



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 615 579  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H.S INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Roger Hagen  
Prestebråtveien 56  
3055 KROKSTADELVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	210 000	192 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 000</b>	<b>192 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	80 876	162 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 876</b>	<b>162 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 124</b>	<b>29 918</b>
Annen rentekostnad		218 874	174 683
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 874</b>	<b>174 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 874</b>	<b>-174 683</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-89 750</b>	<b>-144 765</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-19 745	-31 849
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-70 005</b>	<b>-112 916</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 005</b>	<b>-112 916</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-70 005</b>	<b>-112 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-70 005	-112 916
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 005</b>	<b>-112 916</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	87 495	67 750
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>87 495</b>	<b>67 750</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 500 000	6 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 587 495</b>	<b>6 567 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	87 855	17 105
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 855</b>	<b>17 105</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 855</b>	<b>17 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 675 350</b>	<b>6 584 855</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	60 000	30 000
Overkurs		570 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>630 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	304 640	234 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-304 640</b>	<b>-234 635</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>325 360</b>	<b>-204 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 875 000	4 875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 875 000</b>	<b>4 875 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 875 000</b>	<b>4 875 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 570	5 570
Annen kortsiktig gjeld	10	1 454 420	1 908 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 474 990</b>	<b>1 914 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 349 990</b>	<b>6 789 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 675 350</b>	<b>6 584 855</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448726

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 615 579  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H.S INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Roger Hagen  
Prestebraåtveien 56  
3055 KROKSTADELVA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 615 579  
H.S INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	210 000	192 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 000</b>	<b>192 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	80 876	162 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 876</b>	<b>162 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 124</b>	<b>29 918</b>
Annen rentekostnad		218 874	174 683
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 874</b>	<b>174 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 874</b>	<b>-174 683</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-89 750</b>	<b>-144 765</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-19 745	-31 849
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-70 005</b>	<b>-112 916</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 005</b>	<b>-112 916</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-70 005</b>	<b>-112 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-70 005	-112 916
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 005</b>	<b>-112 916</b>



Organisasjonsnr: 925 615 579  
H.S INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	87 495	67 750
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>87 495</b>	<b>67 750</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 500 000	6 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 587 495</b>	<b>6 567 750</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	87 855	17 105
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 855</b>	<b>17 105</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 855</b>	<b>17 105</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 675 350</b>	<b>6 584 855</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	60 000	30 000
Overkurs		570 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>630 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	304 640	234 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-304 640</b>	<b>-234 635</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>325 360</b>	<b>-204 635</b>
------------------------	--	----------------	-----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 875 000	4 875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 875 000</b>	<b>4 875 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 875 000</b>	<b>4 875 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 570	5 570
Annen kortsiktig gjeld	10	1 454 420	1 908 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 474 990</b>	<b>1 914 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 349 990</b>	<b>6 789 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 675 350</b>	<b>6 584 855</b>



Organisasjonsnr: 925 615 579  
H.S INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



H.S Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



H.S Invest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt er utleie av bolig til privatpersoner.

### Note 2 - Lønnsforhold

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke forpliktet til å inneha tjenestepensjonsordning - OTP.

Selskapet har foretatt fravalg av revisor.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	<b>Grunnlag</b>	<b>Skatt</b>
Skattekostnad i resultatregnskapet		-19 745
Resultat før skattekostnad	-89 750	-19 745
<b>Differanse</b>		<b>0</b>

### Note 4 - Udekket tap

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	0	-234 635	-204 635
-Til årets resultat			-70 005	-70 005
+/-Andre transaksjoner:	30 000	570 000	0	600 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>60 000</b>	<b>570 000</b>	<b>-304 640</b>	<b>325 360</b>

Selskapet har styrket egenkapitalen med kr. 570.000,- i overkurs og kr. 30.000 i økt aksjekapital.



H.S Invest AS

## Noter 2022

### Note 5 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	397 705	307 955
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-397 705</b>	<b>-307 955</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	397 705	307 955
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>397 705</b>	<b>307 955</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>87 495</b>	<b>67 750</b>

### Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 500 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 500 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	6 500 000
Prosentats for ord.avskr	2-2



H.S Invest AS

## Noter 2022

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 300,- samlet aksjekapital utgjør kr 60 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Trond Syvertsen	100
Roger Hagen	100

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 875 000 . Lånet har en nedbetalingsplan med full innfrielse pr. september 2022. Lånet betjenes kun med renter.

Gjeldsposten er sikret med pant i fast eiendom.

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld består av lån fra eierne med tilsammen kr. 1454 420,-. Lånene er kortsiktig og er ikke rentebærende.



H.S Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	jun-des 2222	jun-des 2121
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	210 000	192 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>210 000</b>	<b>192 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	80 876	162 582
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>80 876</b>	<b>162 582</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>129 124</b>	<b>29 919</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		218 874	174 683
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 874</b>	<b>174 683</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(218 874)</b>	<b>(174 683)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(89 750)</b>	<b>(144 765)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(19 745)	(31 849)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(70 005)</b>	<b>(112 916)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(70 005)</b>	<b>(112 916)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(70 005)	(112 916)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(70 005)</b>	<b>(112 916)</b>



H.S Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2222**

	Note	31.12.2222	31.12.2121
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	87 495	67 750
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>87 495</b>	<b>67 750</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 500 000	6 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 587 495</b>	<b>6 567 750</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	87 855	17 105
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>87 855</b>	<b>17 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 675 350</b>	<b>6 584 855</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	60 000	30 000
Overkurs		570 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>630 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(304 640)	(234 635)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(304 640)</b>	<b>(234 635)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>325 360</b>	<b>(204 635)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 875 000	4 875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 875 000</b>	<b>4 875 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 875 000</b>	<b>4 875 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		20 570	5 570
Annen kortsiktig gjeld	10	1 454 420	1 908 920
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 474 990</b>	<b>1 914 490</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 349 990</b>	<b>6 789 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 675 350</b>	<b>6 584 855</b>

Drammen, 30. mai 2023

Trond Syvertsen

Roger Hagen



**Årsregnskap 2022  
for  
H.S Invest AS**

**Organisasjonsnr. 925615579**

**Utarbeidet av:**

Teamøkonomi DA  
Godkjent regnskapsselskap  
Cellulosen 9  
3048 DRAMMEN  
Organisasjonsnr. 985142793

