



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 163 244
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOGVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		786 960	786 960
Sum inntekter		786 960	786 960
Kostnader			
Lønnskostnad			9 698
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 697	7 697
Annen driftskostnad		456 301	500 971
Sum kostnader		463 998	518 366
Driftsresultat		322 962	268 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 982	9 474
Sum finansinntekter		4 982	9 474
Annen finanskostnad		37 596	47 384
Sum finanskostnader		37 596	47 384
Netto finans		-32 614	-37 910
Ordinært resultat før skattekostnad		290 348	230 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 348	230 684
Årsresultat		290 348	230 684
Totalresultat		290 348	230 684
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		290 348	230 684
Sum overføringer og disponeringer		290 348	230 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 922 770	6 922 770
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		7 054	14 751
Sum varige driftsmidler		6 929 824	6 937 521
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 929 824	6 937 521
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		19 764	57 062
Sum fordringer		19 764	57 062
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 562 458	1 430 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 562 458	1 430 754
Sum omløpsmidler		1 582 222	1 487 816
SUM EIENDELER		8 512 047	8 425 337

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 785 648	3 495 300
Sum opptjent egenkapital		3 785 648	3 495 300
Sum egenkapital		3 786 848	3 496 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 418 340	1 578 900
Øvrig langsiktig gjeld		3 270 000	3 270 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 688 340	4 848 900
Sum langsiktig gjeld		4 688 340	4 848 900
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		31 818	35 213
Leverandørgjeld		1 750	44 725
Annen kortsiktig gjeld		3 290	
Sum kortsiktig gjeld		36 859	79 938
Sum gjeld		4 725 199	4 928 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 512 047	8 425 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 725500

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 163 244
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOGVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021



Organisasjonsnr: 951 163 244
SKOGVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		786 960	786 960
Sum inntekter		786 960	786 960
Kostnader			
Lønnskostnad			9 698
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 697	7 697
Annen driftskostnad		456 301	500 971
Sum kostnader		463 998	518 366
Driftsresultat		322 962	268 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 982	9 474
Sum finansinntekter		4 982	9 474
Annen finanskostnad		37 596	47 384
Sum finanskostnader		37 596	47 384
Netto finans		-32 614	-37 910
Ordinært resultat før skattekostnad		290 348	230 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 348	230 684
Årsresultat		290 348	230 684
Totalresultat		290 348	230 684
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		290 348	230 684
Sum overføringer og disponeringer		290 348	230 684



Organisasjonsnr: 951 163 244
SKOGVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 922 770	6 922 770
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		7 054	14 751
Sum varige driftsmidler		6 929 824	6 937 521
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 929 824	6 937 521
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		19 764	57 062
Sum fordringer		19 764	57 062
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 562 458	1 430 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 562 458	1 430 754
Sum omløpsmidler		1 582 222	1 487 816
SUM EIENDELER		8 512 047	8 425 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 785 648	3 495 300
Sum opptjent egenkapital	3 785 648	3 495 300
Sum egenkapital	3 786 848	3 496 500
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 418 340	1 578 900
Øvrig langsiktig gjeld	3 270 000	3 270 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 688 340	4 848 900
Sum langsiktig gjeld	4 688 340	4 848 900
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 818	35 213
Leverandørgjeld	1 750	44 725
Annen kortsiktig gjeld	3 290	
Sum kortsiktig gjeld	36 859	79 938
Sum gjeld	4 725 199	4 928 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 512 047	8 425 337



Organisasjonsnr: 951 163 244
SKOGVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. **INNTEKTER** Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. **HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD** Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. **FORDRINGER** Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. **SKATTETREKSKONTO** Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

2
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Innkalling til generalforsamling

Ordinær generalforsamling i Skogveien Borettslag
avholdes 10. mai 2021, kl. 12:00 i Rådhuset

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2020

- A) Årsrapport og regnskap for 2020
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. GODTGJØRELSER TIL STYRET

