



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 656 508
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET GURINES HAGE
Forretningsadresse:	c/o DKS AS Kjøita 21 4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	SVEIN OMMUNDSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 397 816	0
Annen driftsinntekt		106 012	4 319 018
Sum inntekter		4 503 828	4 319 018
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	575 250	0
Annen driftskostnad		7 479 355	4 489 644
Sum kostnader		8 054 605	4 489 644
Driftsresultat		-3 550 777	-170 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 235	24 570
Annen finansinntekt		35	0
Sum finansinntekter		75 270	24 570
Annen rentekostnad		-49	9 637
Annen finanskostnad		11 539	0
Sum finanskostnader		11 490	9 637
Netto finans		63 781	14 933
Resultat før skattekostnad		-3 486 996	-155 693
Årsresultat		-3 486 996	-155 693
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 133 881	0
Annen egenkapital		-353 116	-155 693
Sum overføringer og disponeringer		-3 486 997	-155 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		124 448	0
Andre kortsiktige fordringer		153 715	267 617
Sum fordringer		278 163	267 617
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 574 909	4 105 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 574 909	4 105 785
Sum omløpsmidler		3 853 072	4 373 402
SUM EIENDELER		3 853 072	4 373 402

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond		0	3 500 000
Annen egenkapital		0	340 112
Udekket tap		-353 116	0
Sum opptjent egenkapital		353 116	3 840 112
Sum egenkapital		353 116	3 840 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 125 962	0
Skyldige offentlige avgifter		20 657	0
Kortsiktig konserngjeld	3	31 698	0
Annen kortsiktig gjeld		321 639	533 290
Sum kortsiktig gjeld		3 499 956	533 290
Sum gjeld		3 499 956	533 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 853 072	4 373 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611258

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 656 508
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GURINES HAGE
Forretningsadresse: c/o DKS AS
Kjøita 21
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEIN OMMUNDSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 998 656 508
SAMEIET GURINES HAGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 397 816	0
Annen driftsinntekt		106 012	4 319 018
Sum inntekter		4 503 828	4 319 018
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	575 250	0
Annen driftskostnad		7 479 355	4 489 644
Sum kostnader		8 054 605	4 489 644
Driftsresultat		-3 550 777	-170 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 235	24 570
Annen finansinntekt		35	0
Sum finansinntekter		75 270	24 570
Annen rentekostnad		-49	9 637
Annen finanskostnad		11 539	0
Sum finanskostnader		11 490	9 637
Netto finans		63 781	14 933
Resultat før skattekostnad		-3 486 996	-155 693
Årsresultat		-3 486 996	-155 693
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 133 881	0
Annen egenkapital		-353 116	-155 693
Sum overføringer og disponeringer		-3 486 997	-155 693



Organisasjonsnr: 998 656 508
SAMEIET GURINES HAGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		124 448	0
Andre kortsiktige fordringer		153 715	267 617
Sum fordringer		278 163	267 617
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 574 909	4 105 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 574 909	4 105 785
Sum omløpsmidler		3 853 072	4 373 402
SUM EIENDELER		3 853 072	4 373 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond		0	3 500 000
Annen egenkapital		0	340 112
Udekket tap		-353 116	0



Sum opptjent egenkapital	353 116	3 840 112
Sum egenkapital	353 116	3 840 112
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 125 962	0
Skyldige offentlige avgifter	20 657	0
Kortsiktig konsemgjeld	3 31 698	0
Annen kortsiktig gjeld	321 639	533 290
Sum kortsiktig gjeld	3 499 956	533 290
Sum gjeld	3 499 956	533 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 853 072	4 373 402



Organisasjonsnr: 998 656 508
SAMEIET GURINES HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	504304.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70946.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	575250.00	0.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



