



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 157 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVKROKEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Randi Brænd
Vangrøftdalsveien 45
2550 OS I ØSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kokvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		307 690	298 600
Sum inntekter		307 690	298 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		55 340	43 961
Sum kostnader		55 340	43 961
Driftsresultat		252 350	254 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	
Sum finansinntekter		34	
Annen rentekostnad		193 088	157 861
Sum finanskostnader		193 088	157 861
Netto finans		-193 055	-157 861
Ordinært resultat før skattekostnad		59 295	96 778
Skattekostnad på ordinært resultat	1	13 045	21 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 250	75 487
Årsresultat		46 250	75 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 250	75 487
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		3 125
Overføringer annen egenkapital	2	46 250	72 362
Sum overføringer og disponeringer		46 250	75 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 626 916	5 626 916
Sum varige driftsmidler		5 626 916	5 626 916
Sum anleggsmidler		5 626 916	5 626 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 145	7 166
Sum fordringer		8 145	7 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 004	306 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 004	306 553
Sum omløpsmidler		279 149	313 719
SUM EIENDELER		5 906 065	5 940 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		118 612	72 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		118 612	72 362
Sum egenkapital		1 613 042	1 566 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 278 846	4 354 553
Sum annen langsiktig gjeld		4 278 846	4 354 553
Sum langsiktig gjeld		4 278 846	4 354 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		444	
Betalbar skatt	1	13 045	18 839
Annen kortsiktig gjeld		688	452
Sum kortsiktig gjeld		14 177	19 291
Sum gjeld		4 293 023	4 373 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 906 065	5 940 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462261

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 157 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVKROKEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Randi Brænd
Vangrøftdalsveien 45
2550 OS I ØSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kokvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 157 602
KALVKROKEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		307 690	298 600
Sum inntekter		307 690	298 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		55 340	43 961
Sum kostnader		55 340	43 961
Driftsresultat		252 350	254 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	
Sum finansinntekter		34	
Annen rentekostnad		193 088	157 861
Sum finanskostnader		193 088	157 861
Netto finans		-193 055	-157 861
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	13 045	21 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 250	75 487
Årsresultat		46 250	75 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		46 250	75 487
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		3 125
Overføringer annen egenkapital	2	46 250	72 362
Sum overføringer og disponeringer		46 250	75 487



Organisasjonsnr: 822 157 602
KALVKROKEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

5 626 916

5 626 916

Sum varige driftsmidler

5 626 916

5 626 916

Sum anleggsmidler

5 626 916

5 626 916

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

8 145

7 166

Sum fordringer

8 145

7 166

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

271 004

306 553

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

271 004

306 553

Sum omløpsmidler

279 149

313 719

SUM EIENDELER

5 906 065

5 940 635

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

1 500 000

1 500 000

Annen innskutt egenkapital

2

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

1 494 430

1 494 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

118 612

72 362

Sum opptjent egenkapital

118 612

72 362

Sum egenkapital

1 613 042

1 566 792

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 278 846	4 354 553
Sum annen langsiktig gjeld		4 278 846	4 354 553
Sum langsiktig gjeld		4 278 846	4 354 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		444	
Betalbar skatt	1	13 045	18 839
Annen kortsiktig gjeld		688	452
Sum kortsiktig gjeld		14 177	19 291
Sum gjeld		4 293 023	4 373 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 906 065	5 940 635



Organisasjonsnr: 822 157 602
KALVKROKEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Kalvkroken Boligutvikling AS**

Organisasjonsnr. 822157602

Utarbeidet av:

Vekstra Os Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Søstergata 9
2550 OS | ØSTERDALEN



Organisasjonsnr. 998355362



Kalvkroken Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		307 690	298 600
Sum driftsinntekter		307 690	298 600
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		55 340	43 961
Sum driftskostnader		55 340	43 961
DRIFTSRESULTAT		252 350	254 639
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34	0
Sum finansinntekter		34	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		193 088	157 861
Sum finanskostnader		193 088	157 861
NETTO FINANSPOSTER		(193 055)	(157 861)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		59 295	96 778
Skattekostnad på ordinært resultat	1	13 045	21 291
ORDINÆRT RESULTAT		46 250	75 487
ÅRSRESULTAT		46 250	75 487
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	46 250	72 362
Fremføring av udekket tap	2	0	3 125
SUM OVERF. OG DISP.		46 250	75 487



