



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 593 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vennalivegen 2
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Klepp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 43 000 |
| Annen driftsinntekt | | 1 441 519 | 1 386 577 |
| Sum inntekter | | 1 441 519 | 1 429 577 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 114 139 | 112 131 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 502 985 | 500 960 |
| Annen driftskostnad | | 587 230 | 562 686 |
| Sum kostnader | | 1 204 353 | 1 175 777 |
| Driftsresultat | | 237 166 | 253 799 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 559 | 105 |
| Sum finansinntekter | | 6 559 | 105 |
| Annen rentekostnad | | 71 052 | 97 650 |
| Sum finanskostnader | | 71 052 | 97 650 |
| Netto finans | | -64 493 | -97 545 |
| Resultat før skattekostnad | | 172 673 | 156 254 |
| Skattekostnad | | 38 033 | 34 354 |
| Årsresultat | | 134 640 | 121 901 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 134 640 | 121 901 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 134 640 | 121 901 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 3 | 5 828 004 | 6 288 252 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 82 633 | 125 370 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 910 637 | 6 413 622 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 5 910 637 | 6 413 622 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 29 379 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 790 | 11 470 |
| Sum fordringer | | 39 169 | 11 470 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 860 594 | 732 489 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 860 594 | 732 489 |
| Sum omløpsmidler | | 899 763 | 743 959 |
| SUM EIENDELER | | 6 810 401 | 7 157 582 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 2 400 000 | 2 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 400 000 | 2 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 228 833 | 3 094 194 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 228 833 | 3 094 194 |
| Sum egenkapital | | 5 628 833 | 5 494 194 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 181 284 | 231 014 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 181 284 | 231 014 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 723 376 | 1 221 151 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 723 376 | 1 221 151 |
| Sum langsiktig gjeld | | 904 660 | 1 452 165 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 149 823 | 91 762 |
| Betalbar skatt | | 87 763 | 73 872 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 24 937 | 32 061 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 385 | 13 528 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 276 908 | 211 223 |
| Sum gjeld | | 1 181 567 | 1 663 388 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 810 400 | 7 157 582 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 412028

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 593 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vennalivegen 2
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Klepp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 593 676
VENNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 43 000 |
| Annen driftsinntekt | | 1 441 519 | 1 386 577 |
| Sum inntekter | | 1 441 519 | 1 429 577 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 114 139 | 112 131 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 502 985 | 500 960 |
| Annen driftskostnad | | 587 230 | 562 686 |
| Sum kostnader | | 1 204 353 | 1 175 777 |
| Driftsresultat | | 237 166 | 253 799 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 559 | 105 |
| Sum finansinntekter | | 6 559 | 105 |
| Annen rentekostnad | | 71 052 | 97 650 |
| Sum finanskostnader | | 71 052 | 97 650 |
| Netto finans | | -64 493 | -97 545 |
| Resultat før skattekostnad | | 172 673 | 156 254 |
| Skattekostnad | | 38 033 | 34 354 |
| Årsresultat | | 134 640 | 121 901 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 134 640 | 121 901 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 134 640 | 121 901 |



Organisasjonsnr: 989 593 676
VENNA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 3 | 5 828 004 | 6 288 252 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 82 633 | 125 370 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 910 637 | 6 413 622 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 5 910 637 | 6 413 622 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 29 379 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 790 | 11 470 |
| Sum fordringer | | 39 169 | 11 470 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 860 594 | 732 489 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 860 594 | 732 489 |
| Sum omløpsmidler | | 899 763 | 743 959 |
| SUM EIENDELER | | 6 810 401 | 7 157 582 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 2 400 000 | 2 400 000 |



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | 2 400 000 | 2 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 3 228 833 | 3 094 194 |
| Sum opptjent egenkapital | 3 228 833 | 3 094 194 |
| Sum egenkapital | 5 628 833 | 5 494 194 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 181 284 | 231 014 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 181 284 | 231 014 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 723 376 | 1 221 151 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 723 376 | 1 221 151 |
| Sum langsiktig gjeld | 904 660 | 1 452 165 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 149 823 | 91 762 |
| Betalbar skatt | 87 763 | 73 872 |
| Skyldige offentlige avgifter | 24 937 | 32 061 |
| Annen kortsiktig gjeld | 14 385 | 13 528 |
| Sum kortsiktig gjeld | 276 908 | 211 223 |
| Sum gjeld | 1 181 567 | 1 663 388 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 810 400 | 7 157 582 |



