



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 477 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DELITOPPEN 3 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	7, 9	69 500	58 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 500</b>	<b>58 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 500</b>	<b>-58 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap		0	3 614 291
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		714 376	714 376
Annen renteinntekt	7	25 185	5 344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>739 561</b>	<b>4 334 011</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	2 298 656	5 004 722
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 589 443	5 589 443
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 888 099</b>	<b>10 594 165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 148 538</b>	<b>-6 260 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 218 038</b>	<b>-6 318 854</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	235 151	248 426
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 453 189</b>	<b>-6 567 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 453 189</b>	<b>-6 567 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	2 500 000
Udekket tap		-7 453 189	-6 507 584
Overført fra overkurs		0	-2 559 697
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 453 189</b>	<b>-6 567 281</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	0	108 146
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>108 146</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 11	58 401 882	67 200 538
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	10 990 377	10 990 377
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>69 392 259</b>	<b>78 190 915</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 392 259</b>	<b>78 299 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3, 7	1 250	1 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 250</b>	<b>1 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 054 177	1 469 137
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 054 177</b>	<b>1 469 137</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 055 427</b>	<b>1 470 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 447 686</b>	<b>79 769 448</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	13 960 772	6 507 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 960 772</b>	<b>-6 507 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-13 720 772</b>	<b>-6 267 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	85 991 453	85 991 453
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 991 453</b>	<b>85 991 453</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>85 991 453</b>	<b>85 991 453</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	127 005	0
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	50 000	45 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 005</b>	<b>45 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 168 458</b>	<b>86 037 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 447 686</b>	<b>79 769 447</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 664794

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 477 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGESKOGEN 65 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2020

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2020

**Brønnøysundregistrene**

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 477 642  
BORGESKOGEN 65 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Kostnader			
Andre driftskostnader	7, 9	69 500	58 700
Sum kostnader		69 500	58 700
Driftøresultat		-69 500	-58 700
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap		0	3 614 291
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		714 376	714 376
Annen renteinntekt	7	25 185	5 344
Sum finansinntekter		739 561	4 334 011
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	2 298 656	5 004 722
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 589 443	5 589 443
Sum finanskostnader		7 888 099	10 594 165
Netto finans		-7 148 538	-6 260 154
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 218 038	-6 318 854
Skattekostnad på ordinært resultat	8	235 151	248 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 453 189	-6 567 280
Årsresultat		-7 453 189	-6 567 280
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	2 500 000
Udekket tap		-7 453 189	-6 507 584
Overført fra overkurs		0	-2 559 697
Sum overføringer og disponeringer		-7 453 189	-6 567 281



Organisasjonsnr: 913 477 642  
BORGESKOGEN 65 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	0	108 146
Sum immaterielle eiendeler		0	108 146
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 11	58 401 882	67 200 538
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	10 990 377	10 990 377
Sum finansielle anleggsmidler		69 392 259	78 190 915
Sum anleggsmidler		69 392 259	78 299 061
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3, 7	1 250	1 250
Sum fordringer		1 250	1 250
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 054 177	1 469 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 054 177	1 469 137
Sum omløpsmidler		3 055 427	1 470 387
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 447 686</b>	<b>79 769 448</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	13 960 772	6 507 584
Sum opptjent egenkapital		-13 960 772	-6 507 584
Sum egenkapital		-13 720 772	-6 267 584



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	85 991 453	85 991 453
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 991 453</b>	<b>85 991 453</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>85 991 453</b>	<b>85 991 453</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	127 005	0
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	50 000	45 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 005</b>	<b>45 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 168 458</b>	<b>86 037 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 447 686</b>	<b>79 769 447</b>



Organisasjonnr: 913 477 642  
BORGESKOGEN 65 HOLDING AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
5

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	240.00	1000.00	240000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pareto Eiendomsfelleskap AS	240.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	240.00	100.00%	

Note  
9

### Lønn og ytelser

Note  
9

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
9

### Ytelser til andre ledende personer

Note



9

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19500.00	18500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19500.00	18500.00

Godtgjørelse til revisor er oppgitt eks. MVA.

