



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 031 140  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL STYKKJE BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Elvevegen 13  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	2 721 024	2 711 424
Anna driftsinntekt	3	41 688	41 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 762 712</b>	<b>2 753 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	99 540	99 540
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	6	30 830	30 830
Annan driftskostnad	7,8,9	1 343 645	1 267 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 474 016</b>	<b>1 397 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 288 696</b>	<b>1 355 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		82 292	31 961
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 292</b>	<b>31 961</b>
Annan rentekostnad		512 639	235 820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>512 639</b>	<b>235 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-430 347</b>	<b>-203 859</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>858 349</b>	<b>1 151 312</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>858 349</b>	<b>1 151 312</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		858 349	1 151 312
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>858 349</b>	<b>1 151 312</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	10, 11	13 139 071	13 139 071
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	6	70 603	101 433
Sum varige driftsmiddel		13 209 674	13 240 504
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		13 209 674	13 240 504
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		236 498	172 374
Sum krav		236 498	172 374
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 627 389	1 871 358
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 627 389	1 871 358
Sum omløpsmiddel		1 863 887	2 043 732
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>15 073 561</b>	<b>15 284 236</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		4 000	4 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	12	3 956 677	4 815 026
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-3 956 677</b>	<b>-4 815 026</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>-3 952 677</b>	<b>-4 811 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11, 13	14 079 544	15 362 956
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 557 000	4 557 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>18 636 544</b>	<b>19 919 956</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 435	676
Skuldige offentlege avgifter		9 540	9 540
Anna kortsiktig gjeld		254 718	165 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>389 693</b>	<b>175 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 026 238</b>	<b>20 095 262</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 073 561</b>	<b>15 284 236</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518156

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 031 140  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL STYKKJE BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 953 031 140  
AL STYKKJE BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	2 721 024	2 711 424
Anna driftsinntekt	3	41 688	41 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 762 712</b>	<b>2 753 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	99 540	99 540
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	6	30 830	30 830
Annan driftskostnad	7, 8, 9	1 343 645	1 267 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 474 016</b>	<b>1 397 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 288 696</b>	<b>1 355 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		82 292	31 961
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 292</b>	<b>31 961</b>
Annan rentekostnad		512 639	235 820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>512 639</b>	<b>235 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-430 347</b>	<b>-203 859</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>858 349</b>	<b>1 151 312</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>858 349</b>	<b>1 151 312</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		858 349	1 151 312
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>858 349</b>	<b>1 151 312</b>



Organisasjonsnr: 953 031 140  
AL STYKKJE BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast egedom	10, 11	13 139 071	13 139 071
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	6	70 603	101 433
Sum varige driftsmiddel		13 209 674	13 240 504
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		13 209 674	13 240 504
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		236 498	172 374
Sum krav		236 498	172 374
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 627 389	1 871 358
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 627 389	1 871 358
Sum omløpsmiddel		1 863 887	2 043 732
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>15 073 561</b>	<b>15 284 236</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		4 000	4 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0



<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap	12	3 956 677	4 815 026
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-3 956 677</b>	<b>-4 815 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 952 677</b>	<b>-4 811 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	11, 13	14 079 544	15 362 956
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 557 000	4 557 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>18 636 544</b>	<b>19 919 956</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 435	676
Skuldige offentlege			
avgifter		9 540	9 540
Anna kortsiktig gjeld		254 718	165 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>389 693</b>	<b>175 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 026 238</b>	<b>20 095 262</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 073 561</b>	<b>15 284 236</b>



Organisasjonsnr: 953 031 140  
AL STYKKJE BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatrekneskapen**

**Lønnskostnader**



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
<b>Konsernrekneskap</b>		
<b>Morselskapet sitt namn</b>		
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>		
<b>Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa</b>		
<b>Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld</b>		
<b>Krav</b>		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
3

**Lån og sikkerheitsstilling til medlem**  
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:** **Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerheitsstilling**



Til generalforsamlingen i Stykkje Burettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stykkje Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 22. mars 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2024-03-22 10:47

