



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABEL MEYERSGATE 3 AS
Forretningsadresse: Overhallsvegen 29A
7803 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Brobakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		713 890	519 450
Sum inntekter		713 890	519 450
Kostnader			
Lønnskostnad	1	185 312	
Annen driftskostnad		367 808	227 449
Sum kostnader		553 120	227 449
Driftsresultat		160 770	292 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 122	869
Annen finansinntekt		100	
Sum finansinntekter		5 223	869
Annen rentekostnad		105 936	22 440
Annen finanskostnad		2 585	
Sum finanskostnader		108 521	22 440
Netto finans		-103 298	-21 571
Ordinært resultat før skattekostnad		57 472	270 430
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 656	59 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 816	210 935
Årsresultat		44 816	210 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 816	210 935
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	44 850	
Overføringer annen egenkapital	3	-34	210 935
Sum overføringer og disponeringer		44 816	210 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	37 404	37 404
Sum immaterielle eiendeler		37 404	37 404
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 363 521	3 363 521
Sum varige driftsmidler		3 363 521	3 363 521
Sum anleggsmidler		3 400 925	3 400 925
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		68 288	59 422
Sum fordringer		68 288	59 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 822	264 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 822	264 503
Sum omløpsmidler		314 110	323 925
SUM EIENDELER		3 715 035	3 724 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3	517 531	517 565
Sum opptjent egenkapital		517 531	517 565
Sum egenkapital		619 531	619 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 955 000	975 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 955 000	975 000
Sum langsiktig gjeld		2 955 000	975 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 464	62 095
Betalbar skatt	2	6	59 495
Skyldig offentlige avgifter		2 822	
Kortsiktig konserngjeld	7	57 500	
Annen kortsiktig gjeld	8	41 712	2 008 694
Sum kortsiktig gjeld		140 503	2 130 284
Sum gjeld		3 095 503	3 105 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 715 035	3 724 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400464

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABEL MEYERSGATE 3 AS
Forretningsadresse: Overhallsvegen 29A
7803 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Brobakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 053 461
ABEL MEYERSGATE 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		713 890	519 450
Sum inntekter		713 890	519 450
Kostnader			
Lønnskostnad	1	185 312	
Annen driftskostnad		367 808	227 449
Sum kostnader		553 120	227 449
Driftsresultat		160 770	292 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 122	869
Annen finansinntekt		100	
Sum finansinntekter		5 223	869
Annen rentekostnad		105 936	22 440
Annen finanskostnad		2 585	
Sum finanskostnader		108 521	22 440
Netto finans		-103 298	-21 571
Ordinært resultat før skattekostnad		57 472	270 430
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 656	59 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 816	210 935
Årsresultat		44 816	210 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 816	210 935
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	44 850	
Overføringer annen egenkapital	3	-34	210 935
Sum overføringer og disponeringer		44 816	210 935



Organisasjonsnr: 992 053 461
ABEL MEYERSGATE 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	37 404	37 404
Sum immaterielle eiendeler		37 404	37 404

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 363 521	3 363 521
Sum varige driftsmidler		3 363 521	3 363 521

Sum anleggsmidler		3 400 925	3 400 925
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		68 288	59 422
Sum fordringer		68 288	59 422

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		245 822	264 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 822	264 503

Sum omløpsmidler		314 110	323 925
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 715 035	3 724 850
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	517 531	517 565
Sum opptjent egenkapital		517 531	517 565

Sum egenkapital		619 531	619 565
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 955 000	975 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 955 000	975 000
Sum langsiktig gjeld		2 955 000	975 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 464	62 095
Betalbar skatt	2	6	59 495
Skyldig offentlige avgifter		2 822	
Kortsiktig konserngjeld	7	57 500	
Annen kortsiktig gjeld	8	41 712	2 008 694
Sum kortsiktig gjeld		140 503	2 130 284
Sum gjeld		3 095 503	3 105 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 715 035	3 724 850



Organisasjonsnr: 992 053 461
ABEL MEYERSGATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

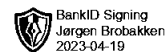
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