4. INNKOMNE FORSLAG

Det er ingen innkomne forslag til behandling

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
- B) Valg av 1 delegert med vara til OBOS' generalforsamling for 1 år

Hamar, 26.03.2021
Styret i Skogveien Borettslag

Arne Arnesen /s/

Arne Christian Evensen /s/

Atle Ingvald Livgard /s/



ÅRSRAPPORT FOR 2020

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Arne Arnesen	Valgt i 2020 for 2 år
Styremedlem	Arne Christian Evensen	Valgt i 2020 for 2 år
Styremedlem	Atle Ingvald Livgard	Valgt i 2020 for 2 år
Varamedlem	Ole Iver Morthov	
Varamedlem	Tor Edvard Randen	

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og ingen kvinner. Borettslaget sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Skogveien Borettslag

Borettslaget består av 12 andelsleiligheter.

Skogveien Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 951163244, og ligger i HAMAR kommune.

Gårds- og bruksnummer :

1 1518

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Borettslaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Skogveien Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2020 var til sammen kr 786.960,-.

Kostnader

Driftskostnadene i 2020 var til sammen kr 463.998,-.

Resultat

Årets resultat på kr 290.348,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2020 kr 1.545.363,- og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2020 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2021

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2021. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i HAMAR kommune

Det er lagt til grunn en generell prisøkning på 5 %.

Forsikring

Forsikringspremien for 2021 er budsjettert med en økning på ca. 5 %

Lån

Skogveien Borettslag har lån i DNB.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar

I budsjettet har vi lagt til grunn en økning på 3 %.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2021.



Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2021.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for 2021.

Nåværende felleskostnader vil ifølge budsjettet øke borettslagets disponible midler.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Skogveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skogveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og note til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Skogveien Borettslag



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

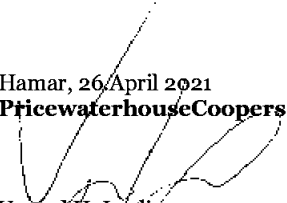
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 09. April 2021
PricewaterhouseCoopers AS


Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor

(2)



SKOGVEIEN BORETTSLAG ORG.NR. 951 163 244, KUNDENR. 4778

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		1 407 878	1 330 057	1 407 878	1 545 364
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		290 348	230 684	161 800	223 800
Tilbakeføring av avskrivning	10	7 697	7 697	0	7 000
Fradrag for avdrag på langs. lån	11	-160 560	-160 560	-161 000	-161 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		137 485	77 821	800	69 800
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		1 545 363	1 407 878	1 408 678	1 615 164
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		1 582 222	1 487 816		
Kortsiktig gjeld		-36 859	-79 938		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		1 545 363	1 407 878		



SKOGVEIEN BORETTSLAG
ORG.NR. 951 163 244, KUNDENR. 4778

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	786 960	786 960	787 000	787 000
SUM DRIFTSINNEKTER		786 960	786 960	787 000	787 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader		0	-1 199	-1 200	0
Styrehonorar		0	-8 500	-8 500	0
Avskrivninger	10	-7 697	-7 697	0	-7 000
Revisjonshonorar	3	-4 600	-4 100	-4 100	-5 000
Forretningsførerhonorar		-38 220	-37 180	-38 500	-39 500
Konsulenthonorar		0	0	-5 000	-5 000
Kontingenter		-2 400	-2 400	-2 400	-2 400
Drift og vedlikehold	4	-84 019	-3 375	-20 000	-20 000
Forsikringer		-39 458	-32 912	-36 000	-42 000
Kommunale avgifter	5	-160 672	-266 872	-298 000	-232 000
Energi/fyring		-31 338	-45 398	-48 200	-45 000
TV-anlegg/bredbånd		-76 416	-70 415	-74 000	-80 000
Andre driftskostnader	6	-19 178	-38 318	-52 100	-52 100
SUM DRIFTSKOSTNADER		-463 998	-518 366	-588 000	-530 000
DRIFTSRESULTAT		322 962	268 594	199 000	257 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	7	4 982	9 474	0	0
Finanskostnader	8	-37 596	-47 384	-37 200	-33 200
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-32 614	-37 910	-37 200	-33 200
ÅRSRESULTAT		290 348	230 684	161 800	223 800
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		290 348	230 684		



