



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 619 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROALDEN SKIGARD AS
Forretningsadresse: Langrabben 56
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hjellegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 903 927	700 000
Sum inntekter		18 903 927	700 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-8 063 695	
Varekostnad	7	25 150 412	665 625
Lønnskostnad	3	22 820	
Annen driftskostnad	3	62 253	98 257
Sum kostnader		17 171 789	763 882
Driftsresultat		1 732 138	-63 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	815
Sum finansinntekter		44	815
Annen rentekostnad		1 128 542	1 520
Sum finanskostnader		1 128 542	1 520
Netto finans		-1 128 498	-706
Ordinært resultat før skattekostnad		603 639	-64 587
Skattekostnad på ordinært resultat	4	132 801	-14 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		470 838	-50 377
Årsresultat	2	470 838	-50 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		470 838	-50 377
Totalresultat		470 838	-50 377
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-50 377



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		470 838	
Sum overføringer og disponeringer		470 838	-50 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		21 605
Sum immaterielle eiendeler			21 605
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		85 000	
Sum finansielle anleggsmidler		85 000	
Sum anleggsmidler		85 000	21 605
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	10 126 228	9 476 228
Fordringer			
Kundefordringer		18 903 927	
Andre kortsiktige fordringer		80 207	
Sum fordringer		18 984 134	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			2 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 318
Sum omløpsmidler		29 110 362	9 478 546
SUM EIENDELER		29 195 362	9 500 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 393	4 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		104 393	104 393
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	389 848	
Udekket tap			80 990
Sum opptjent egenkapital		389 848	-80 990
Sum egenkapital	2	494 241	23 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	111 196	
Sum avsetninger for forpliktelser		111 196	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 353 536	6 439 973
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld			2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	26 353 536	8 439 973
Sum langsiktig gjeld		26 464 732	8 439 973
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		-175 900	
Leverandørgjeld		2 412 290	160 036
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			876 739
Sum kortsiktig gjeld		2 236 390	1 036 775
Sum gjeld		28 701 121	9 476 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 195 362	9 500 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 916005

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 619 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROALDEN SKIGARD AS
Forretningsadresse: Langrabben 56
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hjellegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 619 812
ROALDEN SKIGARD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 903 927	700 000
Sum inntekter		18 903 927	700 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-8 063 695	
Varekostnad	7	25 150 412	665 625
Lønnskostnad	3	22 820	
Annen driftskostnad	3	62 253	98 257
Sum kostnader		17 171 789	763 882
Driftsresultat		1 732 138	-63 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	815
Sum finansinntekter		44	815
Annen rentekostnad		1 128 542	1 520
Sum finanskostnader		1 128 542	1 520
Netto finans		-1 128 498	-706
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	132 801	-14 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		470 838	-50 377
Årsresultat	2	470 838	-50 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		470 838	-50 377
Totalresultat		470 838	-50 377
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-50 377
Avsatt til annen egenkapital		470 838	
Sum overføringer og disponeringer		470 838	-50 377



Organisasjonsnr: 921 619 812
ROALDEN SKIGARD AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 21 605
Sum immaterielle eiendeler 21 605

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 85 000

Sum finansielle
anleggsmidler 85 000

Sum anleggsmidler 85 000 21 605

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 7 10 126 228 9 476 228

Fordringer

Kundefordringer 18 903 927

Andre kortsiktige
fordringer 80 207

Sum fordringer 18 984 134

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 318

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 318

Sum omløpsmidler 29 110 362 9 478 546

SUM EIENDELER 29 195 362 9 500 151

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 4 393 4 393

Sum innskutt egenkapital 104 393 104 393

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 389 848

Udekket tap 80 990

Sum opptjent egenkapital 389 848 -80 990



Sum egenkapital	2	494 241	23 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	111 196	
Sum avsetninger for forpliktelser		111 196	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 353 536	6 439 973
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld			2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	26 353 536	8 439 973
Sum langsiktig gjeld		26 464 732	8 439 973
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		-175 900	
Leverandørgjeld		2 412 290	160 036
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			876 739
Sum kortsiktig gjeld		2 236 390	1 036 775
Sum gjeld		28 701 121	9 476 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 195 362	9 500 151