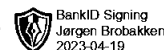


Årsregnskap 2022
for
Abel Meyersgate 3 AS

Organisasjonsnr. 992053461



Abel Meyersgate 3 AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		713 890	519 450
Sum driftsinntekter		713 890	519 450
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	185 312	0
Annen driftskostnad		367 808	227 449
Sum driftskostnader		553 120	227 449
DRIFTSRESULTAT		160 770	292 001
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 122	869
Annen finansinntekt		100	0
Sum finansinntekter		5 223	869
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		105 936	22 440
Annen finanskostnad		2 585	0
Sum finanskostnader		108 521	22 440
NETTO FINANSPOSTER		(103 298)	(21 571)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		57 472	270 430
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 656	59 495
ORDINÆRT RESULTAT		44 816	210 935
ÅRSRESULTAT		44 816	210 935
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	44 850	0
Overføringer annen egenkapital	3	(34)	210 935
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		44 816	210 935



Abel Meyersgate 3 AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	37 404	37 404
Sum immaterielle eiendeler		37 404	37 404
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 363 521	3 363 521
Sum varige driftsmidler		3 363 521	3 363 521
SUM ANLEGGSMIDLER		3 400 925	3 400 925
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		68 288	59 422
Sum fordringer		68 288	59 422
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 822	264 503
SUM OMLØPSMIDLER		314 110	323 925
SUM EIENDELER		3 715 035	3 724 850



Abel Meyersgate 3 AS



Balanse pr. 31.12.2022

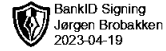
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	517 531	517 565
Sum opptjent egenkapital		517 531	517 565
SUM EGENKAPITAL		619 531	619 565
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 955 000	975 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 955 000	975 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 955 000	975 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 464	62 095
Betalbar skatt	2	6	59 495
Skyldig offentlige avgifter		2 822	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	57 500	0
Annen kortsiktig gjeld	8	41 712	2 008 694
SUM KORTSIKTIG GJELD		140 503	2 130 284
SUM GJELD		3 095 503	3 105 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 715 035	3 724 850

Namsos, 31.12.2022/ 18.04.2023

Jørgen Brobakken
Daglig leder/enestyre



Abel Meyersgate 3 AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til inntjening i hht inngåtte leieavtaler.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Selskapet eier leiligheter, disse er ikke gjenstand for avskrivning. Leilighetene nedskrives til antatt virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller innen ett år, og bokføres til nominell verdi.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

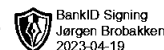
Personal

Det er utbetalt lønn til daglig leder.

Selskapet faller ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.



Abel Meyersgate 3 AS



Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	176 320	0
Arbeidsgiveravgift	8 992	0
Totalt	185 312	0

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	57 472
Permanente og andre forskjeller	57
Endring i midlertidige forskjeller	-1
Ytet konsernbidrag	57 500
Inntekt	28

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	12 656
= Sum betalbar skatt	12 656
= Ordinær skattekostnad	12 656

Betalbar skatt i balansen består av:

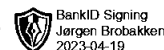
Beregnet skatt av årets resultat	12 656
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-12 650
= Betalbar skatt i balansen	6

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-170 020	-170 021
Sum negative skatteøkende forskjeller	170 020	170 021
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-170 020	-170 021
Balanseført utsatt skattefordel	37 404	37 404



Abel Meyersgate 3 AS



Noter 2022

Note 3 - Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	517 565	619 565
Tilført fra årsresultat		44 816	44 816
Anvendt til konsernbidrag		-44 850	-44 850
Pr 31.12.	102 000	517 531	619 531

Note 4 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 618 439
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 618 439
Akk. av/nedskr. pr 1/1	254 917
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	254 917
Balanseført verdi pr 31/12	3 363 522
Prosentats for ord.avskr	1-20

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 102 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 1 aksjeeier:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Brobakken Holding AS	102

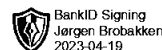
Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Antall aksjer

Daglig leder/enestyre: 102 via Brobakken Holding AS



Abel Meyersgate 3 AS



Noter 2022

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 861 875 og pr 31.12. i fjor kr 225 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 955 000	975 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	3 363 521	3 363 521
Sum pantsatte eiendeler	3 363 521	3 363 521

Note 7 - Konsernmellomværende

Abel Meyersgate 3 AS er 100% eid av Brobakken Holding AS.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	31.12. i år	31.12. i fjor
Gjeld til konsernselskap		
Gjeld Brobakken Holding AS (konsernbidrag)	57 500	0
Sum	57 500	0

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Posten annen kortsiktig gjeld bestod i 2021 hovedsaklig av gjeld til Borkmo Holding AS kr 1 995 088. Beløpet ble renteberegnet, og forfalt til utbetaling i 2022. For øvrig gjelder posten periodisering av driftskostnader.