



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 281 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMGARD BIDCO 3 AS
Forretningsadresse: Vipevegen 43
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 750 000	
Sum inntekter		46 750 000	
Kostnader			
Varekostnad		45 273 886	
Annen driftskostnad	1, 2	113 974	71 515
Sum kostnader		45 387 859	71 515
Driftsresultat		1 362 141	-71 515
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 362 141	-71 515
Skattekostnad på resultat	3	225 397	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 136 744	-71 515
Årsresultat	4	1 136 744	-71 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 136 744	-71 515
Totalresultat		1 136 744	-71 515
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 916 744	-71 515
Avsatt til annen egenkapital		-780 000	
Sum overføringer og disponeringer		1 136 744	-71 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 7		38 378 937
Investeringer			
Andeler i Borettslag (andelskapitalen)			20 000
Sum investeringer			20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 449 282	9 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 449 282	9 578
Sum omløpsmidler		2 449 282	38 408 515
SUM EIENDELER		2 449 282	38 408 515

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 224 748	1 224 748
Sum innskutt egenkapital	4	1 424 748	1 424 748

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	19 138	
Udekket tap			337 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		19 137	-337 606
Sum egenkapital	4	1 443 885	1 087 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			90 590
Sum annen langsiktig gjeld			90 590
Sum langsiktig gjeld		0	90 590
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7		4 260 545
Leverandørgjeld			2 030 031
Betalbar skatt	3	5 397	
Utbytte	4	1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld			30 890 000
Påløpte renter			50 207
Sum kortsiktig gjeld		1 005 397	37 230 783
Sum gjeld		1 005 397	37 321 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 449 282	38 408 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513278

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 281 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKENETUNET UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Vipevegen 43
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 281 782
BJERKENETUNET UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 750 000	
Sum inntekter		46 750 000	
Kostnader			
Varekostnad		45 273 886	
Annen driftskostnad	1, 2	113 974	71 515
Sum kostnader		45 387 859	71 515
Driftsresultat		1 362 141	-71 515
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
	3	1 362 141	-71 515
Skattekostnad på resultat	3	225 397	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 136 744	-71 515
Årsresultat	4	1 136 744	-71 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 136 744	-71 515
Totalresultat		1 136 744	-71 515
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 916 744	-71 515
Avsatt til annen egenkapital		-780 000	
Sum overføringer og disponeringer		1 136 744	-71 515



Organisasjonsnr: 919 281 782
BJERKENETUNET UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 7		38 378 937
Investeringer			
Andeler i Borettslag (andelskapitalen)			
Sum investeringer			20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 449 282	9 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 449 282	9 578
Sum omløpsmidler		2 449 282	38 408 515
SUM EIENDELER		2 449 282	38 408 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 224 748	1 224 748
Sum innskutt egenkapital	4	1 424 748	1 424 748
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 138	
Udekket tap			337 606
Sum opptjent egenkapital		19 137	-337 606
Sum egenkapital	4	1 443 885	1 087 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld		90 590
Sum annen langsiktig gjeld		90 590
Sum langsiktig gjeld	0	90 590
Kortsiktig gjeld		
Sertifikatlån	7	4 260 545
Leverandørgjeld		2 030 031
Betalbar skatt	3	5 397
Utbytte	4	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		30 890 000
Påløpte renter		50 207
Sum kortsiktig gjeld	1 005 397	37 230 783
Sum gjeld	1 005 397	37 321 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 449 282	38 408 515



Organisasjonsnr: 919 281 782
BJERKENETUNET UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bjerkenetunet Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 281 782



RESULTATREGNSKAP

BJERKENETUNET UTBYGGING AS

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		46 750 000	0
Sum driftsinntekter		46 750 000	0
Varekostnad		45 273 886	0
Annen driftskostnad	1, 2	113 974	71 515
Sum driftskostnader		45 387 859	71 515
Driftsresultat		1 362 141	-71 515
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad	3	1 362 141	-71 515
Skattekostnad på resultat	3	225 397	0
Resultat		1 136 744	-71 515
Årsresultat	4	1 136 744	-71 515
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-780 000	0
Overført til annen egenkapital		-1 916 744	71 515
Sum overføringer		1 136 744	-71 515



BALANSE

BJERKENETUNET UTBYGGING AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5, 7	0	38 378 937
INVESTERINGER			
Andeler i Borettslag (andelskapitalen)		0	20 000
Sum investeringer		0	20 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 449 282	9 578
Sum omløpsmidler		2 449 282	38 408 515
Sum eiendeler		2 449 282	38 408 515



