



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 614 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESAND LAGERPARK AS
Forretningsadresse: Krittveien 45
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.08.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 582	
Sum kostnader	1,2	9 582	0
Driftsresultat		-9 582	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		23 085	
Annen finanskostnad		13 000	
Sum finanskostnader		36 085	0
Netto finans		-36 085	0
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-45 666	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 666	0
Årsresultat		-45 666	0
Totalresultat		-45 666	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-45 666	
Sum overføringer og disponeringer		-45 666	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	7 473 807	
Sum varige driftsmidler		7 473 807	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 473 807	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 628	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 628	
Sum omløpsmidler		26 628	0
SUM EIENDELER		7 500 436	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	60 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		60 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-56 862	
Sum opptjent egenkapital		-56 862	
Sum egenkapital		3 138	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 400 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 982	
Annen kortsiktig gjeld		2 063 314	
Sum kortsiktig gjeld		2 097 297	0
Sum gjeld		7 497 297	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 500 436	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 437316

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 614 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESAND LAGERPARK AS
Forretningsadresse: Krittveien 45
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.08.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 614 858
LILLESAND LAGERPARK AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 582	
Sum kostnader	1, 2	9 582	0
Driftsresultat		-9 582	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		23 085	
Annen finanskostnad		13 000	
Sum finanskostnader		36 085	0
Netto finans		-36 085	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	-45 666	0
Årsresultat		-45 666	0
Totalresultat		-45 666	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-45 666	
Sum overføringer og disponeringer		-45 666	



Organisasjonsnr: 925 614 858
LILLESAND LAGERPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	7 473 807	
Sum varige driftsmidler		7 473 807	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 473 807	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 628	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 628	
Sum omløpsmidler		26 628	0
SUM EIENDELER		7 500 436	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	60 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		60 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-56 862	



Sum opptjent egenkapital	-56 862	
Sum egenkapital	3 138	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 5 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld	5 400 000	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 982	
Annen kortsiktig gjeld	2 063 314	
Sum kortsiktig gjeld	2 097 297	0
Sum gjeld	7 497 297	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 500 436	0



Organisasjonsnr: 925 614 858
LILLESAND LAGERPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60.00	1000.00	60000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aanesland og Nilsen AS	30.00	50.00%	Ordinære
Malermester Langeland AS	30.00	50.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	60.00	100.00%	

Note

2

Lønn og ytelser**Note**

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer**Note**

2

Ytelser til revisjon**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Lillesand Lagerpark AS

Årsregnskap 2020



Resultatregnskap

Lillesand Lagerpark AS

Tekst	Note	2020
Annen driftskostnad		9 582
Sum driftskostnad	1,2	9 582
Driftsresultat		-9 582
Annen rentekostnad		23 085
Annen finanskostnad		13 000
Sum finanskostnader		36 085
Sum netto finansposter		-36 085
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-45 667
Ordinært resultat		-45 667
Årsresultat		-45 667
Overført til udekket tap	4	-45 667
Sum disponert		-45 667



Balanse

Lillesand Lagerpark AS

Tekst	Note	2020
Eiendeler		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	7 473 807
Sum varige driftsmidler		7 473 807
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		7 473 807
Omløpsmidler		
Fordringer		
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 629
Sum omløpsmidler		26 629
Sum eiendeler		7 500 436



Balanse

Lillesand Lagerpark AS

Tekst	Note	2020
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3,4	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	-56 862
Sum opptjent egenkapital		-56 862
Sum egenkapital		3 139
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 400 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		33 983
Kortsiktig gjeld til aksjonær		1 545 905
Annen kortsiktig gjeld		517 410
Sum kortsiktig gjeld		2 097 297
Sum gjeld		7 497 297
Sum egenkapital og gjeld		7 500 436

Kristiansand, 03.06.2021
Styret for Lillesand Lagerpark AS

Preben Langeland
Styrets leder

Gunnar Adolf Aanesland
Styremedlem



Lillesand Lagerpark AS Årsregnskap for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - Vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet som består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Selskapet ble stiftet den 21.08.2020. Regnskapsperioden er fra stiftelsesdato til og med 31.12.2020.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skattefordel, beregnet skatt på konsernbidrag og betalbar skatt på årets resultat.



Lillesand Lagerpark AS Årsregnskap 2020

--

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Pensjoner mm

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke ytet lån til fordel for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet oppfylder vilkårene for å unnlate revisjon etter asl. §7-6, og har

bestuttet at selskapets årsregnskaper ikke skal revideres etter revisorloven.

Note 3 Aksjonærinformasjon

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>I %</u>
Malermester Langeland AS	30	50 %
Aanesland og Nilsen AS	30	50 %
Sum	60	100 %

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2020 består av 60 aksjer, alle pålydende kr 1 000.

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Stiftelse 21.08.2020	30 000	0	-11 195	18 805
Kapitalforhøyelse	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			-45 667	-45 667
Egenkapital 31.12	60 000	0	-56 862	3 139



Lillesand Lagerpark AS Årsregnskap 2020

Note 5 Skatt

	2020	2019
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-45 667	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Grunnlag betalbar skatt	-51 237	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	31.12.2020	31.12.2019
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Fremførbart underskudd	-51 237	0
Sum	-51 237	0
Utsatt skattefordel (beregnet 22%)	-11 272	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Sum
Tilgang	7 473 807	7 473 807
Anskaffelseskost 31.12	7 473 807	7 473 807
Årets ordinære avskrivninger	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Bokført verdi 31.12	7 473 807	7 473 807

Note 7 Langsiktig gjeld

	31.12.2020
Gjeldsbrevlån i Sparebanken Sør - Løpetid 2 år	5 400 000
Banken har pant i fast eiendom pålydende kr 20 000 000. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	7 473 807

Note 8 Covid-19 og fortsatt drift

Selskapet har ikke i vesentlig grad vært preget av Covid-19, men det er fortsatt stor usikkerhet knyttet til pandemien, og styret vurderer situasjonen etter hvert som den utvikler seg. Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.