Organisasjonsnr: 921 619 812
ROALDEN SKIGARD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Roalden Skigard AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 619 812



RESULTATREGNSKAP

ROALDEN SKIGARD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		18 903 927	700 000
Sum driftsinntekter		18 903 927	700 000
Varekostnad	7	25 150 412	665 625
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-8 063 695	0
Lønnskostnad	3	22 820	0
Annen driftskostnad	3	62 253	98 257
Sum driftskostnader		17 171 789	763 882
Driftsresultat		1 732 138	-63 882
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	815
Annen renteinntekt		44	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	1 520
Annen rentekostnad		1 128 542	0
Resultat av finansposter		-1 128 498	-706
Ordinært resultat før skattekostnad		603 639	-64 587
Skattekostnad på ordinært resultat	4	132 801	-14 210
Ordinært resultat		470 838	-50 377
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	470 838	-50 377
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-50 377
Avsatt til annen egenkapital		470 838	0
Sum overføringer		470 838	-50 377



BALANSE

ROALDEN SKIGARD AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	21 605
Sum immaterielle eiendeler		0	21 605
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		85 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		85 000	0
Sum anleggsmidler		85 000	21 605
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7	10 126 228	9 476 228
FORDRINGER			
Kundefordringer		18 903 927	0
Andre kortsiktige fordringer		80 207	0
Sum fordringer		18 984 134	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	2 318
Sum omløpsmidler		29 110 362	9 478 546
Sum eiendeler		29 195 362	9 500 151



BALANSE

ROALDEN SKIGARD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 393	4 393
Sum innskutt egenkapital		104 393	104 393
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	389 848	0
Udekket tap		0	-80 990
Sum opptjent egenkapital		389 848	-80 990
Sum egenkapital	2	494 241	23 403
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	111 196	0
Sum avsetning for forpliktelser		111 196	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 353 536	6 439 973
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	26 353 536	8 439 973
KORTSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		-175 900	0
Leverandørgjeld		2 412 290	160 036
Annen kortsiktig gjeld		0	876 739
Sum kortsiktig gjeld		2 236 390	1 036 775
Sum gjeld		28 701 121	9 476 748
Sum egenkapital og gjeld		29 195 362	9 500 151

Styret i Roalden Skigard AS

Johannes Arve Aspehaug
styreleder

Andreas Hjellegjerde
styremedlem/daglig leder

Martin Vidar Vollen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

prinsipper for inntektsføring er fullført kontrakts metode.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROALDEN SKIGARD AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Tindre Eiendom AS	100 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100 000	100,00	100,00

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	4 393	0	104 393
Årets resultat				470 838	470 838
Pr 31.12.2021	100 000	0	4 393	470 838	575 231



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	20 000	0
Arbeidsgiveravgift	2 820	0
Sum	22 820	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	132 801	-14 210
Skattekostnad ordinært resultat	132 801	-14 210
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	603 639	-64 587
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 187 834	-498 043
Skattepliktig inntekt	-16 584 195	-562 630
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	18 189 923	1 002 089	-17 187 834
Sum	18 189 923	1 002 089	-17 187 834
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 684 487	-1 100 292	16 584 195
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	505 436	-98 203	-603 639
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	111 196	-21 605	-132 801



Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Sunndal Sparebank -byggelån	26 153 968	6 439 973
Aprilla Bank	200 000	2 000 000
Sum	26 353 968	8 439 973

Selskapet har gjeld fra kredittinstitusjon benyttet til å finansiere utvikling av eiendom. Kredittinstitusjon har proritetspant eiendom .

Lån fra Sunndal Sparebank er benyttet til finansiering av utvikling Leilighetsprosjekt Strandafjellet. Lånet renteberegnes .

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap for 2021 er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift.

Deler av eiendommen under utvikling utbygges i 2020 er solgt. Styret er av den oppfatning at selskapets verdier utvikles etter planen og realiseres løpende.

Note 7 Varer

Varelager	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	10 126 228	0
Sum varelager	10 126 228	0

Varekostnad	2021	2020
Innkjøp av råmaterialer	25 150 412	0
Sum varekostnad	25 150 412	0

Faktisk balanseført verdi av samlet varelager i 2021 kr 10 126 228, og at dette er påløpte byggekostnader for usolgte enheter pr. 31.12.2021.