



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 545 008
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FAM OHM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	C/o Torger Audun Ohm Stokkastrandvegen 32 5578 NEDRE VATS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magne Ohm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		99 000	18 000
Sum inntekter		99 000	18 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	150 000	150 000
Annen driftskostnad		69 801	0
Sum kostnader		219 801	150 000
Driftsresultat		-120 801	-132 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-120 801	-132 000
Skattekostnad	2	5 201	11 696
Årsresultat		-126 002	-143 696
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-126 002	-143 696
Sum overføringer og disponeringer		-126 002	-143 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 458 645	5 608 645
Sum varige driftsmidler		5 458 645	5 608 645
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 995 935	995 935
Sum finansielle anleggsmidler		1 995 935	995 935
Sum anleggsmidler		7 454 580	6 604 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 000
Sum fordringer		0	9 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 199	9 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 199	9 000
Sum omløpsmidler		27 199	18 000
SUM EIENDELER		7 481 779	6 622 580

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Overkurs	3	5 593 864	5 593 864
Sum innskutt egenkapital		5 743 864	5 743 864
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	269 698	143 696
Sum opptjent egenkapital		-269 698	-143 696
Sum egenkapital		5 474 166	5 600 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	16 897	11 696
Sum avsetninger for forpliktelser		16 897	11 696
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 975 935	995 935
Sum annen langsiktig gjeld		1 975 935	995 935
Sum langsiktig gjeld		1 992 832	1 007 631
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		14 781	14 781
Sum kortsiktig gjeld		14 781	14 781
Sum gjeld		2 007 613	1 022 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 481 779	6 622 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558949

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 545 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAM OHM EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/o Torger Audun Ohm
Stokkastrandvegen 32
5578 NEDRE VATS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Ohm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 545 008
FAM OHM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		99 000	18 000
Sum inntekter		99 000	18 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	150 000	150 000
Annen driftskostnad		69 801	0
Sum kostnader		219 801	150 000
Driftsresultat		-120 801	-132 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-120 801	-132 000
Skattekostnad	2	5 201	11 696
Årsresultat		-126 002	-143 696
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-126 002	-143 696
Sum overføringer og disponeringer		-126 002	-143 696



Organisasjonsnr: 928 545 008
FAM OHM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 458 645	5 608 645
Sum varige driftsmidler		5 458 645	5 608 645
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 995 935	995 935
Sum finansielle anleggsmidler		1 995 935	995 935
Sum anleggsmidler		7 454 580	6 604 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 000
Sum fordringer		0	9 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 199	9 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 199	9 000
Sum omløpsmidler		27 199	18 000
SUM EIENDELER		7 481 779	6 622 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Overkurs	3	5 593 864	5 593 864
Sum innskutt egenkapital		5 743 864	5 743 864



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	269 698	143 696
Sum opptjent egenkapital		-269 698	-143 696
Sum egenkapital		5 474 166	5 600 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	16 897	11 696
Sum avsetninger for forpliktelser		16 897	11 696
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 975 935	995 935
Sum annen langsiktig gjeld		1 975 935	995 935
Sum langsiktig gjeld		1 992 832	1 007 631
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		14 781	14 781
Sum kortsiktig gjeld		14 781	14 781
Sum gjeld		2 007 613	1 022 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 481 779	6 622 580



Organisasjonsnr: 928 545 008
FAM OHM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



10217415.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
10217415.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4758770.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5458645.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
150000.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FAM OHM EIENDOM AS
928545008
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FAM OHM EIENDOM AS
928 545 008

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		99 000	18 000
Sum driftsinntekter		99 000	18 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-150 000	-150 000
Annen driftskostnad		-69 801	0
Sum driftskostnader		-219 801	-150 000
Driftsresultat		-120 801	-132 000
Resultat før skattekostnad		-120 801	-132 000
Skattekostnad	2	-5 201	-11 696
Årsresultat		-126 002	-143 696
Overføringer			
Udekket tap		-126 002	-143 696
Sum overføringer		-126 002	-143 696



FAM OHM EIENDOM AS
928 545 008

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 458 645	5 608 645
Sum varige driftsmidler		5 458 645	5 608 645
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 995 935	995 935
Sum finansielle anleggsmidler		1 995 935	995 935
Sum anleggsmidler		7 454 580	6 604 580
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 000
Sum fordringer		0	9 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 199	9 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 199	9 000
Sum omløpsmidler		27 199	18 000
SUM EIENDELER		7 481 779	6 622 580