SAMEIET GURINES HAGE
998 656 508

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 397 816	0
Annen driftsinntekt		106 012	4 319 018
Sum driftsinntekter		4 503 828	4 319 018
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-575 250	0
Annen driftskostnad		-7 479 355	-4 489 644
Sum driftskostnader		-8 054 605	-4 489 644
Driftsresultat		-3 550 777	-170 626
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		75 235	24 570
Annen finansinntekt		35	0
Sum finansinntekter		75 270	24 570
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		49	-9 637
Annen finanskostnad		-11 539	0
Sum finanskostnader		-11 490	-9 637
Netto finans		63 781	14 933
Resultat før skattekostnad		-3 486 996	-155 693
Årsresultat		-3 486 996	-155 693
Overføringer			
Annen egenkapital		-353 116	-155 693
Udekket tap		-3 133 881	0
Sum overføringer		-3 486 996	-155 693



SAMEIET GURINES HAGE
998 656 508

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		124 448	0
Andre kortsiktige fordringer		153 715	267 617
Sum fordringer		278 163	267 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 574 909	4 105 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 574 909	4 105 785
Sum omløpsmidler		3 853 072	4 373 402
SUM EIENDELER		3 853 072	4 373 402



SAMEIET GURINES HAGE
998 656 508

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		0	3 500 000
Annen egenkapital		0	340 112
Udekket tap		353 116	0
Sum opptjent egenkapital		353 116	3 840 112
Sum egenkapital		353 116	3 840 112
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 125 962	0
Skyldige offentlige avgifter		20 657	0
Kortsiktig konserngjeld	3	31 698	0
Annen kortsiktig gjeld		321 639	533 290
Sum kortsiktig gjeld		3 499 956	533 290
Sum gjeld		3 499 956	533 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 853 072	4 373 402

Kristiansand, 06.02.2024

Svein Erik Ommundsen
styrets leder

Trine Fabrin Lågstad
styremedlem

Bernt Arild Liland
styremedlem

Inger Ragne Amundsen
styremedlem

Jan Ragnar Larsen
styremedlem

Øyvind Valvik
styremedlem

Anne Tove Vilhelmsen Eriksen
styremedlem



SAMEIET GURINES HAGE
998 656 508

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	504 304	0
Arbeidsgiveravgift	70 946	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	575 250	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.



SAMEIET GURINES HAGE

Årsberetning og Årsregnskap 2023





ÅRSBERETNING FOR 2023 SAMEIET GURINES HAGE

1. STYRET.

Siden forrige årsmøte har sameiets styret bestått av følgende:

Svein E. Ommundsen	-	styremedlem - leder	2022-2024
Inger Amundsen	-	styremedlem	2023-2025
Jan Ragnar Larsen	-	styremedlem - nestleder	2022-2024
Bernt Arild Liland	-	styremedlem	2023-2024
Trine F. Lågstad	-	styremedlem	2023-2025
Anne Tove Eriksen	-	styremedlem	2023-2025
Øyvind Valvik –trukket seg-	-	styremedlem	2022-2024

Styremedlemmene tjenestegjør i 2 år med mindre en kortere tjenestetid blir bestemt av det sameiemøtet som foretar valget. Tjenestetiden opphører ved avslutningen av det ordinære sameiemøte i det år tjenestetiden utløper.

2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Iht regnskapsloven §3-3 omfattes boligselskapet av likestillingsloven og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styre, komiteer og utvalg.

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av DKS AS.
Sameiets revisor er: Revisjon Sør AS

Sameiet består av 7 bygninger. Gjenstand for sameiet er 128 eierseksjoner. Eierseksjonene består av 127 seksjoner til boligformål og 1 seksjon til næring. Sameiets eiendom har gnr 98 bnr 293 og del av gnr 98 bnr 6 i Kristiansand med fellesanlegg av enhver art, herunder atkomst og parkering i Kristiansand kommune.

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl. Res. 6. desember 1996 ved virkning fra 1. januar 1997.

