



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 994 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRINDA NÆRING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 641 648	4 563 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 641 648</b>	<b>4 563 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning		1 739 545	1 735 238
Annen driftskostnad		276 718	260 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 016 263</b>	<b>1 995 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 625 385</b>	<b>2 567 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 110	9 813
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 110</b>	<b>9 813</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 206 592	1 695 606
Annen rentekostnad			182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 206 592</b>	<b>1 695 788</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 198 482</b>	<b>-1 685 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 426 904</b>	<b>881 933</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		313 919	194 065
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 112 985</b>	<b>687 868</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 112 985</b>	<b>687 868</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 112 985</b>	<b>687 868</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 112 985</b>	<b>687 868</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 112 985	687 868
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 112 985</b>	<b>687 868</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		58 399 359	60 052 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 399 359</b>	<b>60 052 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 399 359</b>	<b>60 052 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		314 853	386 756
<b>Sum fordringer</b>		<b>314 854</b>	<b>386 756</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>314 854</b>	<b>386 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 714 213</b>	<b>60 439 531</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 300 )		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		10 755 300	10 755 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 785 300</b>	<b>10 785 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 085 020	972 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 085 020</b>	<b>972 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 870 321</b>	<b>11 757 336</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		299 645	296 974
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>299 645</b>	<b>296 974</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		45 000 000	48 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 000 000</b>	<b>48 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 299 645</b>	<b>48 296 974</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 637	35 505
Betalbar skatt		311 248	166 028
Skyldige offentlige avgifter		183 112	179 955
Annen kortsiktig gjeld		3 250	3 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>544 247</b>	<b>385 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 843 892</b>	<b>48 682 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 714 213</b>	<b>60 439 531</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 548455

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 994 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRINDA NÆRING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 917 994 609  
STRINDA NÆRING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 641 648	4 563 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 641 648</b>	<b>4 563 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning		1 739 545	1 735 238
Annen driftskostnad		276 718	260 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 016 263</b>	<b>1 995 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 625 385</b>	<b>2 567 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 110	9 813
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 110</b>	<b>9 813</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 206 592	1 695 606
Annen rentekostnad			182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 206 592</b>	<b>1 695 788</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 198 482</b>	<b>-1 685 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 426 904</b>	<b>881 933</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		313 919	194 065
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 112 985</b>	<b>687 868</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 112 985</b>	<b>687 868</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 112 985</b>	<b>687 868</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 112 985</b>	<b>687 868</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 112 985	687 868
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 112 985</b>	<b>687 868</b>



Organisasjonsnr: 917 994 609  
STRINDA NÆRING EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		58 399 359	60 052 775
Sum varige driftsmidler		58 399 359	60 052 775
Sum anleggsmidler		58 399 359	60 052 775

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		314 853	386 756
Sum fordringer		314 854	386 756
Sum omløpsmidler		314 854	386 756

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 714 213</b>	<b>60 439 531</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 300 )		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		10 755 300	10 755 300
Sum innskutt egenkapital		10 785 300	10 785 300

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 085 020	972 035
Sum opptjent egenkapital		2 085 020	972 035
Sum egenkapital		12 870 321	11 757 336

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		299 645	296 974
Sum avsetninger for forpliktelser		299 645	296 974
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		45 000 000	48 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 000 000	48 000 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>45 299 645</b>	<b>48 296 974</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	46 637	35 505
Betalbar skatt	311 248	166 028
Skyldige offentlige avgifter	183 112	179 955
Annen kortsiktig gjeld	3 250	3 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>544 247</b>	<b>385 221</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>45 843 892</b>	<b>48 682 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>58 714 213</b>	<b>60 439 531</b>



Organisasjonsnr: 917 994 609  
STRINDA NÆRING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Signert av:**

**Navn**

Sølberg, Ivar  
Enger, Trond  
Olaussen, Anders

**Metode**

BANKID  
BANKID\_MOBILE  
BANKID\_MOBILE

**Dato**

04-05-2022 13:25  
04-05-2022 16:50  
05-05-2022 08:29

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglest med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**Strinda Næring Eiendom AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Strinda Næring Eiendom AS**  
**Resultatregnskap 2021**

