



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 287 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PER AARSKOG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gran  
1914 YTRE ENEBAKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mons Bertil Aarskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 563 225	10 875 596
Annen driftsinntekt		351 094	646 859
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 914 319</b>	<b>11 522 455</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		562 950	554 238
Avskrivning på driftsmidler	2	411 315	411 315
Annen driftskostnad		4 120 073	4 148 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 094 338</b>	<b>5 113 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 819 981</b>	<b>6 408 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		384 617	388 073
Annen finansinntekt		14 682	14 523
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>399 299</b>	<b>402 596</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		68 654 199	1 572 731
Annen rentekostnad		803 922	56 407
Annen finanskostnad			3 094 686
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 458 121</b>	<b>4 723 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 058 822</b>	<b>-4 321 228</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 238 841</b>	<b>2 087 611</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 411 091	1 398 997
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 649 932</b>	<b>688 614</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-63 649 932</b>	<b>688 614</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 649 932</b>	<b>688 614</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-63 649 932</b>	<b>688 614</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			688 614
Overført fra annen egenkapital		-63 649 932	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 649 932</b>	<b>688 614</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	338 631	314 101
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>338 631</b>	<b>314 101</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 446 834	7 858 149
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 446 834</b>	<b>7 858 149</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	24 750 000	30 250 000
Investeringer i aksjer og andeler		1	68 654 200
Andre langsiktige fordringer	6	382 273	262 273
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 132 274</b>	<b>99 166 473</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 917 739</b>	<b>107 338 723</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		420 827	578 522
Andre kortsiktige fordringer		515 866	911 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>936 693</b>	<b>1 489 725</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	14 327 991	7 365 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 327 991</b>	<b>7 365 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 264 684</b>	<b>8 855 161</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 182 423</b>	<b>116 193 884</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 351 322	89 001 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 351 322</b>	<b>89 001 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>25 451 322</b>	<b>89 101 255</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld		20 857 778	25 055 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 857 778</b>	<b>25 055 556</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 857 778</b>	<b>25 055 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 506	471 972
Betalbar skatt	3	1 435 621	1 424 411
Skyldig offentlige avgifter		213 937	82 884
Annen kortsiktig gjeld		79 259	57 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 873 323</b>	<b>2 037 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 731 101</b>	<b>27 092 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 182 423</b>	<b>116 193 884</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574839

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 287 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PER AARSKOG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gran  
1914 YTRE ENEBAKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mons Bertil Aarskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 968 287 486  
PER AARSKOG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 563 225	10 875 596
Annen driftsinntekt		351 094	646 859
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 914 319</b>	<b>11 522 455</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		562 950	554 238
Avskrivning på driftsmidler 2		411 315	411 315
Annen driftskostnad		4 120 073	4 148 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 094 338</b>	<b>5 113 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 819 981</b>	<b>6 408 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		384 617	388 073
Annen finansinntekt		14 682	14 523
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>399 299</b>	<b>402 596</b>
<b>Verdireduksjon</b>			
markedsbaserte omløpsmidler		68 654 199	1 572 731
Annen rentekostnad		803 922	56 407
Annen finanskostnad			3 094 686
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 458 121</b>	<b>4 723 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 058 822</b>	<b>-4 321 228</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad		-62 238 841	2 087 611
Skattekostnad på resultat 3		1 411 091	1 398 997
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 649 932</b>	<b>688 614</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-63 649 932</b>	<b>688 614</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 649 932</b>	<b>688 614</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-63 649 932</b>	<b>688 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			688 614
Overført fra annen egenkapital		-63 649 932	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 649 932</b>	<b>688 614</b>





