



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 459 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LI- TO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 13  
4841 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Kveim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	192 011	204 210
Annen driftskostnad	3	35 674	34 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>227 685</b>	<b>238 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 315</b>	<b>121 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		17 711	21 695
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 711</b>	<b>21 695</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 707</b>	<b>-21 694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>114 608</b>	<b>99 726</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	46 689	49 799
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 919</b>	<b>49 927</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 919</b>	<b>49 927</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>67 919</b>	<b>49 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	67 919	49 927
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 919</b>	<b>49 927</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 130 845	1 322 856
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 130 845</b>	<b>1 322 856</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 130 845</b>	<b>1 322 856</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 407 118	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 407 118</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	34 502	739
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 502</b>	<b>739</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 441 620</b>	<b>739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 572 465</b>	<b>1 323 595</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Overkurs		1 369	1 369
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 369</b>	<b>101 369</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 039 777	971 858



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 039 777</b>	<b>971 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 141 146</b>	<b>1 073 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 300 000	116 803
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 300 000</b>	<b>116 803</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 300 000</b>	<b>116 803</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		46 689	49 799
Skyldig offentlige avgifter		83 439	83 765
Annen kortsiktig gjeld		1 191	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 319</b>	<b>133 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 431 319</b>	<b>250 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 572 465</b>	<b>1 323 595</b>



**Årsregnskap 2019  
for**

**Li To Eiendom AS**

**Foretaksnr. 987459824**



Li To Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	192 011	204 210
Annen driftskostnad	3	35 674	34 369
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>227 685</b>	<b>238 579</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>132 315</b>	<b>121 421</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		17 711	21 695
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 711</b>	<b>21 695</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(17 707)</b>	<b>(21 694)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>114 608</b>	<b>99 726</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	46 689	49 799
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>67 919</b>	<b>49 927</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>67 919</b>	<b>49 927</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	67 919	49 927
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>67 919</b>	<b>49 927</b>



Li To Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 130 845	1 322 856
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 130 845</b>	<b>1 322 856</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 130 845</b>	<b>1 322 856</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 407 118	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 407 118</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	34 502	739
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 441 620</b>	<b>739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 572 465</b>	<b>1 323 595</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Overkurs		1 369	1 369
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 369</b>	<b>101 369</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 039 777	971 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 039 777</b>	<b>971 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 141 146</b>	<b>1 073 227</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 300 000	116 803
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 300 000</b>	<b>116 803</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 300 000</b>	<b>116 803</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		46 689	49 799
Skyldig offentlige avgifter		83 439	83 765
Annen kortsiktig gjeld		1 191	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>131 319</b>	<b>133 564</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 431 319</b>	<b>250 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 572 465</b>	<b>1 323 595</b>

Arendal, 31.05.2020

.....  
Atle Sætra Johansen  
Daglig leder / styreleder

.....  
Haakon Salvesen  
Styremedlem



Li To Eiendom AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer blir oppført opp i balansen til pålydende. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapets styre mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Li To Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Tomter bygninger og annen fast eie

Ansk.kost pr. 1/1	3 695 853
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Ansk.kost pr. 31/12	3 695 853
Oppskr. 01.01	0
- Avgang	0
Oppskr. 31.12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 372 996
+ Ord. avskrivninger	192 011
+ Avskr. på oppskrivn.	0
- Tilb.f. avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivn.	0
Akk. av/nedskr. 31/12	2 565 008
Balansef. verdi 31/12	1 130 845
Prosentats avskr	4-20



Li To Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnader	114 608
Permanente og andre forskjeller	-1
Endring i midlertidige forskjeller	97 617
<b>Inntekt</b>	<b>212 224</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-643 739	-565 385
+ Gevinst- og tapskonto	77 053	96 316
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-566 686</b>	<b>-469 069</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	566 686	469 069
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>566 686</b>	<b>469 069</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>124 671</b>	<b>103 195</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	566 686	469 068
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>124 671</b>	<b>103 195</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 369	971 858	1 073 227
+Fra årets resultat			67 919	67 919
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 369</b>	<b>1 039 777</b>	<b>1 141 146</b>



Li To Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Et lån som i DnB som tidligere stod på Yaha AS, ble høsten 2019 overtatt av Li- To Eiendom AS. Dette står oppført som en fordring mot Yaha AS, sammen med annen mellomværende med dette selskapet. Saldoen er pr. 31.12.2019 kr. 2 407 118. Det er ikke renteberegnet, pga planer om selskapsendringer i 2020. Dette har blitt gjennomført i våren 2020.

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd inneholder kun frie midler.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer, pålydende kr. 1 000, samlet aksjekapital er kr. 100 000.

#### Aksjonærer i selskapet:

Yaha AS eier alle aksjene.

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Li- To Eiendom AS har et lån i DnB pålydende kr 2 300 000.

Restsaldo av dette lånet pr. 31.12.2025 vil være kr 500 000