



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 933 213
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ILEVOLLEN 17
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sindre Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 038 530	1 021 680
Sum inntekter		1 038 530	1 021 680
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-33 030	-34 230
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14,15	-657 895	-901 323
Sum kostnader		-690 924	-935 554
Driftsresultat		347 606	86 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		674	2 594
Sum finanskostnader		-117 984	-146 331
Netto finans		-117 310	-143 736
Ordinært resultat før skattekostnad		230 296	-57 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 296	-57 610
Årsresultat	1,4	230 296	-57 610
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		230 296	-57 610
Sum overføringer og disponeringer		230 296	-57 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	18 365 000	18 365 000
Sum varige driftsmidler		18 365 000	18 365 000
Sum anleggsmidler		18 365 000	18 365 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	41 816	42 867
Andre fordringer	3	4 686	2 189
Sum fordringer		46 502	45 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	291 975	220 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 478	265 179
Sum omløpsmidler		338 477	265 180
SUM EIENDELER		18 703 478	18 630 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 000 016	769 720
Sum opptjent egenkapital		1 000 016	769 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 000 016	769 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,16	5 406 654	5 535 714
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	12 225 500	12 225 500
Sum annen langsiktig gjeld		17 632 154	17 761 214
Sum langsiktig gjeld		17 632 154	17 761 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 507	68 201
Annen kortsiktig gjeld		21 801	31 045
Sum kortsiktig gjeld		71 308	99 245
Sum gjeld		17 703 462	17 860 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 703 478	18 630 179
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	17 632 154	17 761 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 307478

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 933 213
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ILEVOLLEN 17
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sindre Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 994 933 213
BORETTSLAGET ILEVOLLEN 17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 038 530	1 021 680
Sum inntekter		1 038 530	1 021 680
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-33 030	-34 230
Annen driftskostnad	10,11,12,	-657 895	-901 323
Sum kostnader		-690 924	-935 554
Driftsresultat		347 606	86 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		674	2 594
Sum finanskostnader		-117 984	-146 331
Netto finans		-117 310	-143 736
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 296	-57 610
Årsresultat	1,4	230 296	-57 610
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		230 296	-57 610
Sum overføringer og disponeringer		230 296	-57 610



Sum annen langsiktig gjeld	17 632 154	17 761 214
Sum langsiktig gjeld	17 632 154	17 761 214
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 507	68 201
Annen kortsiktig gjeld	21 801	31 045
Sum kortsiktig gjeld	71 308	99 245
Sum gjeld	17 703 462	17 860 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 703 478	18 630 179
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	6 17 632 154	17 761 214



Organisasjonsnr: 994 933 213
BORETTLAGET ILEVOLLEN 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	30000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Borettslaget Ilevollen 17

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Ilevollen 17 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 230 296. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren av dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Heimdal, 6. april 2021

Orkla Revisjon AS

Nina Christine Buås-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren. Dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Buås-Hansen, Nina Christine



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

06.04.2021 12.00.04

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Borettslaget Ilevollen 17 - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		644 784	644 784	644 784	757 630
Felleskostnader kapitaldel		290 016	275 256	290 060	263 130
Tillegg elektroniske fellesavtaler		94 320	91 920	94 320	101 000
Andre driftsinntekter	7	9 410	9 720	7 200	7 200
Sum driftsinntekter		1 038 530	1 021 680	1 036 364	1 128 960
Driftskostnader					
Personalkostnader	8	-3 030	-4 230	-4 400	-4 400
Styrehonorar	9	-30 000	-30 000	-31 000	-31 000
Forretningsførerhonorar		-58 968	-57 408	-59 000	-60 800
Eksterne honorar	10	-8 750	-12 500	-13 000	-13 000
Drifts- og serviceavtaler	11	-168 085	-157 024	-166 100	-174 800
Løpende vedlikehold	12	-18 738	-38 415	-80 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	13	0	-156 971	-60 000	-60 000
Elektroniske fellesavtaler		-97 097	-94 387	-94 320	-101 000
Forsikring		-44 329	-38 545	-42 400	-48 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-65 340	-58 986	-58 000	-69 300
Eiendomsavgifter		-19 344	-7 558	-7 800	-25 600
Energi, felles	14	-160 801	-270 121	-279 000	-240 000
Andre driftsutgifter	15	-16 443	-9 408	-8 200	-8 400
Sum driftskostnader		-690 924	-935 554	-903 220	-866 300
DRIFTSRESULTAT		347 606	86 126	133 144	262 660
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		674	2 594	1 000	800
Finanskostnader		-117 984	-146 331	-168 000	-123 564
Netto finansposter		-117 310	-143 736	-167 000	-122 764
Ordinært resultat før skatt		230 296	-57 610	-33 856	139 896
Ordinært resultat etter skatt		230 296	-57 610	-33 856	139 896
ÅRSRESULTAT	1, 4	230 296	-57 610	-33 856	139 896
Disponering av totalresultat:		230 296	-57 610	-33 856	139 896
Overført til annen egenkapital		230 296	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-57 610	0	0