## Note

9

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

9

## Obligatorisk tjenestepensjon

## Note

9

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

2

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Borgeskogen 65 AS, Oslo	100.00%	100.00%	58481730.00	-2956281.00



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Borgeskogen 65 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning for 2019

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Borgeskogen 65 Holding AS årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2019  
Borgeskogen 65 Holding AS

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 3.juni 2020

*berge & lundal revisjonsselskap as*

---

Hans Berge  
Registrert Revisor



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**BERGE, HANS**

*Fødselsdato 160563*

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

04.06.2020 09.47.06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP  
2019**

**Borgeskogen 65 Holding AS**

Org.nr.: 913 477 642

Forretningsfører

**Pareto Business Management AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Penneo Dokumentnøkkel: LYFE-MODKE-7VPTC-D6GGFV-XJ51-U-78808



**Borgeskogen 65 Holding AS**  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2019	2018
Andre driftskostnader	7, 9	-69 500	-58 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-69 500</b>	<b>-58 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 500</b>	<b>-58 700</b>
Inntekter fra investering i datterselskap		0	3 614 291
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		714 376	714 376
Andre renteinntekter	7	25 185	5 344
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-5 589 443	-5 589 443
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	-2 298 656	-5 004 722
<b>Sum finansposter</b>		<b>-7 148 538</b>	<b>-6 260 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 218 038</b>	<b>-6 318 855</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-235 151	-248 426
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 453 189</b>	<b>-6 567 281</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Utdelt tilleggsutbytte		0	-2 500 000
Overført fra overkurs		0	2 559 697
Overført til udekket tap		7 453 189	6 507 584
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>7 453 189</b>	<b>6 567 281</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LYTE-MODKE-7VPTC-D6GFV-XJ51 U-78808



## Borgeskogen 65 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Utsatt skattefordel	8	0	108 146
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>108 146</b>
Investeringer i datterselskap	2, 11	58 401 882	67 200 538
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	10 990 377	10 990 377
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>69 392 259</b>	<b>78 190 915</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>69 392 259</b>	<b>78 299 061</b>
Andre kortsiktige fordringer	3, 7	1 250	1 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 250</b>	<b>1 250</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 054 177	1 469 137
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 055 427</b>	<b>1 470 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 447 686</b>	<b>79 769 448</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LYFE-MODKE-7WPTC-D6GGFV-XJ51 U-78808



## Borgeskogen 65 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Aksjekapital	5, 6	240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
Udekket tap	6	-13 960 772	-6 507 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 960 772</b>	<b>-6 507 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-13 720 772</b>	<b>-6 267 584</b>
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	85 991 453	85 991 453
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 991 453</b>	<b>85 991 453</b>
Betalbar skatt	8	127 005	0
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	50 000	45 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 005</b>	<b>45 578</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>86 168 458</b>	<b>86 037 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 447 686</b>	<b>79 769 448</b>

Oslo, 03.06.2020

Styret i Borgeskogen 65 Holding AS

\_\_\_\_\_  
Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jonathan Barfod  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: LYTE-MODKE-7VPTC-D6GGFV-XJ51U-7B808



## Borgeskogen 65 Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

**Borgeskogen 65 Holding AS**

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet**

Eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Ervervs- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Egenkapital 31.12.2019	Resultat 2019	Bokført verdi
Borgeskogen 65 AS	28.03.2014	Oslo	100 %	58 481 730	-2 956 281	58 401 882
<b>Balanseført verdi 31.12.2019</b>						<b>58 401 882</b>

Investeringen i datterselskapet er i årsregnskapet vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Som grunnlag for virkelig verdi av datterselskapet er det lagt til grunn verdivurderingen av investeringen for 4. kvartal, ved beregning av verdi for Pareto Eiendomsfelleskap AS. Verdien er fremkommet som virkelig verdi på eiendeler fratrukket virkelig verdi av gjeld i datterselskapet. Ved beregning av virkelig verdi på eiendommen i datterselskapet er det innhentet ekstern verdivurdering.

Årets nedskrivning av investering i datterselskap utgjør kr 2 368 862.

Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.2019 utgjør kr 18 428 753.