Organisasjonsnr: 989 593 676
VENNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 103199.00 | 101384.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 10939.00 | 10747.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 114139.00 | 112131.00 |

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har en ansatt renholder i ca 20% stilling i regnskapsåret.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 12880764.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 12880764.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6970127.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5910637.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 502985.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
723376.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5828004.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets gjeld er sikret med pant i næringsbygg med teknisk anlegg. Ingen andel av gjelden forfaller senere enn 5 år.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VENNA EIENDOM AS
989593676
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VENNA EIENDOM AS
989 593 676

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 43 000 |
| Annen driftsinntekt | | 1 441 519 | 1 386 577 |
| Sum driftsinntekter | | 1 441 519 | 1 429 577 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | -114 139 | -112 131 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -502 985 | -500 960 |
| Annen driftskostnad | | -587 230 | -562 686 |
| Sum driftskostnader | | -1 204 353 | -1 175 777 |
| Driftsresultat | | 237 165 | 253 799 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 559 | 105 |
| Sum finansinntekter | | 6 559 | 105 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -71 052 | -97 650 |
| Sum finanskostnader | | -71 052 | -97 650 |
| Netto finans | | -64 493 | -97 545 |
| Resultat før skattekostnad | | 172 673 | 156 254 |
| Skattekostnad | | -38 033 | -34 354 |
| Årsresultat | | 134 640 | 121 901 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 134 640 | 121 901 |
| Sum overføringer | | 134 640 | 121 901 |



VENNA EIENDOM AS
989 593 676

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 3 | 5 828 004 | 6 288 252 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 82 633 | 125 370 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 910 637 | 6 413 622 |
| Sum anleggsmidler | | 5 910 637 | 6 413 622 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 29 379 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 790 | 11 470 |
| Sum fordringer | | 39 169 | 11 470 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 860 594 | 732 489 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 860 594 | 732 489 |
| Sum omløpsmidler | | 899 763 | 743 959 |
| SUM EIENDELER | | 6 810 401 | 7 157 582 |



VENNA EIENDOM AS
989 593 676

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 2 400 000 | 2 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 400 000 | 2 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 228 833 | 3 094 194 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 228 833 | 3 094 194 |
| Sum egenkapital | | 5 628 833 | 5 494 194 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 181 284 | 231 014 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 181 284 | 231 014 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 723 376 | 1 221 151 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 723 376 | 1 221 151 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 149 823 | 91 762 |
| Betalbar skatt | | 87 763 | 73 872 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 24 937 | 32 061 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 385 | 13 528 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 276 908 | 211 223 |
| Sum gjeld | | 1 181 567 | 1 663 388 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 810 401 | 7 157 582 |

INDERØY, 01.05.2025

Marte Klepp
styrets leder

Jon Bjarne Madsen
styremedlem

Ståle Brattgjerd
styremedlem / daglig leder



VENNA EIENDOM AS
989 593 676

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VENNA EIENDOM AS
989 593 676

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 103 199 | 101 384 |
| Arbeidsgiveravgift | 10 939 | 10 747 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 114 139 | 112 131 |

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har en ansatt renholder i ca 20% stilling i regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 12 880 764 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 12 880 764 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -6 970 127 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 5 910 637 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 502 985 |

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 723 376 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 5 828 004 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Selskapets gjeld er sikret med pant i næringsbygg med teknisk anlegg. Ingen andel av gjelden forfaller senere enn 5 år.

Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 2 400 | 1 000 | 2 400 000 |

**VENNA EIENDOM AS****989 593 676****Aksjonærer**

| | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Rundhaugen AS | 960 | 40,00 | Ordinære |
| Ståle Brattgjerd | 435 | 18,13 | Ordinære |
| Kjell Ystgård AS | 360 | 15,00 | Ordinære |
| JBM Holding AS | 360 | 15,00 | Ordinære |
| Tore Sandvik | 285 | 11,88 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 2 400 | 100 | |