Org.nr: 994 933 213 - 242



Borettslaget Ilevollen 17 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 17	18 365 000	18 365 000
Sum anleggsmidler		18 365 000	18 365 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		41 816	39 275
Kundefordringer	3	0	3 592
Andre fordringer	3	0	2 189
Mellomregning BBL Finans	3	4 022	0
Opptjente renter	3	664	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	291 975	220 124
Sum omløpsmidler		338 478	265 179
SUM EIENDELER		18 703 478	18 630 179

Org.nr: 994 933 213 - 242



Borettslaget Ilevollen 17 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	900 016	669 720
Sum egenkapital		1 000 016	769 720
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 16	5 406 654	5 535 714
Borettsinnskudd	5, 6	12 225 500	12 225 500
Sum langsiktig gjeld		17 632 154	17 761 214
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		4 022	3 710
Leverandørgjeld		49 507	68 201
Påløpte kostnader		17 779	27 335
Sum kortsiktig gjeld		71 308	99 245
Sum gjeld		17 703 462	17 860 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 703 478	18 630 179
Pantstillelser	6	17 632 154	17 761 214

Sted: _____, dato: _____

Per Sindre Larsen
Leder

Tea Marie Alvestad Emberland
Styremedlem

Morten Andre Moen Lian
Styremedlem



Borettslaget Ilevollen 17 - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 994 933 213 - 242



Borettslaget Ilevollen 17 - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	165 934	258 422
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	230 296	-57 610
Opptak lån	0	5 670 000
Avdrag lån	-129 060	-5 704 878
Årets endring i disponible midler	101 236	-92 488
Disponible midler i periodens slutt	267 170	165 934
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	267 170	165 934

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	5	5
Bankinnskudd	291 970	220 119
Sum bankinnskudd	291 975	220 124

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	769 720	827 330
Andelskapital 01.01	100 000	100 000
Andelskapital 31.12	100 000	100 000
Annen egenkapital 01.01	669 720	727 330
Årets resultat	230 296	-57 610
Annen egenkapital 31.12	900 016	669 720
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 000 016	769 720

Andelskapitalen er kr 100 000,- fordelt på 20 andeler à kr 5 000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Borettslaget Ilevollen 17 - Noter 2020

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	12 225 500	12 225 500
Sum innskudd	12 225 500	12 225 500

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	18 365 000
Restgjeld 31.12	17 632 154

Pålydende pantstillelser var 22.225.500,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2020	2019
Inntekt parkering	9 410	9 720
Sum andre inntekter	9 410	9 720

Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	3 030	4 230
Sum personalkostnader	3 030	4 230

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	30 000	30 000

Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 750	12 500
Sum eksterne honorarer	8 750	12 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Borettslaget Ilevollen 17 - Noter 2020

Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	4 908	4 788
Avtale om vaktmestertjenester	31 372	30 381
Avtale om renholdstjenester	101 087	97 894
Avtale om vakt- og sikringsstjenester	3 011	2 938
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	25 212	18 528
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	2 495	2 495
Sum drifts- og serviceavtaler	168 085	157 024

Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	0	32 458
Elektrikerarbeid	3 750	4 851
Dør og vinduer	783	0
Ventilasjon	783	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	9 260	595
Forbruksmateriell	0	140
Nøkler, lås	0	371
Sum vedlikehold	18 738	38 415



Borettslaget Ilevollen 17 - Noter 2020

Note 13 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Grunnarbeid	0	156 971
Sum periodisk vedlikehold	0	156 971

Note 14 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	72 552	112 624
Fjernvarme	88 248	157 497
Sum energikostnader	160 801	270 121

Note 15 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	10 678	1 396
Telefon og porto	500	320
Bankgebyrer	683	3 734
Andre gebyrer	850	738
Hjemmeside/internett/TV-abo	3 731	3 220
Sum andre driftsutgifter	16 443	9 408



Borettslaget Ilevollen 17 - Noter 2020

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering og vedlikehold
Lånenummer:	90517277532
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	5 670 000
Lånesaldo 01.01:	5 535 714
Avdrag i perioden:	129 060
Lånesaldo 31.12:	5 406 654
Saldo 5 år frem i tid:	4 628 899

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517277532	1	494 780	494 780
	1	418 055	418 055
	1	369 222	369 222
	1	306 189	306 189
	1	297 065	297 065
	5	246 911	1 234 555
	4	235 049	940 196
	1	224 574	224 574
	5	224 404	1 122 020



Borettslaget Ilevollen 17 - Noter 2020

Note 17 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 219 000	15 246 000	900 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 219 000	15 246 000	900 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 219 000	15 246 000	900 000

Antatt levetid i år :

Tomt og bygninger ble anskaffet i 2010.
Takterrasse ble anskaffet i 2018.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Ilevollen 17.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Ilevollen 17

Styreleder	Per Sindre Larsen (sign.)	05.04.2021
Styremedlem	Morten Andre Moen Lian (sign.)	05.04.2021
Styremedlem	Tea Marie Alvestad Emberland (sign.)	05.04.2021