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Stykkje Burettslag  
2023**

---

Stykkje Burettslag Org.nr. 953031140

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Stykkje Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	2 721 024	2 711 424	2 720 938	2 771 120
Andre inntekter	3	41 688	41 688	41 688	41 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 762 712</b>	<b>2 753 112</b>	<b>2 762 626</b>	<b>2 812 808</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	4, 5	90 000	90 000	90 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	4	9 540	9 540	9 540	9 540
Avskrivninger	6	30 830	30 830	18 756	30 830
Felles strøm og varme		5 738	6 948	15 000	6 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		676 322	656 550	700 900	723 600
Andre driftskostnader	7	176 169	165 302	185 520	185 520
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	4 007	41 442	54 000	32 500
Vedlikehold	9	131 239	72 119	145 000	100 000
Forretningsførsel		180 051	167 292	182 955	191 455
Revisjonshonorar		15 000	14 813	16 000	16 000
Andre konsulentonorarer		1 932	0	4 000	4 000
Kontingent		16 000	16 000	16 000	16 000
Forsikring		134 298	124 353	134 300	142 400
Sikringsfond		2 890	2 753	2 750	2 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 474 016</b>	<b>1 397 941</b>	<b>1 574 721</b>	<b>1 560 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 288 696</b>	<b>1 355 171</b>	<b>1 187 905</b>	<b>1 252 213</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		82 292	31 961	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 292</b>	<b>31 961</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		512 639	235 750	459 791	646 595
Andre rentekostnader		0	71	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>512 639</b>	<b>235 820</b>	<b>459 791</b>	<b>646 595</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-430 347</b>	<b>-203 859</b>	<b>-459 791</b>	<b>-646 595</b>
<b>Resultat</b>		<b>858 349</b>	<b>1 151 312</b>	<b>728 114</b>	<b>605 618</b>
Til/fra udekket tap		858 349	1 151 312	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>858 349</b>	<b>1 151 312</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Stykkje Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Stykkje Burettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	10, 11	12 105 571	12 105 571
Tomt	10, 11	1 033 500	1 033 500
Andre driftsmidler	6	70 603	101 433
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 209 674</b>	<b>13 240 504</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 209 674</b>	<b>13 240 504</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		142 356	134 298
Andre fordringer		94 142	38 076
<b>Sum fordringer</b>		<b>236 498</b>	<b>172 374</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		1 627 389	1 871 358
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>1 627 389</b>	<b>1 871 358</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 863 887</b>	<b>2 043 732</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 073 561</b>	<b>15 284 236</b>

Balanserapport 2023 for Stykkje Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Stykkje Burettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	-3 956 677	-4 815 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 956 677</b>	<b>-4 815 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-3 952 677</b>	<b>-4 811 026</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	14 079 544	15 362 956
Borettsinnskudd	11	4 557 000	4 557 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 636 544</b>	<b>19 919 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		11 854	6 182
Leverandørgjeld		125 435	676
Skyldige off. myndigheter		9 540	9 540
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		90 000	90 000
Påløpne renter		152 864	68 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>389 693</b>	<b>175 306</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>19 026 238</b>	<b>20 095 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 073 561</b>	<b>15 284 236</b>

Førde,  
Styret for Stykkje Burettslag

Elin Cecilie Helland  
Styrets leder

Elin Aspenes  
Styremedlem

Ingemund Holen  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Stykkje Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

### Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	2 505 504	2 505 504	2 505 418	2 555 600
3801 Andel driftskostnader	0	119 520	129 120	0
3804 Utleie garasjeplasser	86 400	86 400	86 400	86 400
3816 Kabel-TV	129 120	0	0	129 120
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>2 721 024</b>	<b>2 711 424</b>	<b>2 720 938</b>	<b>2 771 120</b>

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3849 Diverse inntekter	41 688	41 688	41 688	41 688
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>41 688</b>	<b>41 688</b>	<b>41 688</b>	<b>41 688</b>

### Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.  
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

### Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	90 000	90 000	90 000	100 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>	<b>100 000</b>

