



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 692 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERVIKA BYGG AS
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Sjørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	24 298	27 413
Sum kostnader		24 298	27 413
Driftsresultat		-24 298	-27 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	371
Sum finansinntekter		70	371
Netto finans		70	371
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 229	-27 042
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-5 330	-5 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 899	-21 093
Årsresultat		-18 899	-21 093
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	-18 899	-21 093
Sum overføringer og disponeringer		-18 899	-21 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	6 319 973	6 053 902
Sum varer		6 319 973	6 053 902
Fordringer			
Konsernfordringer	13	7 500	7 500
Sum fordringer		7 500	7 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	213 984	728 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 984	728 765
Sum omløpsmidler		6 541 457	6 790 167
SUM EIENDELER		6 541 457	6 790 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	200 850	200 850
Sum innskutt egenkapital		300 850	300 850
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	123 903	105 004
Sum opptjent egenkapital		-123 903	-105 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		176 947	195 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	12 475	17 805
Sum avsetninger for forpliktelser		12 475	17 805
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 500 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		5 512 475	5 517 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 510	4 200
Kortsiktig konserngjeld	12	850 525	850 525
Annen kortsiktig gjeld			221 791
Sum kortsiktig gjeld		852 035	1 076 516
Sum gjeld		6 364 510	6 594 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 541 457	6 790 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 656271

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 692 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERVIKA BYGG AS
Forretningsadresse: c/c Johnny Sørgård
Øvre Møllenberg gate 37A
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Sørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 692 508
ERVIKA BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	24 298	27 413
Sum kostnader		24 298	27 413
Driftsresultat		-24 298	-27 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	371
Sum finansinntekter		70	371
Netto finans		70	371
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 229	-27 042
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-5 330	-5 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 899	-21 093
Årsresultat		-18 899	-21 093
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	-18 899	-21 093
Sum overføringer og disponeringer		-18 899	-21 093



Organisasjonsnr: 915 692 508
ERVIKA BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	6 319 973	6 053 902
Sum varer		6 319 973	6 053 902
Fordringer			
Konsernfordringer	13	7 500	7 500
Sum fordringer		7 500	7 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	213 984	728 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 984	728 765
Sum omløpsmidler		6 541 457	6 790 167
SUM EIENDELER		6 541 457	6 790 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	200 850	200 850
Sum innskutt egenkapital		300 850	300 850
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	123 903	105 004
Sum opptjent egenkapital		-123 903	-105 004
Sum egenkapital		176 947	195 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	12 475	17 805
Sum avsetninger for forpliktelser		12 475	17 805
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	5 500 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		5 512 475	5 517 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 510	4 200
Kortsiktig konserngjeld	12	850 525	850 525
Annen kortsiktig gjeld			221 791
Sum kortsiktig gjeld		852 035	1 076 516
Sum gjeld		6 364 510	6 594 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 541 457	6 790 167



Organisasjonsnr: 915 692 508
ERVIKA BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ørland Bygg AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte, og selskapets daglige drift er ivaretatt av driftsselskapet Kencha Forvaltning AS.

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



7813.00 6750.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7813.00	6750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 ERVIKA BYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdning - langsiktig tilvirkningskontrakt

Selskapet er et lite foretak og balansefører langsiktige tilvirkningskontrakter. Dette innebærer at påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet når kontrakten er fullført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Mer om ytelser til daglig leder

Selskapet har ingen ansatte, og selskapets daglige drift er ivaretatt av driftsselskapet Kencha Forvaltning AS.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	7 813	6 750
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	7 813	6 750

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(24 229)	(27 042)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(266 071)	(268 669)
Årets skattegrunnlag	(290 300)	(295 711)
+/- Endring i utsatt skatt	(5 330)	(5 949)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(5 330)	(5 949)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	376 729	642 800	(266 071)
Skattemessig fremførbart underskudd	(295 798)	(586 097)	290 300
Sum midlertidige forskjeller	80 931	56 703	24 229
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	17 805	12 475	5 330

Note 7 - Varelager - prosjekt under utvikling

Det er pr 31.12.20 balanseført kr 6.319.973 vedrørende kostnader til utvikling/byggelånsrenter av tomteområde. Kjøpet av eiendom ble foretatt fra morselskapet Ørland Bygg AS for kr 5.600.000.

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ørland Bygg AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	200 850	(105 004)	195 846
Årets resultat			(18 899)	(18 899)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	200 850	(123 903)	176 947

Note 11 - Langsiktig gjeld og pantestillelser

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5.500.000	5.500.000
Sum	5.500.000	5.500.000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6.319.973	6.052.902
Sum	6.319.973	6.052.902
Som sikkerhet for gjelden til långiver er stilt		
Panterett i gnr. 32, bnr. 23 i Bjugn kommune, pålydende	12.500.000	12.500.000

Av langsiktig gjeld på kr 5.500.000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 12 - Annen kortsiktig konserngjeld

Kortsiktige lån fra morselskapet Ørland Bygg AS utgjør pr 31.12.20 kr 850.525 (2019: kr 850.525). Lånet er ikke renteberegnet.

Note 13 - Konsernfordringer

Pr 31.12.20 har selskapet en fordring på Søtberget Bygg AS på kr 7.500.

Note 14 - Videre drift - hendelse etter balansedagen

Selskapet har pr i dag ingen ansatte og kostnadene er allerede tatt ned på et minimum. De kostnadene som påløper er litt til administrasjon (regnskap/revisjon) og renter på lån.

Det har i et års tid vært arbeidet med et større utbyggingsselskap om å overta selskapet. Partene er enige om at aksjene skal overdras i 2021. I den forbindelse skal eksisterende aksjonærer tilføre selskapet kr 1.500.000 fordi ny aksjonær har verdsatt prosjektet til kr 4.000.000. Bokført verdi pr 31.12.20 utgjør kr 6.319.973.

De regnskapsmessige virkningene av dette regnskapsføres i 2021.

Styret mener at forutsetningene for videre drift er tilstede.



ALL-REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Ervika Bygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ervika Bygg AS årsregnskap som viser et underskudd på kr. 18 899. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Adresse: Mellomila 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167



ALL~REVISJON AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

TRONDHEIM, 13. august 2021

All Revisjon AS

Kjell Eide

Statsautorisert revisor