Sameiet er definert som virksomhet, og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter bl.a. kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge-anleggsarbeid, lekeplasser og med elektrisk anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning: sameiet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesareal til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

Iht forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukkingsapparat i alle leiligheter.

Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er til stedet og fungerer.



Sameiet har avtaler på levering- og service-avtaler med disse firmaer.

ENTELIOS AS	Levering av strøm
EGELAND	Fjernvarme/rør
TELENOR	Leveranse av TV / internett og telefon
THYSSEN K. ELEVATOR AS	Heis
AGDERPORT	Garasjeport
ZING MARKETING SYSTEM AS	Renhold
VENTEC	Ventilasjon
NORVA 24	Slamavskiller
NORKOS	Verandadører
NORLOCK	Brannører
AVITEL	Brannalarm, nødlys, røkluker
HUSEIERNES LANDSFORBUND	Bistand
ØSTSIDEN GLASS	Vinduer

Nøkler kan rekvireres gjennom forretningsfører. Tilgang til P-kjelleren via mobiltilf. kan forretningsfører være behjelpelig med.

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i Fremtind Forsikring AS. Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til en hver tid har de riktige forsikringssummer. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse. Den enkelte sameier må selv sørge for å ha egen hjemforsikring.

3. STYRETS ARBEID.

Styrets overordnede mål er å gi sameierne mest mulig igjen for fellesutgiftene, og samtidig opprettholde standarden som gjør det attraktivt å bo her.

Styret har i 2023 avholdt 8 styremøter i tiden fra avholdt årsmøte frem til 31.12.2023 og 2 styremøter i 2024.

I tillegg har styret benyttet seg av «Lettstyrt» for kommunikasjon og vedtak mellom styremøtene.

Referat/informasjon fra alle møtene er sendt til samtlige beboere.

Det er et eget Web verktøy «Lettstyrt» for informasjon og kommunikasjon. Systemet ivaretar kravene innen HMS for sameiet, og i tillegg alle års rutiner for ettersyn og vedlikehold, samt alle krav som er pålagt om databehandling og personvern. Det meste av informasjon om sameiet Gurines Hage vil være tilgjengelig for beboer under Web-siden gurineshage.lettstyrt.no.

Grunnet inngått fastprisavtale på strøm har dette slått heldig ut for beboerne. Avtalen løp ut 2023. Det ble tegnet ny fastprisavtale også for 2024.

Det er arbeidet mye fra styrets side med å få på plass nytt varmeanlegg, som ser ut til å fungere tilfredsstillende.

Styret har gjennom hele året hatt løpende møter med utbygger vedr feil og mangler og de avsluttet reklamasjonsarbeidet høsten 2023 iht. fasadene.

Det har vært en del lekkasjer som har medført mye tidsbruk, for avklaring og tetting.

Verandadørene i blokkene er løpende gjennomgått av servicefolk.



Styret har gjennom året hatt fokus på sameiets økonomiske utvikling og basert på at styret nå ser behov for å sette i gang løpende vedlikehold av bygningsmassen vil sannsynligvis fellesutgiftene øke.

Styret ønsker å gi honnør til samtlige komiteer som er engasjert i å utvikle/ ta vare på fellesarealene.

Uteanlegget har hatt en fin utvikling også i 2023 takket være stor innsats fra komiteen som har lagt ned et stort arbeid. Styret vil takke også rette en stor takk til vaktmesterene som gjør en utmerket jobb.

Styret vurderer kontinuerlig de utgifter som inngår i sameiets fellesutgifter.

4. REGNSKAPET FOR 2023

Driftskostnadene ble på kr. 8.054.506,-. Det blir da et negativt driftsresultat på kr. 3.550.678,- og med tillegg av finansposter får vi et negativt resultat på kr. 3.486.996,-.

Styret forslår at det resultatet dekkes av avsatt vedlikeholdsfond.