AL Stykkje Burettslag org.nr. 953031140

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter

### Note 6 - Andre eiendeler

	Leikeplass/ute område	Ei-bil lading	Gapahuk
Anskaffelseskost pr.01.01	47 870	93 804	60 347
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	47 870	93 804	60 347
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	18 760	12 069
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	47 870	59 409	24 138
Bokført verdi pr.31.12	0	34 394	36 208
Anskaffelsesår	2003	2020	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	0	2	3

### Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Leiekostnader	140	185	0	0
6326 Snømåking og brøyting	30 203	20 893	22 000	22 000
6335 Containerleie/ -tømming	3 875	3 875	5 000	5 000
6336 HMS	0	0	0	10 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	302	-151	0	0
6370 Garasjer	4 539	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	129 120	124 320	129 120	129 120
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	20 000	10 000
6860 Kursutgifter	2 500	2 500	5 000	5 000
6940 Porto	0	165	0	0
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	850	0	0	0
7740 Øreavrunding	0	-1	0	0
7770 Bankgebyr	4 271	2 792	4 000	4 000
7779 Andre gebyr	0	513	0	0
7782 Kostnader bomiljø	369	213	400	400
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>176 169</b>	<b>165 302</b>	<b>185 520</b>	<b>185 520</b>

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernutstyr	0	36 907	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 369	863	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	1 498	4 000	2 500
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	2 638	2 175	50 000	30 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>4 007</b>	<b>41 442</b>	<b>54 000</b>	<b>32 500</b>

AL Stykkje Burettslag org.nr. 953031140

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter

### Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	7 123	28 250	100 000	60 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	5 291	10 000	5 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	1 764	5 000	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 365	6 939	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	0	23 325	10 000	10 000
6614 Vedlikehold maling	6 825	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	5 775	6 550	20 000	20 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	109 152	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>131 239</b>	<b>72 119</b>	<b>145 000</b>	<b>100 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 10 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	12 105 570	1 033 500
Anskaffelseskost pr.31.12	12 105 570	1 033 500
Bokført verdi pr.31.12	12 105 570	1 033 500
Anskaffelsesår	1980	1980

### Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	18 636 544	19 919 956
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	13 139 071	13 139 071

### Note 12 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-3 956 677	-4 815 026

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.



## Noter

### Note 13 - Langsiktig gjeld

#### Husbanken

Renter 31.12.23: 3,87%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2015

17 391 000

Nedbetalt tidligere

4 270 123

Nedbetalt i år

571 676

Lånesaldo 31.12

12 549 201

Beregnet innfrielsesdato: 13.09.2040

#### Sparebanken Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.23: 6,30%, løpetid 21 år

Opprinnelig 2017

3 500 000

Nedbetalt tidligere

1 257 920

Nedbetalt i år

711 736

Lånesaldo 31.12

1 530 344

Beregnet innfrielsesdato: 18.07.2037

#### Sum langsiktig gjeld

14 079 545

#### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

11 320 595

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 135614824	4,00	327 693,00	1 310 772,00
	17,00	320 166,00	5 442 822,00
	19,00	305 032,00	5 795 608,00
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 37061984780	4,00	39 961,00	159 844,00
	17,00	39 043,00	663 731,00
	19,00	37 198,00	706 762,00

AL Stykkje Burettslag org.nr. 953031140

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 14 - Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 868 426</b>	<b>1 473 937</b>
Periodens resultat	858 349	1 151 312
Årets avskrivninger	30 830	30 830
Avdrag lån	-1 283 412	-787 653
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-394 232</b>	<b>394 489</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 474 194</b>	<b>1 868 426</b>

AL Stykkje Burettslag org.nr. 953031140

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-8010 - Årsop...

Name Date  
**Helland, Elin Cecilie** **2024-03-21**

Identification

 **bankID** Helland, Elin Cecilie

Name Date  
**Aspenes, Elin** **2024-03-18**

Identification

 **bankID** Aspenes, Elin

Name Date  
**Holen, Ingemund** **2024-03-21**

Identification

 **bankID** Holen, Ingemund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))