BALANSE			
BJERKENETUNET UTBYGGING AS			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		1 224 748	1 224 748
Sum innskutt egenkapital	4	1 424 748	1 424 748
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	19 138	0
Udekket tap		0	-337 606
Sum opptjent egenkapital		19 137	-337 606
Sum egenkapital	4	1 443 885	1 087 142
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		0	90 590
Sum annen langsiktig gjeld		0	90 590
KORTSIKTIG GJELD			
Byggelån	7	0	4 260 545
Leverandørgjeld		0	2 030 031
Betalbar skatt	3	5 397	0
Avsatt konsernbidrag	4	1 000 000	0
Forskuddsbetalte inntekter		0	30 890 000
Påløpte renter		0	50 207
Sum kortsiktig gjeld		1 005 397	37 230 783
Sum gjeld		1 005 397	37 321 373
Sum egenkapital og gjeld		2 449 282	38 408 515

Porsgrunn, 31.12.2022
Styret i Bjerkenetunet Utbygging AS

Jan Kjetil Skaug
styreleder

Frederic Kristoffersen
styremedlem



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vurderingsprinsipper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varelager - bygg under oppføring

Bygg under oppbygging er vurdert til kostpris.

Inntekstføringsprinsipp

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

NOTE 1 LØNN

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2022 .

NOTE 2 REVISJON

	2022	2021
Revisjonskostnader	54 141	27 679



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	225 397	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	225 397	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 362 141	-71 515
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	854 189	-653 264
Avgitt konsernbidrag	-1 000 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 191 795	0
Skattepliktig inntekt	24 534	-724 778
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	225 397	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-220 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	5 397	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	0	854 189	854 189
Sum	0	854 189	854 189
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 191 795	-1 191 795
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-337 606	-337 606
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-74 273	-74 273

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap/Resultat	Sum
EK 01.01.2022	200 000	1 224 748	-337 606	1 087 142
Resultat 2022			1 136 744	1 136 744
Avsatt konsernbidrag			-780 000	-780 000
EK 31.12.2022	200 000	1 224 748	19 137	1 443 885

Fortsatt drift: Egenkapitalen er positiv. Eierne har sørget for at selskapet er tilført nødvendig likviditet i løpet av året. Det er grunnlag for fortsatt drift.



NOTE 5 UTBYGGINGSPROSJEKTER OG TOMTER FOR VIDERESALG

	2022	2021
Prosjekter under utførelse	0	34 778 937
Tomter for videresalg	0	3 600 000
Sum	0	38 378 937

Hele byggetrinnene er ferdig og solgt til borettslaget i 2022

NOTE 6 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I BJERKENETUNET UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimgard Bolig AS	200	100,0	100,0

Note 7 Pantelikret gjeld, byggelån

	2022	2021
Byggelån Sparebanken Sør	0	46 180
Byggelån 2 Sparebanken Sør	0	-4 214 365
Sum	0	-4 168 186

All gjeld er gjort opp i 2022.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bjerkenetunet Utbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjerkenetunet Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 8. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: LNIPI-6DEFZ-FW1M5-CU5UQ-KDCES-LLSXU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-06-08 13:12:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LN1PT-6DEFZ-FW1M5-CU5JQ-KDCES-LLSXU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

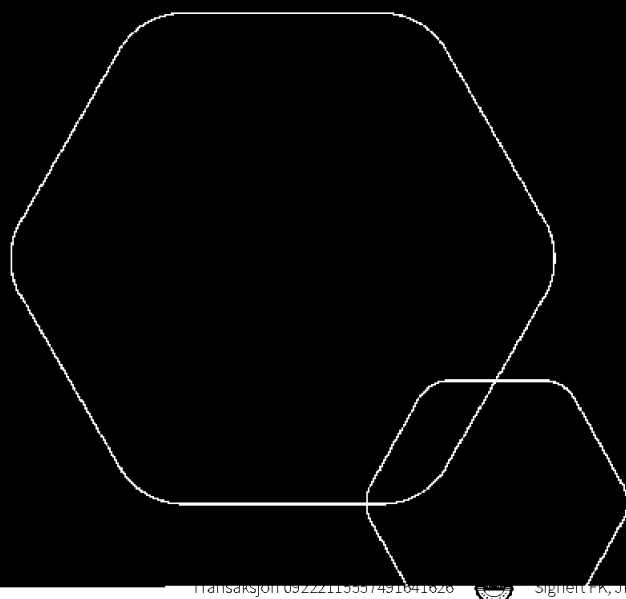
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Bjerkenetunet Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 281 782