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt	9	4 641 648	4 563 744
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 641 648</b>	<b>4 563 744</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	3, 9	276 718	260 597
Ordinær avskrivning	2	1 739 545	1 735 238
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 016 263</b>	<b>1 995 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 625 385</b>	<b>2 567 909</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		8 110	9 813
Rentekostnader til foretak i samme konsern		1 206 592	1 695 606
Rentekostnader		0	182
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-1 198 482</b>	<b>-1 685 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 426 904</b>	<b>881 933</b>
<b>Skattekostnad</b>	8	313 919	194 065
<b>Årsresultat</b>		<b>1 112 985</b>	<b>687 868</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	5	1 112 985	687 868
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>1 112 985</b>	<b>687 868</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Strinda Næring Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	58 399 359	60 052 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>58 399 359</u>	<u>60 052 775</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>58 399 359</u>	<u>60 052 775</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6, 7	314 854	386 756
<b>Sum fordringer</b>		<u>314 854</u>	<u>386 756</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>314 854</u>	<u>386 756</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>58 714 213</u>	<u>60 439 531</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Strinda Næring Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	10 755 300	10 755 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 785 300</b>	<b>10 785 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 085 020	972 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 085 020</b>	<b>972 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 870 321</b>	<b>11 757 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	299 645	296 974
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>299 645</b>	<b>296 974</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	45 000 000	48 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 000 000</b>	<b>48 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 637	35 505
Betalbar skatt	8	311 248	166 028
Skyldige offentlige avgifter		183 112	179 955
Annen kortsiktig gjeld	6	3 250	3 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>544 247</b>	<b>385 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 843 892</b>	<b>48 682 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 714 213</b>	<b>60 439 531</b>

Oslo, 30.april 2022

I styret for Strinda Næring Eiendom AS

Ivar Sølberg  
Styrets leder

Anders Olaussen  
Daglig leder/styremedlem

Trond Enger  
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Strinda Næring Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Strinda Næring Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2021	64 677 440
Årets tilgang	86 129
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>64 763 569</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	4 624 665
Årets avskrivninger	1 739 545
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021</b>	<b>6 364 210</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>58 399 359</b>
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	10 950	10 650

### Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 300, samlet pålydende kr 30 000.

Samtlige aksjer eies av Norgesgruppen Etendom Midt-Norge AS.

### Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	30 000	10 755 300	972 035	11 757 336
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årsresultat	0	0	1 112 985	1 112 985
Egenkapital 31.12.2021	30 000	10 755 300	2 085 020	12 870 321

### Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	227 980	341 486

	Annen kortsiktig gjeld	Annen kortsiktig gjeld	Annen langsiktig gjeld	Annen langsiktig gjeld
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	3 250	3 733	45 000 000	48 000 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

### Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Betalbar skatt	311 248	166 028
Endring utsatt skatt	2 671	28 037
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>313 919</b>	<b>194 065</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>		
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 426 904	881 933
Endring i midlertidige forskjeller	-12 140	-127 441
Permanente forskjeller	0	182
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 414 764</b>	<b>754 674</b>
Betalbar skatt	311 248	166 028
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	1 362 023	1 349 883
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>1 362 023</b>	<b>1 349 883</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>299 645</b>	<b>296 974</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>		
Balanse 1.1	296 974	268 937
Innregnet mot resultat	2 671	28 037
<b>Balanse 31.12</b>	<b>299 645</b>	<b>296 974</b>

## Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2021 kr 4 641 648 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

## Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Strinda Nærin

Navn  
**Sølberg, Ivar**

Dato  
**2022-05-04**

Navn  
**Enger, Trond**

Dato  
**2022-05-04**

Identifikasjon

 Sølberg, Ivar


Identifikasjon

 Enger, Trond

Navn  
**Olaussen, Anders**

Dato  
**2022-05-05**

Identifikasjon

 Olaussen, Anders



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strinda Næring Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Strinda Næring Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 70SVO-54D8H-YTOUP-NI3PH-15DMF-XTCAA



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Strinda Nærings Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022  
Deloitte AS

**Olav Kr. Stokkenes**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 709VO-54D8H-YTOUP-NI3PH-15DMF-XTCMA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-15 10:19:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 70SVO-54D8H-YTOUP-NI3PH-15DMF-XTCMA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>