SKOGVEIEN BORETTSLAG
ORG.NR. 951 163 244, KUNDENR. 4778

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	9	6 322 770	6 322 770
Tomt		600 000	600 000
Andre varige driftsmidler	10	7 054	14 751
SUM ANLEGGSMIDLER		6 929 824	6 937 521
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		19 764	57 062
Driftskonto OBOS-banken		101 066	424 165
Sparekonto OBOS-banken		1 461 393	1 006 590
SUM OMLØPSMIDLER		1 582 222	1 487 816
SUM EIENDELER		8 512 047	8 425 337

**EGENKAPITAL OG GJELD**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 12 * 100		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		3 785 648	3 495 300
SUM EGENKAPITAL		3 786 848	3 496 500

GJELD**LANGSIKTIG GJELD**

Pante- og gjeldsbrevlån	11	1 418 340	1 578 900
Borettsinnskudd	12	3 270 000	3 270 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 688 340	4 848 900

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		1 750	44 725
Påløpte renter		5 058	8 453
Påløpte avdrag		26 760	26 760
Annen kortsiktig gjeld	13	3 290	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		36 859	79 938

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

Pantstillelse	14	6 270 000	6 270 000
Garantiansvar		0	0

Hamar, 26.03.2021
Styret i Skogveien Borettslag

Arne Arnesen /s/

Arne Christian Evensen /s/

Atle Ingvald Livgard /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	786 960
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	786 960

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 600.

NOTE: 4**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-84 019
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-84 019

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 5****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-18 149
Vann- og avløpsavgift	-35 871
Renovasjonsavgift	-106 652
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-160 672

NOTE: 6**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Snørydding	-7 000
Gressklipping	-10 000
Porto	-117
Bank- og kortgebyr	-2 061
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-19 178

NOTE: 7**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	179
Renter av sparekonto i OBOS-banken	4 803
SUM FINANSINTEKTER	4 982

NOTE: 8**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i DNB	-37 596
SUM FINANSKOSTNADER	-37 596

NOTE: 9**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1991	6 234 731
Tilgang 1993	88 039
SUM BYGNINGER	6 322 770

Tomten ble kjøpt i 1991.

Gnr.1/bnr.1518

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 10****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Molokk		
Kostpris	76 969	
Avskrevet tidligere	-62 218	
Avskrevet i år	-7 697	
		7 054
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		7 054

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		-7 697
--------------------------------	--	---------------

NOTE: 11**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

DNB		
Lånet er et serielån med flytende rente.		
Rentesatsen pr. 31.12.20 var 2,10 %. Løpetiden er 18 år.		
Opprinnelig 2012	-2 850 000	
Nedbetalt tidligere	1 271 100	
Nedbetalt i år	160 560	
		-1 418 340
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-1 418 340

NOTE: 12**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1991		-3 270 000
		-3 270 000

NOTE: 13**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader		-3 290
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD		-3 290

NOTE: 14**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	3 270 000	
	1 418 340	
Påløpte avdrag		26 760
TOTALT		4 715 100

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokførte verdi:

Bygninger	6 322 770	
Tomt		600 000
TOTALT		6 922 770



ANNEN INFORMASJON OM BORETTSLAGET

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6609628. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating fås ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

**Energimerking**

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Større vedlikehold og rehabilitering

2013	Nytt porttelefonanlegg
2011	Molokk
2011	Maling av bygningsmasse
1999	Maling
1993	Utbedring gulv, isolering