



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 292 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN 60A AS  
Forretningsadresse: Espehaugen 62  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Alvern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	79 252	83 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 252</b>	<b>83 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 252</b>	<b>-83 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			769
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>769</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		628 668	602 754
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>628 668</b>	<b>602 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-628 668</b>	<b>-601 985</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-707 920</b>	<b>-685 782</b>
Skattekostnad på resultat	4	-155 743	-151 041
<b>Årsresultat</b>		<b>-552 177</b>	<b>-534 741</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-552 177</b>	<b>-534 741</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-552 177</b>	<b>-534 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-552 177	-534 741
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-552 177</b>	<b>-534 741</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	27 014 351	20 418 586
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 014 351</b>	<b>20 418 586</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 014 351</b>	<b>20 418 586</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		707 920	686 551
<b>Sum fordringer</b>		<b>707 920</b>	<b>686 551</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 564	34 003
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 564</b>	<b>34 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>718 484</b>	<b>720 554</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 732 835</b>	<b>21 139 140</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	111 492	111 492
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		2 217 619	1 665 442
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 329 111</b>	<b>1 776 934</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital		7 056 206	7 608 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 056 206</b>	<b>7 608 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>9 385 317</b>	<b>9 385 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		17 497 502	11 345 180
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 497 502</b>	<b>11 345 180</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 497 502</b>	<b>11 345 180</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		513 156	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		336 860	408 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>850 016</b>	<b>408 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 347 518</b>	<b>11 753 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 732 835</b>	<b>21 139 140</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322862

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 292 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN 60A AS  
Forretningsadresse: Espehaugen 62  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Alvern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Organisasjonsnr: 929 292 448  
ESPEHAUGEN 60A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	79 252	83 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 252</b>	<b>83 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 252</b>	<b>-83 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			769
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>769</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		628 668	602 754
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>628 668</b>	<b>602 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-628 668</b>	<b>-601 985</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-707 920</b>	<b>-685 782</b>
Skattekostnad på resultat	4	-155 743	-151 041
<b>Årsresultat</b>		<b>-552 177</b>	<b>-534 741</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-552 177</b>	<b>-534 741</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-552 177</b>	<b>-534 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-552 177	-534 741
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-552 177</b>	<b>-534 741</b>



Organisasjonsnr: 929 292 448  
ESPEHAUGEN 60A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

5, 6

27 014 351

20 418 586

Sum varige driftsmidler

27 014 351

20 418 586

Sum anleggsmidler

27 014 351

20 418 586

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer

707 920

686 551

Sum fordringer

707 920

686 551

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

10 564

34 003

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

10 564

34 003

Sum omløpsmidler

718 484

720 554

SUM EIENDELER

27 732 835

21 139 140

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

111 492

111 492

Beholdning av egne aksjer

7

Annen innskutt egenkapital

2 217 619

1 665 442

Sum innskutt egenkapital

2 329 111

1 776 934

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 056 206

7 608 384

Sum opptjent egenkapital

7 056 206

7 608 384

Sum egenkapital

8

9 385 317

9 385 318

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	17 497 502	11 345 180
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>17 497 502</b>	<b>11 345 180</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>17 497 502</b>	<b>11 345 180</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	513 156	
Betalbar skatt		
Kortsiktig konserngjeld	336 860	408 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>850 016</b>	<b>408 642</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>18 347 518</b>	<b>11 753 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>27 732 835</b>	<b>21 139 140</b>



Organisasjonsnr: 929 292 448  
ESPEHAUGEN 60A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025 Espehaugen 60A AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 292 448



## Resultatregnskap

### Espehaugen 60A AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	3	79 252	83 797
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>79 252</b>	<b>83 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 252</b>	<b>-83 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	769
Rentekostnad til foretak i samme konsern		628 668	602 754
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-628 668</b>	<b>-601 985</b>
Resultat før skattekostnad		-707 920	-685 782
Skattekostnad på resultat	4	-155 743	-151 041
<b>Årsresultat</b>		<b>-552 177</b>	<b>-534 741</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		552 177	534 741
<b>Sum overføringer</b>		<b>-552 177</b>	<b>-534 741</b>



**Balanse**

**Espehaugen 60A AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	27 014 351	20 418 586
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 014 351</b>	<b>20 418 586</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 014 351</b>	<b>20 418 586</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		707 920	686 551
<b>Sum fordringer</b>		<b>707 920</b>	<b>686 551</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 564	34 003
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>718 484</b>	<b>720 554</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 732 835</b>	<b>21 139 140</b>



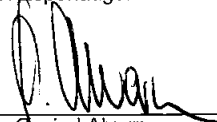
Balanse

Espehaugen 60A AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	111 492	111 492
Annen innskutt egenkapital		2 217 619	1 665 442
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 329 111</b>	<b>1 776 934</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 056 206	7 608 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 056 206</b>	<b>7 608 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>9 385 317</b>	<b>9 385 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		17 497 502	11 345 180
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 497 502</b>	<b>11 345 180</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		513 156	0
Konserngjeld		336 860	408 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>850 016</b>	<b>408 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 347 518</b>	<b>11 753 822</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 732 835</b>	<b>21 139 140</b>

Bergen, 11.02.2026

Styret i Espehaugen 60A AS

  
Øyvind Alvern  
styreleder



## Espehaugen 60A AS

Noter til årsregnskapet for 2025

### Note 1 Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består i eierskap og utvikling av næringseiendom. Selskapet eier en næringstomt på Espehaugen i Bergen kommune, hvor det er igangsatt grunn- og betongarbeider for oppføring av næringsbygg.

### Note 2 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 3 Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.



## Espehaugen 60A AS

Noter til årsregnskapet for 2025

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-155 743	-151 041
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-155 743</b>	<b>-151 041</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-707 920	-685 782
Permanente forskjeller	0	-769
Mottatt konsernbidrag	707 920	686 551
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-155 742	-151 041
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	155 742	151 041
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Anleggsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 490 759	12 927 827	20 418 586
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		6 595 765	6 595 765
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>7 490 759</b>	<b>19 523 592</b>	<b>27 014 351</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>7 490 759</b>	<b>19 523 592</b>	<b>27 014 351</b>

### Note 6 Pantstillelser

Selskapets faste eiendom er stilt som sikkerhet til fordel for Fana Sparebank for langsiktig lån til morselskapet Strandbo AS.

Pålydende verdi pantstillelse	kr 45 000 000
Rest ansvar/lånesaldo pr. 31.12.2025	kr 36 256 250
Bokført verdi av pantsatte eiendeler pr. 31.12.2025	kr 27 014 351



## Espehaugen 60A AS

Noter til årsregnskapet for 2025

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Espehaugen 60A AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	111 492	1,0	111 492
<b>Sum</b>	<b>111 492</b>		<b>111 492</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Strandbo AS	111 492	100,0	100,0

Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jf. unntaksregel for små foretak.

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	111 492	1 665 442	7 608 384	9 385 318
Årets resultat			-552 177	-552 177
Konsernbidrag mottatt		552 177		552 177
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>111 492</b>	<b>2 217 619</b>	<b>7 056 206</b>	<b>9 385 317</b>



## BERGEN REVISJON

Bergen Revisjon AS  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
Org.nr. NO 994 724 010 MVA  
Telefon: 406 39 070  
E-mail: helge@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Espehaugen 60A AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Espehaugen 60A AS som viser et underskudd på kr 552 177. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 11.02.2026  
Bergen Revisjon AS

Helge Sandvik

Statsautorisert revisor