**Note 3 Fordringer og gjeld**

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2019	2018
Lån til foretak i samme konsern	10 990 377	10 990 377
<b>Sum</b>	<b>10 990 377</b>	<b>10 990 377</b>

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2019	2018
Gjeld til foretak i samme konsern	85 991 453	85 991 453
<b>Sum</b>	<b>85 991 453</b>	<b>85 991 453</b>

**Note 4 Mellomværender med nærstående parter**

Langsiktige fordringer	2019	2018
Lån til foretak i samme konsern	10 990 377	10 990 377
<b>Sum</b>	<b>10 990 377</b>	<b>10 990 377</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Kortsiktig gjeld	2019	2018
Gjeld til foretak i samme konsern	50 000	45 578
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>45 578</b>

Langsiktig gjeld	2019	2018
Gjeld til foretak i samme konsern	85 991 453	85 991 453
<b>Sum</b>	<b>85 991 453</b>	<b>85 991 453</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



**Borgeskogen 65 Holding AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjekapital på kr 240 000 består av 240 aksjer à kr 1 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2019	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pareto Eiendomsfelleskap AS	Ordinære	240	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>240</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

**Note 6 Egenkapital**

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	240 000	-6 507 584	-6 267 584
Årets resultat	0	-7 453 189	-7 453 189
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>240 000</b>	<b>-13 960 772</b>	<b>-13 720 772</b>

**Note 7 Sammenslåtte poster**

Andre kortsiktige fordringer	2019	2018
Til gode MVA	1 250	1 250
<b>Sum</b>	<b>1 250</b>	<b>1 250</b>

Andre driftskostnader	2019	2018
Forretningsførerhonorar	50 000	40 200
Revisjonshonorar	19 500	18 500
<b>Sum</b>	<b>69 500</b>	<b>58 700</b>

Andre renteinntekter	2019	2018
Renteinntekter bankinnskudd	25 185	5 344
<b>Sum</b>	<b>25 185</b>	<b>5 344</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LYTE-MODKE-7WPTC-D6GGFV-XJST-U-78808

**Borgeskogen 65 Holding AS**

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 8 Skatt**

<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>Endring</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	491 571	0	-491 571
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>491 571</b>	<b>0</b>	<b>-491 571</b>
Utsatt skatt / skattefordel	108 146	0	-108 146
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>108 146</b>	<b>0</b>	<b>-108 146</b>

<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultat før skattekostnad	-7 218 038	-6 318 855
Permanente forskjeller	2 298 656	1 390 431
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	5 988 248	5 987 164
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	1 068 866	1 058 741
Anvendelse av underskudd til fremføring	-491 571	-1 058 741
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>577 295</b>	<b>0</b>

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt på årets resultat	127 005	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	108 146	243 511
Endring i utsatt skatt / skattefordel som følge av endret skattesats	0	4 915
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>235 151</b>	<b>248 426</b>
<i>Effektiv skattesats</i>	-3,3 %	-3,9 %

<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-7 218 038	-6 318 855
Beregnet skatt	-1 587 968	-1 453 337
Skattekostnad i resultatregnskapet	235 151	248 426
<b>Differanse</b>	<b>1 823 119</b>	<b>1 701 763</b>

*Differansen består av følgende:*

Skatteeffekt av permanente forskjeller	505 705	319 799
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	1 317 415	1 377 048
Effekt av endring i utsatt skatt / skattefordel som følge av endret skattesats	0	4 915
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>1 823 119</b>	<b>1 701 762</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	127 005	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>127 005</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LYFE-MODKE-7VPTC-D6GGFV-XJ5T U-78808



## Borgeskogen 65 Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Lovpålagt revisjon	19 500	18 500
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>19 500</b>	<b>18 500</b>

#### Note 10 Hendelser etter balansedagen

Som en følge av Corona-epidemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også komme til å få konsekvenser for selskapet. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter og verdireduksjon på eiendeler i datterselskapet Borgeskogen 65 AS, men på nåværende tidspunkt er det vanskelig å estimere eventuelle beløpmessige konsekvenser.

Etter balansedato er det inngått budaksept på salg av aksjene i datterselskapet Borgeskogen 65 AS. Sannsynligheten er derfor stor for at hele aksjeposten vil realiseres i 2020.

#### Note 11 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, men ved behov vil selskapet få tilført kapital fra morselskapet. På bakgrunn av dette er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jonathan Andreas Barfod

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2020-06-04 06:58:35Z



## Johan Anker-rasch

Styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2020-06-05 15:48:35Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: LYTE-MODKE-7VPTC-D6GFV-XJST U-78808