Kalvkroken Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 626 916	5 626 916
Sum varige driftsmidler		5 626 916	5 626 916
SUM ANLEGGSMIDLER		5 626 916	5 626 916
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 145	7 166
Sum fordringer		8 145	7 166
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 004	306 553
SUM OMLØPSMIDLER		279 149	313 719
SUM EIENDELER		5 906 065	5 940 635



Kalvkroken Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		118 612	72 362
Sum opptjent egenkapital		118 612	72 362
SUM EGENKAPITAL		1 613 042	1 566 792
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 278 846	4 354 553
Sum annen langsiktig gjeld		4 278 846	4 354 553
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 278 846	4 354 553
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		444	0
Betalbar skatt	1	13 045	18 839
Annen kortsiktig gjeld		688	452
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 177	19 291
SUM GJELD		4 293 023	4 373 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 906 065	5 940 635

Underskrifter

Os i Østerdalen, / 2023

Helge Kokvoll
Styreleder

Randi Brænd
Styremedlem

Trond Vangskåsen
Styremedlem

Thomas Lervik Engåvoll
Styremedlem

Anja Øren Ryen
Styremedlem

Årsregnskap for Kalvkroken Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 822157602



Kalvkroken Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Kalvkroken Boligutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale da det ikke at ansatte.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	59 295
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	59 295

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	13 045
= Sum betalbar skatt	13 045
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	13 045
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	13 045
= Betalbar skatt i balansen	13 045

Note 2 - Annen innskutt egenkapital

Aksjekapital /

Annen

Sum

Noter for Kalvkroken Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 822157602



Kalvkroken Boligutvikling AS

Noter 2022

	selskapskapital	egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	1 500 000	66 792	1 566 792
Tilført fra årsresultat		46 250	46 250
Pr 31.12.	1 500 000	113 042	1 613 042

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 626 916
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 626 916
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	5 626 916
Prosentst for ord.avskr	2-2



Kalvkroken Boligutvikling AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kalvkroken Boligområde AS	920 505 392	700	46,67 %
Os Eiendomsutvikling AS	916 785 046	400	26,67 %
Os Kommune	943 464 723	300	20,00 %
PMR AS	998 178 851	100	6,67 %

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år ca kr 4 278 846,-

Sikkerhet


Til sikkerhet stilles fast eiendom 131/469 med kr 7 000 000,-




 BankID Signing
Helge Kokvoll
2023-05-31

 BankID Signing
Randi Brænd
2023-05-31

 BankID Signing
Anja Øren Ryen
2023-05-31

 BankID Signing
Trond Vangskåsen
2023-05-31

 BankID Signing
Thomas Lervik Engåvoll
2023-06-01

Årsregnskap 2022 for Kalvkroken Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 822157602

Utarbeidet av:

Vekstra Os Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Søstergata 9
2550 OS I ØSTERDALEN
Organisasjonsnr. 998355362





Kalvkroken Boligutvikling AS

 BankID Signing
Helge Kokvoll
2023-05-31

 BankID Signing
Randi Brænd
2023-05-31

 BankID Signing
Anja Øren Ryen
2023-05-31

 BankID Signing
Trond Vangskåsen
2023-05-31

 BankID Signing
Thomas Lervik Engåvoll
2023-06-01

Resultatregnskap

	Note	2022	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		307 690	298 600
Sum driftsinntekter		307 690	298 600
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		55 340	43 961
Sum driftskostnader		55 340	43 961
DRIFTSRESULTAT		252 350	254 639
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34	0
Sum finansinntekter		34	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		193 088	157 861
Sum finanskostnader		193 088	157 861
NETTO FINANSPOSTER		(193 055)	(157 861)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		59 295	96 778
Skattekostnad på ordinært resultat	1	13 045	21 291
ORDINÆRT RESULTAT		46 250	75 487
ÅRSRESULTAT		46 250	75 487
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	46 250	72 362
Fremføring av udekket tap	2	0	3 125
SUM OVERF. OG DISP.		46 250	75 487