FAM OHM EIENDOM AS
928 545 008

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Overkurs	3	5 593 864	5 593 864
Sum innskutt egenkapital		5 743 864	5 743 864
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-269 698	-143 696
Sum opptjent egenkapital		-269 698	-143 696
Sum egenkapital		5 474 166	5 600 168
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	16 897	11 696
Sum avsetning for forpliktelser		16 897	11 696
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 975 935	995 935
Sum annen langsiktig gjeld		1 975 935	995 935
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		14 781	14 781
Sum kortsiktig gjeld		14 781	14 781
Sum gjeld		2 007 613	1 022 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 481 779	6 622 580

Vindafjord, 29.05.2024

Magne Ohm
styrets leder

Torger Audun Ohm
styremedlem



FAM OHM EIENDOM AS
928 545 008

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 217 415
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 217 415
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 758 770
Balanseført verdi per 31.12.	5 458 645
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	150 000



FAM OHM EIENDOM AS
928 545 008

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-26 575	0
Skattekostnad	-26 575	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-120 801	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-23 639	0
Skattepliktig inntekt	-144 440	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	150 000	5 593 864	-143 696	5 600 168
Årsresultat	0	0	-126 002	-126 002
Egenkapital 31.12.2023	150 000	5 593 864	-269 698	5 474 166

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk


Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



 BankID Signing
Magne Ohm
2024-05-29

 BankID Signing
Torger Audun Ohm
2024-05-31

Årsoppgjør for

FAM OHM EIENDOM AS


928545008

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6



 BankID Signing
Magne Ohm
2024-05-29

 BankID Signing
Torger Audun Ohm
2024-05-31

Årsregnskap for
FAM OHM EIENDOM AS
928545008
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FAM OHM EIENDOM AS
928 545 008

 BankID Signing
Magne Ohm
2024-05-29

 BankID Signing
Torger Audun Ohm
2024-05-31

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		99 000	18 000
Sum driftsinntekter		99 000	18 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-150 000	-150 000
Annen driftskostnad		-69 801	0
Sum driftskostnader		-219 801	-150 000
Driftsresultat		-120 801	-132 000
Resultat før skattekostnad		-120 801	-132 000
Skattekostnad	2	-5 201	-11 696
Årsresultat		-126 002	-143 696
Overføringer			
Udekket tap		-126 002	-143 696
Sum overføringer		-126 002	-143 696



FAM OHM EIENDOM AS
928 545 008



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 458 645	5 608 645
Sum varige driftsmidler		5 458 645	5 608 645
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 995 935	995 935
Sum finansielle anleggsmidler		1 995 935	995 935
Sum anleggsmidler		7 454 580	6 604 580
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 000
Sum fordringer		0	9 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 199	9 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 199	9 000
Sum omløpsmidler		27 199	18 000
SUM EIENDELER		7 481 779	6 622 580



FAM OHM EIENDOM AS
928 545 008



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Overkurs	3	5 593 864	5 593 864
Sum innskutt egenkapital		5 743 864	5 743 864
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-269 698	-143 696
Sum opptjent egenkapital		-269 698	-143 696
Sum egenkapital		5 474 166	5 600 168
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	16 897	11 696
Sum avsetning for forpliktelser		16 897	11 696
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 975 935	995 935
Sum annen langsiktig gjeld		1 975 935	995 935
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		14 781	14 781
Sum kortsiktig gjeld		14 781	14 781
Sum gjeld		2 007 613	1 022 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 481 779	6 622 580

Vindafjord, 29.05.2024

Magne Ohm
styrets leder

Torger Audun Ohm
styremedlem

Arne Ohm
styremedlem

Bjarte Ohm
styremedlem

Tore Andre Ohm
styremedlem

Anne Kristin Ohm
styremedlem



FAM OHM EIENDOM AS
928 545 008



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 217 415
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 217 415
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 758 770
Balanseført verdi per 31.12.	5 458 645
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	150 000



FAM OHM EIENDOM AS
928 545 008



Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-26 575	0
Skattekostnad	-26 575	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-120 801	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-23 639	0
Skattepliktig inntekt	-144 440	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	150 000	5 593 864	-143 696	5 600 168
Årsresultat	0	0	-126 002	-126 002
Egenkapital 31.12.2023	150 000	5 593 864	-269 698	5 474 166

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.