Transaksjon 09222115537491041628  Signert i PK, OKS



RESULTATREGNSKAP

BJERKENETUNET UTBYGGING AS

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		46 750 000	0
Sum driftsinntekter		46 750 000	0
Varekostnad		45 273 886	0
Annen driftskostnad	1, 2	113 974	71 515
Sum driftskostnader		45 387 859	71 515
Driftsresultat		1 362 141	-71 515
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad	3	1 362 141	-71 515
Skattekostnad på resultat	3	225 397	0
Resultat		1 136 744	-71 515
Årsresultat	4	1 136 744	-71 515
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-780 000	0
Overført til annen egenkapital		-1 916 744	71 515
Sum overføringer		1 136 744	-71 515





BALANSE

BJERKENETUNET UTBYGGING AS			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5, 7	0	38 378 937
INVESTERINGER			
Andeler i Borettslag (andelskapitalen)		0	20 000
Sum investeringer		0	20 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 449 282	9 578
Sum omløpsmidler		2 449 282	38 408 515
Sum eiendeler		2 449 282	38 408 515





BALANSE

BJERKENETUNET UTBYGGING AS			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		1 224 748	1 224 748
Sum innskutt egenkapital	4	1 424 748	1 424 748
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	19 138	0
Udekket tap		0	-337 606
Sum opptjent egenkapital		19 137	-337 606
Sum egenkapital	4	1 443 885	1 087 142
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		0	90 590
Sum annen langsiktig gjeld		0	90 590
KORTSIKTIG GJELD			
Byggelån	7	0	4 260 545
Leverandørgjeld		0	2 030 031
Betalbar skatt	3	5 397	0
Avsatt konsernbidrag	4	1 000 000	0
Forskuddsbetalte inntekter		0	30 890 000
Påløpte renter		0	50 207
Sum kortsiktig gjeld		1 005 397	37 230 783
Sum gjeld		1 005 397	37 321 373
Sum egenkapital og gjeld		2 449 282	38 408 515

Porsgrunn, 31.12.2022
Styret i Bjerkenetunet Utbygging AS

Jan Kjetil Skaug
styreleder

Frederic Kristoffersen
styremedlem





Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vurderingsprinsipper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varelager - bygg under oppføring

Bygg under oppbygging er vurdert til kostpris.

Inntekstføringsprinsipp

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

NOTE 1 LØNN

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2022 .

NOTE 2 REVISJON

	2022	2021
Revisjonskostnader	54 141	27 679





Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	225 397	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	225 397	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 362 141	-71 515
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	854 189	-653 264
Avgitt konsernbidrag	-1 000 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 191 795	0
Skattepliktig inntekt	24 534	-724 778
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	225 397	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-220 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	5 397	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	0	854 189	854 189
Sum	0	854 189	854 189
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 191 795	-1 191 795
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-337 606	-337 606
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-74 273	-74 273

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap/Resultat	Sum
EK 01.01.2022	200 000	1 224 748	-337 606	1 087 142
Resultat 2022			1 136 744	1 136 744
Avsatt konsernbidrag			-780 000	-780 000
EK 31.12.2022	200 000	1 224 748	19 137	1 443 885

Fortsatt drift: Egenkapitalen er positiv. Eierne har sørget for at selskapet er tilført nødvendig likviditet i løpet av året. Det er grunnlag for fortsatt drift.





NOTE 5 UTBYGGINGSPROSJEKTER OG TOMTER FOR VIDERESALG

	2022	2021
Prosjekter under utførelse	0	34 778 937
Tomter for videresalg	0	3 600 000
Sum	0	38 378 937

Hele byggetrinnet er ferdig og solgt til borettslaget i 2022

NOTE 6 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I BJERKENETUNET UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimgard Bolig AS	200	100,0	100,0

Note 7 Pantelikret gjeld, byggelån

	2022	2021
Byggelån Sparebanken Sør	0	46 180
Byggelån 2 Sparebanken Sør	0	-4 214 365
Sum	0	-4 168 186

All gjeld er gjort opp i 2022.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557491641626

Dokument

976 Årsoppgjør 2022 Maestro Bjerkenetunet Utbygging
AS rett styre
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2023-04-26 16:02:12 CEST (+0200) av Tone
Lisbet Jonassen (TLJ)
Ferdigstilt den 2023-04-27 07:44:18 CEST (+0200)

Initiativtaker

Tone Lisbet Jonassen (TLJ)
Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag
Organisasjonsnr. 947173219
tlj@pbbl.no
+4799575990

Signerende parter

Frederic Kristoffersen (FK)
frederic@pancom.no
+4740605525
Signert 2023-04-26 17:20:29 CEST (+0200)

Jan Kjetil Skaug (JKS)
jankjetil@heimgardbolig.no
+4798406663
Signert 2023-04-27 07:44:18 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

