



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 702 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ET EIENDOM - STJØRDAL AS
Forretningsadresse: c/o Erik Lutdal
Okstadplassen 16B
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lutdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		94 500	108 000
Sum inntekter		94 500	108 000
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	
Avskrivning på varige driftsmidler		20 000	20 000
Annen driftskostnad		20 908	38 480
Sum kostnader		45 908	58 480
Driftsresultat		48 592	49 520
Annen rentekostnad		26 437	20 129
Sum finanskostnader		26 437	20 129
Netto finans		-26 437	-20 129
Ordinært resultat før skattekostnad		22 155	29 391
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	9 274	10 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 881	18 525
Årsresultat		12 881	18 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 881	18 525
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ekstraordinært utbytte			50 000
Overføringer annen egenkapital	3	12 881	-31 475
Sum overføringer og disponeringer		12 881	18 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	885 749	905 749
Sum varige driftsmidler		885 749	905 749
Sum anleggsmidler		885 749	905 749
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 905	77 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 905	77 913
Sum omløpsmidler		31 905	77 913
SUM EIENDELER		917 654	983 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	46 129	33 248
Sum opptjent egenkapital		46 129	33 248
Sum egenkapital		246 129	233 248
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	635 748	674 590
Sum annen langsiktig gjeld		635 748	674 590
Sum langsiktig gjeld		635 748	674 590
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	9 274	10 866
Utbytte			50 000
Annen kortsiktig gjeld		26 504	14 958
Sum kortsiktig gjeld		35 778	75 824
Sum gjeld		671 526	750 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		917 654	983 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329394

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 702 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ET EIENDOM - STJØRDAL AS
Forretningsadresse: c/o Erik Lutdal
Okstadplassen 16B
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lutdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Organisasjonsnr: 915 702 333
ET EIENDOM - STJØRDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		94 500	108 000
Sum inntekter		94 500	108 000
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	
Avskrivning på varige driftsmidler		20 000	20 000
Annen driftskostnad		20 908	38 480
Sum kostnader		45 908	58 480
Driftsresultat		48 592	49 520
Annen rentekostnad		26 437	20 129
Sum finanskostnader		26 437	20 129
Netto finans		-26 437	-20 129
Ordinært resultat før skattekostnad		22 155	29 391
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	9 274	10 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 881	18 525
Årsresultat		12 881	18 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 881	18 525
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ekstraordinært utbytte			50 000
Overføringer annen egenkapital	3	12 881	-31 475
Sum overføringer og disponeringer		12 881	18 525



Organisasjonsnr: 915 702 333
ET EIENDOM - STJØRDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	885 749	905 749
Sum varige driftsmidler		885 749	905 749

Sum anleggsmidler		885 749	905 749
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 905	77 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 905	77 913

Sum omløpsmidler		31 905	77 913
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		917 654	983 662
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	46 129	33 248
Sum opptjent egenkapital		46 129	33 248

Sum egenkapital		246 129	233 248
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	635 748	674 590
Sum annen langsiktig gjeld		635 748	674 590

Sum langsiktig gjeld		635 748	674 590
-----------------------------	--	----------------	----------------



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	9 274	10 866
Utbytte			50 000
Annen kortsiktig gjeld		26 504	14 958
Sum kortsiktig gjeld		35 778	75 824
Sum gjeld		671 526	750 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		917 654	983 662



Organisasjonsnr: 915 702 333
ET EIENDOM - STJØRDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Et Eiendom Stjørdal AS**

Organisasjonsnr. 915702333



Et Eiendom Stjørdal AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		94 500	108 000
Sum driftsinntekter		94 500	108 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad		5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler		20 000	20 000
Annen driftskostnad		20 908	38 480
Sum driftskostnader		45 908	58 480
DRIFTSRESULTAT		48 592	49 520
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		26 437	20 129
Sum finanskostnader		26 437	20 129
NETTO FINANSPOSTER		(26 437)	(20 129)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		22 155	29 391
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	9 274	10 866
ORDINÆRT RESULTAT		12 881	18 525
ÅRSRESULTAT		12 881	18 525
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ekstraordinært utbytte		0	50 000
Overføringer annen egenkapital	3	12 881	(31 475)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		12 881	18 525



Et Eiendom Stjørdal AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	885 749	905 749
Sum varige driftsmidler		885 749	905 749
SUM ANLEGGSMIDLER		885 749	905 749
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 905	77 913
SUM OMLØPSMIDLER		31 905	77 913
SUM EIENDELER		917 654	983 662
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	46 129	33 248
Sum opptjent egenkapital		46 129	33 248
SUM EGENKAPITAL		246 129	233 248
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	635 748	674 590
Sum annen langsiktig gjeld		635 748	674 590
SUM LANGSIKTIG GJELD		635 748	674 590
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	9 274	10 866
Utbytte		0	50 000
Annen kortsiktig gjeld		26 504	14 958
SUM KORTSIKTIG GJELD		35 778	75 824
SUM GJELD		671 526	750 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		917 654	983 662

Sted: Trondheim

Dato: 16.03.2023

Erik Lutdal
Styreleder



Et Eiendom Stjørdal AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Et Eiendom Stjørdal AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er fastsatt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.



Et Eiendom Stjørdal AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	22 155
Endring i midlertidige forskjeller	20 000
Inntekt	42 155
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	9 274
= Sum betalbar skatt	9 274
= Ordinær skattekostnad	9 274
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	9 274
= Betalbar skatt i balansen	9 274

Note 2 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-120 000	-100 000
= Grunnlag utsatt skatt	-120 000	-100 000
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	120 000	100 000
= Grunnlag utsatt skattefordel	120 000	100 000
Utsatt skattefordel	26 400	22 000
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	120 000	100 000
Ikke bokført utsatt skattefordel	26 400	22 000
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Et Eiendom Stjørdal AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	33 248	233 248
Tilført fra årsresultat		12 881	12 881
Pr 31.12.	200 000	46 129	246 129

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 005 749
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 005 749
Akk. av/nedskr. pr 1/1	100 000
+ Ordinære avskrivninger	20 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	120 000
Balanseført verdi pr 31/12	885 749
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 5 - Aksjekapital og aksjonæroversikt

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Lutdal Equity AS	929 046 145	100 100,00 %



Et Eiendom Stjørdal AS

Noter 2022

Note 6 - Gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: kr 635 748.

Gjeld til kredittinstitusjoner sikret ved pant kr 635 748.

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for pantegjeld:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	885 749
---	---------

Note 7 - Disponering

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	22 155
----------------------------------	--------

Skattekostnad	9 274
---------------	-------

Årets resultat	12 881
-----------------------	---------------

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	12 881
---------------------------------------	--------

Sum disponert	12 881
----------------------	---------------