Vedlikeholdsfondet	utgjør pr. 31.12.2023	kr.	0,-
Fri egenkapital	utgjør pr. 31.12.2023	kr.	353.116,-

5. BUDSJETT FOR 2024

Budsjett er satt opp slik at det ble økte fellesutgifter i 2024 med 10 % fra 01.02.2024, dette for bl.a. å dekke inn økt prisnivå generelt i samfunnet.

6. YTRE MILJØ.

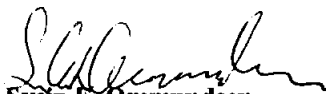
Sameiet overholder de krav som stilles til det ytre miljø.

7. RETTVISENDE BILDE.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sameiet's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kristiansand, den 6. februar 2024

STYRET I SAMEIET GURINES HAGE


Svein E. Ommundsen
Styreleder


Anne Tove Eriksen


Bernt Arild Liland


Jan Ragnar Larsen


Inger Amundsen


Trine F. Lågstad



SAMEIET GURINES HAGE

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter.

Inntektsføringen av innbetalingene fra sameierne skjer på utfaktureringsstidspunktet

b) Omløpsmidler / kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til pålydende.

c) Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter evt. fradrag til forventet tap.

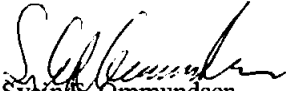
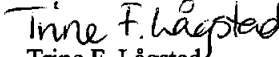

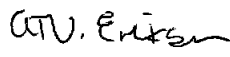
**SAMEIET GURINES HAGE**

	Noter	2023	2023 Budsjett	2022
RESULTATREGNSKAP				
Driftsinntekter				
Sameieinnbetalinger		3 576 576	3 619 838	3 447 312
TV/internett		599 040	599 000	552 960
Garasjeinntekter		219 000	204 000	206 500
Andre inntekter (Elbil og utleie Gurines stua)	6	109 212	100 000	112 246
Sum driftsinntekter		4 503 828	4 522 838	4 319 018
Driftskostnader				
Renhold		241 510	210 000	198 287
Interne vaktmestere		195 000	195 000	198 661
Honorar styret		200 000	200 000	135 000
Honorar til Grønt/vinterkomitee		105 000	110 000	130 125
Arbeidsgiveravgift, F.P.		75 250	80 000	69 032
Forretningsførsel - bistand		170 000	168 000	168 752
Revisjon		10 000	10 000	10 000
Teknisk bistand/vedlikeholdsavtaler/konsulenter		448 531	370 000	395 872
Forsikring		353 189	347 000	300 651
Drift heis		235 310	175 000	167 815
Kommunale avgifter		1 249 984	850 000	751 552
Fellesstrøm		254 750	300 000	260 706
TV/internett		603 065	599 000	560 363
Investeringer	2	9 169	80 000	85 769
Vedlikehold	5	776 758	1 000 000	671 898
Enøk tiltak/varmtvann - utredning		267 504	500 000	0
Andre utgifter til sameiet, driftsrekvisita m.m.	1	394 486	250 000	385 161
Nytt varmeanlegg - delfaktura	7	2 465 000		
Sum driftskostnader		8 054 506	5 444 000	4 489 644
Driftsresultat		-3 550 678	-921 162	-170 626
Finansinntekter		75 270	20 000	24 570
Finanskostnader		-11 588	-9 000	-9 637
Sum finansinntekter - og kostn.		63 682	11 000	14 933
Resultat		-3 486 996	-910 162	-155 693
Disponeres:				
Vedlikeholdsfond		-3 500 000		-
Ovf. Egenkapitalen		13 004		-155 693

