**Annen langsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
841955.00 841955.00

**Kortsiktig gjeld**





Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**BEDRIFTSVEGEN 42 INVEST AS**  
925224022  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BEDRIFTSVEGEN 42 INVEST AS  
925 224 022

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		648 312	601 699
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>648 312</b>	<b>601 699</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-205 055	-205 055
Annen driftskostnad		-82 313	-84 216
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-287 368</b>	<b>-289 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>360 944</b>	<b>312 429</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 053	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 053</b>	<b>30</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-278 532	-255 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-278 532</b>	<b>-255 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-270 479</b>	<b>-255 257</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>90 465</b>	<b>57 171</b>
Skattekostnad	2, 3	-19 794	-12 571
<b>Årsresultat</b>		<b>70 671</b>	<b>44 600</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		70 671	44 600
<b>Sum overføringer</b>		<b>70 671</b>	<b>44 600</b>



BEDRIFTSVEGEN 42 INVEST AS  
925 224 022

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 203 637	4 408 692
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 203 637</b>	<b>4 408 692</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 203 637</b>	<b>4 408 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 015	446 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>511 015</b>	<b>446 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>511 015</b>	<b>446 659</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 714 652</b>	<b>4 855 351</b>



BEDRIFTSVEGEN 42 INVEST AS  
925 224 022

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	384 574	313 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>384 574</b>	<b>313 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>409 004</b>	<b>338 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	5 219	12 015
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 219</b>	<b>12 015</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 378 224	3 596 168
Langsiktig konserngjeld	7	841 955	841 955
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 220 179</b>	<b>4 438 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 694	0
Betalbar skatt	2, 3	26 590	17 771
Skyldige offentlige avgifter		28 075	25 438
Annen kortsiktig gjeld		22 891	23 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 250</b>	<b>66 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 305 648</b>	<b>4 517 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 714 652</b>	<b>4 855 351</b>

Skien, den xxxx

Steffan Gundersen  
styrets leder



BEDRIFTSVEGEN 42 INVEST AS  
925 224 022

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BEDRIFTSVEGEN 42 INVEST AS  
925 224 022

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 126 385
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 126 385</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-922 748
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 203 637</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	205 055

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	26 590	17 771
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 796	-5 200
<b>Skattekostnad</b>	<b>19 794</b>	<b>12 571</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	90 465	57 171
Permanente forskjeller	-492	-30
+/- Endring i midlertidige forskjeller	30 892	23 635
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>120 865</b>	<b>80 777</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	26 590	17 771
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>26 590</b>	<b>17 771</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	54 614	23 722	30 892
<b>Netto forskjeller</b>	<b>54 614</b>	<b>23 722</b>	<b>30 892</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>54 614</b>	<b>23 722</b>	<b>30 892</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	12 015	5 219	6 796

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
LINEDATTER HOLDING AS	1 000	100,00	Ordinære



**BEDRIFTSVEGEN 42 INVEST AS**  
925 224 022

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	313 903	338 333
Årsresultat	0	0	70 671	70 671
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>384 574</b>	<b>409 004</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 288 504
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 378 224
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 203 637
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
Beløpet gjelder lån i DNB

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	841 955	841 955

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**BEDRIFTSVEGEN 42 INVEST AS**  
925224022  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BEDRIFTSVEGEN 42 INVEST AS  
925 224 022

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		648 312	601 699
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>648 312</b>	<b>601 699</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-205 055	-205 055
Annen driftskostnad		-82 313	-84 216
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-287 368</b>	<b>-289 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>360 944</b>	<b>312 429</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 053	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 053</b>	<b>30</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-278 532	-255 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-278 532</b>	<b>-255 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-270 479</b>	<b>-255 257</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>90 465</b>	<b>57 171</b>
Skattekostnad	2, 3	-19 794	-12 571
<b>Årsresultat</b>		<b>70 671</b>	<b>44 600</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		70 671	44 600
<b>Sum overføringer</b>		<b>70 671</b>	<b>44 600</b>



BEDRIFTSVEGEN 42 INVEST AS  
925 224 022

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 203 637	4 408 692
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 203 637</b>	<b>4 408 692</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 203 637</b>	<b>4 408 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 015	446 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>511 015</b>	<b>446 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>511 015</b>	<b>446 659</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 714 652</b>	<b>4 855 351</b>



BEDRIFTSVEGEN 42 INVEST AS  
925 224 022

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	384 574	313 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>384 574</b>	<b>313 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>409 004</b>	<b>338 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	5 219	12 015
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 219</b>	<b>12 015</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 378 224	3 596 168
Langsiktig konserngjeld	7	841 955	841 955
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 220 179</b>	<b>4 438 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 694	0
Betalbar skatt	2, 3	26 590	17 771
Skyldige offentlige avgifter		28 075	25 438
Annen kortsiktig gjeld		22 891	23 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 250</b>	<b>66 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 305 648</b>	<b>4 517 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 714 652</b>	<b>4 855 351</b>

Skien, den xxxx

Steffan Gundersen  
styrets leder



BEDRIFTSVEGEN 42 INVEST AS  
925 224 022

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BEDRIFTSVEGEN 42 INVEST AS  
925 224 022

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 126 385
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 126 385</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-922 748
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>4 203 637</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	205 055

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	26 590	17 771
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 796	-5 200
<b>Skattekostnad</b>	<b>19 794</b>	<b>12 571</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	90 465	57 171
Permanente forskjeller	-492	-30
+/- Endring i midlertidige forskjeller	30 892	23 635
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>120 865</b>	<b>80 777</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	26 590	17 771
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>26 590</b>	<b>17 771</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	54 614	23 722	30 892
<b>Netto forskjeller</b>	<b>54 614</b>	<b>23 722</b>	<b>30 892</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>54 614</b>	<b>23 722</b>	<b>30 892</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>12 015</b>	<b>5 219</b>	<b>6 796</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
LINEDATTER HOLDING AS	1 000	100,00	Ordinære



BEDRIFTSVEGEN 42 INVEST AS  
925 224 022

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	313 903	338 333
Årsresultat	0	0	70 671	70 671
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>384 574</b>	<b>409 004</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 288 504
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 378 224
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 203 637
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
Beløpet gjelder lån i DNB

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	841 955	841 955

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Steffan Gundersen**

104086a4-049b-4354-9c1b-eb9d96f87388 - 2025-05-26 22:29:44 UTC +03:00  
BankID - c82ba82f-310e-4c43-afa1-86164e8ce65a - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/40a9214e-c9fe-4d64-8ca6-73c433dff809>

 **visma sign**  
www.vismasign.com