Kalvkroken Boligutvikling AS


Balanse pr. 31.12.2022


	Note	31.12.2022	31.12.2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 626 916	5 626 916
Sum varige driftsmidler		5 626 916	5 626 916
SUM ANLEGGSMIDLER		5 626 916	5 626 916
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 145	7 166
Sum fordringer		8 145	7 166
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 004	306 553
SUM OMLØPSMIDLER		279 149	313 719
SUM EIENDELER		5 906 065	5 940 635

 BankID Signing
Helge Kokvoll
2023-05-31

 BankID Signing
Randi Brænd
2023-05-31

 BankID Signing
Anja Øren Ryen
2023-05-31

 BankID Signing
Trond Vangskåsen
2023-05-31

 BankID Signing
Thomas Lervik Engåvoll
2023-06-01



Kalvkroken Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

BankID Signing
Helge Kokvoll
2023-05-31

BankID Signing
Randi Brænd
2023-05-31

BankID Signing
Anja Øren Ryen
2023-05-31

BankID Signing
Trond Vangskåsen
2023-05-31

BankID Signing
Thomas Lervik Engåvoll
2023-06-01

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		118 612	72 362
Sum opptjent egenkapital		118 612	72 362
SUM EGENKAPITAL		1 613 042	1 566 792
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 278 846	4 354 553
Sum annen langsiktig gjeld		4 278 846	4 354 553
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 278 846	4 354 553
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		444	0
Betalbar skatt	1	13 045	18 839
Annen kortsiktig gjeld		688	452
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 177	19 291
SUM GJELD		4 293 023	4 373 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 906 065	5 940 635

Underskrifter

Os i Østerdalen, / 2023

Helge Kokvoll
Styreleder

Randi Brænd
Styremedlem

Trond Vangskåsen
Styremedlem

Thomas Lervik Engåvoll
Styremedlem

Anja Øren Ryen
Styremedlem




Kalvkroken Boligutvikling AS


Noter 2022

 BankID Signing
Helge Kokvoll
2023-05-31

 BankID Signing
Randi Brænd
2023-05-31

 BankID Signing
Anja Øren Ryen
2023-05-31

 BankID Signing
Trond Vangskåsen
2023-05-31

 BankID Signing
Thomas Lervik Engåvoll
2023-06-01

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningsattsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale da det ikke at ansatte.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	59 295
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	59 295

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	13 045
= Sum betalbar skatt	13 045
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	13 045
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	13 045
= Betalbar skatt i balansen	13 045

Note 2 - Annen innskutt egenkapital

Noter for Kalvkroken Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 822157602



Kalvkroken Boligutvikling AS


Noter 2022


	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	egen
Pr 1.1.	1 500 000	66 792	1 566 792
Tilført fra årsresultat		46 250	46 250
Pr 31.12.	1 500 000	113 042	1 613 042

 BankID Signing
Helge Kokvoll
2023-05-31

 BankID Signing
Randi Brænd
2023-05-31

 BankID Signing
Anja Øren Ryen
2023-05-31

 BankID Signing
Trond Vangskåsen
2023-05-31

 BankID Signing
Thomas Lervik Engåvoll
2023-06-01

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 626 916
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 626 916
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	5 626 916
Prosentstans for ord.avskr	2-2




Kalvkroken Boligutvikling AS


Noter 2022

 BankID Signing
Helge Kokvoll
2023-05-31

 BankID Signing
Randi Brænd
2023-05-31

 BankID Signing
Anja Øren Ryen
2023-05-31

 BankID Signing
Trond Vangskåsen
2023-05-31

 BankID Signing
Thomas Lervik Engåvoll
2023-06-01

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kalvkroken Boligområde AS	920 505 392	700	46,67 %
Os Eiendomsutvikling AS	916 785 046	400	26,67 %
Os Kommune	943 464 723	300	20,00 %
PMR AS	998 178 851	100	6,67 %

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år ca kr 4 278 846,-

Sikkerhet

Til sikkerhet stilles fast eiendom 131/469 med kr 7 000 000,-