**SAMEIET GURINES HAGE**

	Noter	2023	2022
BALANSE			
Omløpsmidler			
Fordringer sameiere		33 678	11 988
Forskuddsbetalt El bil anlegg	4	96 870	106 258
Forskuddsbetalte kostnader		153 715	149 371
Mellomværende fjernvarme		-	-
Øvrige fordringer			
Bankinnskudd		3 574 909	4 105 785
Sum omløpsmidler		3 859 172	4 373 402
Sum eiendeler		3 859 172	4 373 402
Egenkapital			
Vedlikeholdsfond		-	3 500 000
Fri egenkapital		353 116	340 112
Sum egenkapital		353 116	3 840 112
Gjeld			
Kortsiktig gjeld	3	3 180 114	99 643
Skyldig skattetrekk/arb.giv.avgift		20 657	27 247
Mellomværende fjernvarme		305 285	406 400
Forskuddsbetalte fellesutgifter		-	-
Sum gjeld		3 506 056	533 290
Sum egenkapital og gjeld		3 859 172	4 373 402

Kristiansand, den 6. februar 2024


Svein E. Ommundsen
Styreleder
Trine F. Lågstad
Inger Amundsen
Jan Ragnar Larsen
Bernt Arild Liland
Anne Tove Eriksen



SAMEIET GURINES HAGE

NOTER

1. Andre utgifter til sameiet, driftsrekvesita m.m.

Brannslukkere	9 370
Veggskap	38 750
Feilsøking røkluger	18 470
Skifte ut sensor ventilasjon	3 884
Årsmøteutgifter	15 518
Rer. brann i spot	17 503
Vindusvask	3 938
Glasskade	12 716
Utgifter garasjeport	51 199
Hagefest	6 363
Opplysningstavle	3 188
Verktøy hobbyrommet	4 208
Lyskilder	19 430
Konroll oljeutskiller/ tømt overvannskummer	12 055
Skilt	4 594
Service dørene	22 559
Bilutgifter	16 284
Kontorrekvesita, tlf. m.m.	22 813
Huseiernes landsforbund	2 990
Egenandeler forsikring	62 000
Div. småutg., bensin, olje, abb.m.m.	58 654
<u>Sum</u>	<u>406 486</u>

2. Investeringer

TV-trimrommet	<u>9 169</u>
<u>Sum</u>	<u>9 169</u>

3. Kortsiktig gjeld

Denne posten består av avsatte kostnader, samt leverandørgjeld som ikke forfaller til betaling før etter årsskiftet.

4. Forskuddsbetalt EL-bilanlegg

Aktiverte kostnader ifb. med infrastrukturen på EL billadingen i P-kjeller.



SAMEIET GURINES HAGE

5. Vedlikehold

Vedlikehold dører	160 027
Feilsøking porttlf.	14 154
Utbedring EL-anlegg - Avitell	44 375
Varsellampe for pumpe	5 125
Ny pumpe	101 829
Sjk. av tak /gesism - PK	18 163
Skiftet kuleventiler	42 544
Ny styring til beredere	124 003
Varmtvannsproblemer - Egeland	28 031
Montert energimåler	15 571
Byttet føler i sirk. Pumpe	6 819
Sluttstykker låsekasse	15 631
Feilsøking porten	10 603
Ombygging overvannsrør	6 309
Diverse malerarbeid	79 523
Ny måler for varmestyring	6 500
Utbedring elektrokjele	5 502
Utearbeide ved bl.a blokk 1 - lekkasje	76 828
Annet småvedlikehold	15 221
Sum	776 758

6. Andre inntekter/utgifter

Utlån El biler	13 428
Utleie G. stua	25 500
El- biler privat/P-plasser MC	70 284
Totalt	109 212
Kostnader egne EL biler - eks. strøm	16 284

7. Nytt varmeanlegg - delfaktura

Gjenstående slutfakturering på anlegget er kr. og betales når anlegget er overtatt/godkjent i 2024.	500 000
--	---------



Revisjon Sør AS
Henrik Werge'lands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Gurines Hage

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Gurines Hage som viser et underskudd på NOK 3 486 996. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap stilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Uavhengig revisors beretning 2023 for sameiet Sameiet Gurines Hage

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 6. februar 2024

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor