



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 222 925
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØVDINGVEGEN 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Høvdingvegen 8
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edith Skjemstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt	1	740 400	724 200
Sum inntekter		740 400	724 200
Kostnader			
Lønnskostnader	2	21 679	21 679
Driftskostnader	1	543 889	499 622
Sum kostnader		565 568	521 301
Driftsresultat		174 832	202 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	1 004
Sum finansinntekter		136	1 004
Annen rentekostnad		3 969	11 596
Sum finanskostnader		3 969	11 596
Netto finans		-3 833	-10 592
Ordinært resultat før skattekostnad		170 999	192 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 999	192 307
Årsresultat		170 999	192 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 244 769	3 244 769
Sum varige driftsmidler		3 244 769	3 244 769
Sum anleggsmidler	3	3 244 769	3 244 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fellesutgifter		209	
Sum fordringer		209	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	4	451 273	473 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 273	473 486
Sum omløpsmidler		451 482	473 486
SUM EIENDELER		3 696 251	3 718 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	3 180 928	3 009 929
Sum innskutt egenkapital		3 180 928	3 009 929
Sum egenkapital		3 180 928	3 009 929
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		33 623	232 826
Borettsinnskudd		460 150	460 150
Sum annen langsiktig gjeld		493 773	692 976
Sum langsiktig gjeld		493 773	692 976
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		21 550	15 350
Sum kortsiktig gjeld		21 550	15 350
Sum gjeld		515 323	708 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 696 251	3 718 255
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		3 000 000	3 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 690526

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 222 925
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØVDINGVEGEN 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Høvdingvegen 8
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edith Skjemstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 951 222 925
HØVDINGVEGEN 8 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt	1	740 400	724 200
Sum inntekter		740 400	724 200
Kostnader			
Lønnskostnader	2	21 679	21 679
Driftskostnader	1	543 889	499 622
Sum kostnader		565 568	521 301
Driftsresultat		174 832	202 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	1 004
Sum finansinntekter		136	1 004
Annen rentekostnad		3 969	11 596
Sum finanskostnader		3 969	11 596
Netto finans		-3 833	-10 592
Ordinært resultat før skattekostnad		170 999	192 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 999	192 307
Årsresultat		170 999	192 307



Organisasjonsnr: 951 222 925
HØVDINGVEGEN 8 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	3 244 769	3 244 769
Sum varige driftsmidler			
		3 244 769	3 244 769
Sum anleggsmidler			
	3	3 244 769	3 244 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fellesutgifter			
		209	
Sum fordringer			
		209	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
	4	451 273	473 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		451 273	473 486
Sum omløpsmidler			
		451 482	473 486
SUM EIENDELER			
		3 696 251	3 718 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	5	3 180 928	3 009 929
Sum innskutt egenkapital			
		3 180 928	3 009 929
Sum egenkapital			
		3 180 928	3 009 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
		33 623	232 826
Borettsinnskudd			
		460 150	460 150
Sum annen langsiktig gjeld			
		493 773	692 976
Sum langsiktig gjeld			
		493 773	692 976



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	21 550	15 350
Sum kortsiktig gjeld	21 550	15 350
Sum gjeld	515 323	708 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 696 251	3 718 255
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	3 000 000	3 000 000



Organisasjonsnr: 951 222 925
HØVDINGVEGEN 8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21679.00	21679.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3244769.00	3244769.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

1

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
209.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
33623.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



GENERALFORSAMLING FOR HØVDINGVEGEN 8 BORETTSLAG

Det innkalles herved til generalforsamling i Høvdingvegen 8 borettslag på Bakeren Wistbygget, Sørsileiret, **tirsdag 5. april kl 18.00.**

Sakliste:

1. Konstituering
2. Årsmelding
3. Regnskap - årsregnskap for 2021
4. Driftsplan for 2022
5. Spørsmål om ansvarsfrihet
6. Valg: Det skal velges: 1 styremedlem for 2 år
3 vararepresentanter for 1 år
valgkomite for 1 år, 3 personer

En gjør oppmerksom på at en andelshaver kan bli valgt til verv uten at hun/han er til stede på generalforsamlingen.

7. Eventuell godtgjørelse til styret.

Ingen saker innkommet til behandling.

Innkallingen skjer kun på denne måten.

Det blir en enkel servering!

VEL MØTT!

Steinkjer, 21. mars 2022

Styret



HØVDINGVEGEN 8 BORETTSLAG

BALANSE PR. 31.12.21	Note	2021	2020
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER:			
Varige driftsmidler:			
Bygning	1,3	3 000 000	3 000 000
Tomt	1,3	244 769	244 769
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>3 244 769</u>	<u>3 244 769</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Andre fordringer	1	209	
Bankinnskudd, kontanter	4	451 273	473 486
SUM OMLØPSMIDLER		<u>451 482</u>	<u>473 486</u>
EIENDELER TOTALT		<u>3 696 251</u>	<u>3 718 255</u>

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital:			
Andelskapital		2 700	2 700
Annen egenkapital	5	3 178 228	3 007 229
SUM EGENKAPITAL		<u>3 180 928</u>	<u>3 009 929</u>

GJELD:

Langsiktig gjeld:			
Pantelån		33 623	232 826
Borettsinnskudd		460 150	460 150
SUM LANGSIKTIG GJELD		<u>493 773</u>	<u>692 976</u>

Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		21 550	15 350
SUM GJELD		<u>515 323</u>	<u>708 326</u>

EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 696 251</u>	<u>3 718 255</u>
-----------------------------	--	------------------	------------------

Steinkjer den. 28.02.22

Sissel Brørs

Sissel Brørs
Styrets leder

Linda Derais
~~And Olsen~~ LINDA DERAIS
Styremedlem

Edith Skjemstad
Edith Skjemstad
Styremedlem



HØVDINGVEGEN 8 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER:			
Driftsinntekter		740 400	724 200
Andre inntekter			0
SUM DRIFTSINNTEKTER		740 400	724 200
DRIFTSKOSTNADER:			
Lønnskostnad	2	21 679	21 679
Andre driftskostnader	2	543 889	499 622
SUM DRIFTSKOSTNADER		565 568	521 301
DRIFTSRESULTAT		174 832	202 899
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER:			
Renteinntekter		136	1 004
Rentekostnader		-3 969	-11 596
Resultat av finansposter		-3 833	-10 592
ÅRSRESULTAT		170 999	192 307
OVERFØRINGER:			
Overført til annen egenkapital		170 999	192 307
SUM OVERFØRINGER		170 999	192 307



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021 HØVDINGVEGEN 8 BORETTSLAG

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Arbeidsgiveravgift av feriepengene er ført som annen kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende, som er laveste verdi.
Andre fordringer er oppført til pålydende.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger, feriepengene	19 000	19 000
Arbeidsgiveravgift	2 679	2 679
Totalt lønnskostnader	21 679	21 679

Lønn utgjør kr 10.000,- til forretningsfører og kr 9.000,- til styrehonorar.
Kostnadsført honorar til revisor kr 6 500 for revisjon og kr 2 000 for teknisk bistand.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01	244769	3 000 000	3 244 769
Tilgang	0	0	0
Avgang		0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.		0	0
Balansført verdi pr. 31.12.	244 769	3 000 000	3 244 769

Varige driftsmidler avskrives ikke. Virkelig verdi er betydelig høyere enn bokført verdi.
Tilgang gjelder innløsning av tomt. Avskrives ikke.

Note 4 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør bundne midler kr.0,-



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021 HØVDINGVEGEN 8 BORETTSLAG

Note 5 Selskapskapital

Selskapskapitalen består av andelskapital på kr 2.700,-

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital.:	Andelskapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.21	2700	3 007 229	3 009 929
Årets resultat		170 999	170 999
Egenkapital pr. 31.12.21	2700	3 178 228	3 180 928

Note 7 Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler fra foregående årsregnskap	458 136	466 285
Endring i disponible midler		
1. Årets resultat	170 999	192 307
9. Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmiddel	0	0
10. Tillegg for nye langsiktige lån	0	0
11. Fradrag for avdrag på langsiktige lån	199 203	200 456
12. Andre poster som påvirker disponible midler	0	0
13. Årets endring disponible midler	-28 204	-8 149
Diponible midler	429 932	458 136
Omløpsmidler	451 482	473 486
Kortsiktig gjeld	21 550	15 350
Disponible midler	429 932	458 136

Disponible midler er omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 8 Langsiktig lån

Gjeld til kredittinstitusjon, Sparebank1 SMN er kr 33 623.

Lånet er diskontert 08.05.18.

Lånet har en rente på 2,25 %. Effektiv rente er 2,76 %.

Lånet løper til 04.02.2022.

Lån som forfaller senere enn 5 år er kr 0

Som sikkerhet er bolig stilt i pant med bokført verdi kr 3.000.000.

Note 9 Vedlikehold

Lås/portåpner/dør	30 258,69
Diverse (strøsand/bensin/maling)	603,51
Snørydding	12 019,50
Containerleie	4 867,00
Plenklipping	4 280,00
Egenandel vannskade	10 000,00
	<u>kr 62 028,70</u>



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021 HØVDINGVEGEN 8 BORETTSLAG

Note 10 Andel fellesgjeld

Andel 5	1 507
Andel 7	1 507
Andel 19	1 507
Andel 23	1 507
Andel 25	1 507
Andel 27	1 507
Andel 1	1 351
Andel 3	1 351
Andel 10	1 351
Andel 11	1 351
Andel 14	1 351
Andel 16	1 351
Andel 8	1 278
Andel 18	1 351
Andel 20	1 351
Andel 22	1 351
Andel 24	1 351
Andel 30	1 351
Andel 2	938
Andel 4	938
Andel 6	938
Andel 9	938
Andel 12	938
Andel 15	938
Andel 17	938
Andel 21	938
Andel 26	938
Sum fellesgjeld	<u>33 623</u>



Høvdingveien 8 borettslag

ÅRSBERETNING FOR 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet er et borettslag med tilhold i Steinkjer kommune.

Utvikling i resultat og stilling

Selskapets inntekter har hatt en liten nedgang fra 2020 til 2021. Selskapets likviditet anses å være bra.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av Høvdingvegen 8 borettslags eiendeler og gjeld, samt finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og at årsregnskapet for ~~2020~~²⁰²¹ er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

Styret vurderer arbeidsmiljøet til å være tilfredsstillende. Det har ikke forekommet sykefravær eller blitt rapportert om arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året.

Ytre miljø

Det drives ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø i betydelig grad.

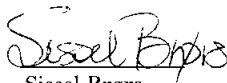
Likestilling

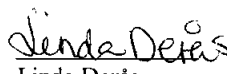
Selskapets ansatte har i 2021 bestått av 100% kvinner. Selskapets styre har bestått av 67% kvinner og 33% menn. Fra og med midten av november har styret bestått av 100% kvinner.

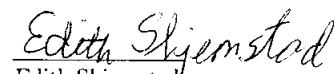
FOU

Selskapet driver ikke med forskning og utvikling.

Steinkjer, 18. januar 2022


Sissel Brørs
styrets leder


Linda Derås
styremedlem


Edith Skjemstad
styremedlem



BDO AS
Stokmoveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Høvdingvegen 8 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Høvdingvegen 8 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

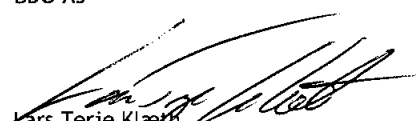
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 2. mars 2022
BDO AS


Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor



Ark1

BUDSJETT 2022

UTGIFTER

Avdrag Sparebank 1	kr 170 000,00
Forsikring	kr 69 000,00
Kabelavgift	kr 162 400,00
Strøm	kr 15 000,00
Kommunale avgifter	kr 280 000,00
Administrasjon	kr 37 200,00
Brøyting	kr 12 000,00
Vedlikehold m/reserve	kr 12 000,00
Sum	<u>kr 757 600,00</u>

INNEKTER

Husleie	kr 756 600,00
Rente	<u>kr 1 000,00</u>
Sum	<u>kr 757 600,00</u>

Ihht. Vedtak på generalforsamling i 2021 er det tatt opp nytt lån på kr 500.000,00 til bruk på større vedlikehold.

Side 1



Høvdingvegen 8 borettslag hadde generalforsamling på Bakern den 06.04.2022.

Tilstede: Tora M Holberg, Åse Møller, Aud Olsen, Linda Derås, Toril Hagstrøm, Tone Sæther, Monica Staven, Line Skatland, Greta Bylund, Kjell Ludvigsen, Kristin Svarva, Edith Skjemstad, Sissel Brørs

Sak 1: Konstituering

Formann ønsket velkommen.

Til å skrive under protokoll: Toril Hagstrøm og Kristin Svarva

Sak 2: Årsmeldingen

Årsmeldingen ble refererte. Godkjent.

Sak 3: Regnskap v/kasserer

Ref. enkeltpostene i regnskapet. Godkjent.

Sak 4: Budsjett v/kasserer

Fremlagt budsjett gjennomgått. Godkjent.

Sak 5: Ansvarsfrihet.

Ansvarsfrihet gitt.

Sak 6: Valg

styresmedlem for 2 år: Linda Derås

varamedlemmer for 1 år: Anne Lise Hundseth, Kristin Svarva, Åse Møller

valgkomite for 1 år: Kenneth Bergersen, Line Skatland, Tone Sæther

Sak: 7: Godtgjørelse til styret

Ingen endringer.

Ingen saker innkommet for behandling, men refererer litt om saker det ble snakket om:

- har fått henvendelse fra Steinkjer kommune angående registrering av tilfluktsrom og krav til disse. Kommunen er tilskrevet med opplysninger om at vi anser ikke de rommene vi har, som egnet til tilfluktsrom.



- tilfluktsrommene er heller ikke noen lagringsplass over tid. Alle som har ting stående i disse rommene eller i kjelleren forøvrig, rydder/fjerner det som ikke er i bruk.
- lås til sykkelboden, det sjekkes om den kan utbedres da det er vanskelig å få låst døren.
- på sikt har Greta ønske om å få til en blomstereng i skråningen bak blokken, slik at insektene, sommerfuglene forhåpentligvis kan komme tilbake.

Møtet hevet!

Kristin Svarva/sign

Toril Hagstrøm/sign