Organisasjonsnr: 968 287 486  
PER AARSKOG EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	338 631	314 101
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>338 631</b>	<b>314 101</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 446 834	7 858 149
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 446 834</b>	<b>7 858 149</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	24 750 000	30 250 000
Investeringer i aksjer og andeler		1	68 654 200
Andre langsiktige fordringer	6	382 273	262 273
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 132 274</b>	<b>99 166 473</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 917 739</b>	<b>107 338 723</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		420 827	578 522
Andre kortsiktige fordringer		515 866	911 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>936 693</b>	<b>1 489 725</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	14 327 991	7 365 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 327 991</b>	<b>7 365 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 264 684</b>	<b>8 855 161</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 182 423</b>	<b>116 193 884</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 351 322	89 001 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 351 322</b>	<b>89 001 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>25 451 322</b>	<b>89 101 255</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld		20 857 778	25 055 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 857 778</b>	<b>25 055 556</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 857 778</b>	<b>25 055 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 506	471 972
Betalbar skatt	3	1 435 621	1 424 411
Skyldig offentlige avgifter		213 937	82 884
Annen kortsiktig gjeld		79 259	57 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 873 323</b>	<b>2 037 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 731 101</b>	<b>27 092 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 182 423</b>	<b>116 193 884</b>



Organisasjonsnr: 968 287 486  
PER AARSKOG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Per Aarskog Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 968 287 486



### PER AARSKOG EIENDOM AS

#### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		11 563 225	10 875 596
Annen driftsinntekt		351 094	646 859
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 914 319</b>	<b>11 522 455</b>
Lønnskostnad		562 950	554 238
Avskrivning på driftsmidler	2	411 315	411 315
Annen driftskostnad		4 120 073	4 148 063
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 094 338</b>	<b>5 113 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 819 981</b>	<b>6 408 839</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		384 617	388 073
Annen finansinntekt		14 682	14 523
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		68 654 199	1 572 731
Annen rentekostnad		803 922	56 407
Annen finanskostnad		0	3 094 686
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-69 058 822</b>	<b>-4 321 228</b>
Resultat før skattekostnad		-62 238 841	2 087 611
Skattekostnad på resultat	3	1 411 091	1 398 997
<b>Resultat</b>		<b>-63 649 932</b>	<b>688 614</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-63 649 932</b>	<b>688 614</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	688 614
Overført fra annen egenkapital		63 649 932	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-63 649 932</b>	<b>688 614</b>



### PER AARSKOG EIENDOM AS

#### BALANSE

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	338 631	314 101
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>338 631</b>	<b>314 101</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 446 834	7 858 149
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 446 834</b>	<b>7 858 149</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	24 750 000	30 250 000
Investeringer i aksjer og andeler		1	68 654 200
Andre langsiktige fordringer	6	382 273	262 273
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 132 274</b>	<b>99 166 473</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 917 739</b>	<b>107 338 723</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		420 827	578 522
Andre kortsiktige fordringer		515 866	911 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>936 693</b>	<b>1 489 725</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	14 327 991	7 365 435
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 264 684</b>	<b>8 855 161</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>48 182 423</b>	<b>116 193 884</b>



**PER AARSKOG EIENDOM AS**

**BALANSE**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		25 351 322	89 001 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 351 322</b>	<b>89 001 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>25 451 322</b>	<b>89 101 255</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		20 857 778	25 055 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 857 778</b>	<b>25 055 556</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		144 506	471 972
Betalbar skatt	3	1 435 621	1 424 411
Skyldig offentlige avgifter		213 937	82 884
Annen kortsiktig gjeld		79 259	57 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 873 323</b>	<b>2 037 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 731 101</b>	<b>27 092 629</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>48 182 423</b>	<b>116 193 884</b>

Snarøya, 27.06.2024  
Styret i Per Aarskog Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Mons Bertil Aarskog  
Styreleder/daglig leder



## PER AARSKOG EIENDOM AS

### NOTER

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Totale driftsmidler
Kostpris 01/01	1 598 000	22 355 989	23 953 989
Til-/avgang	0	0	0
<b>Kostpris pr 31/12</b>	<b>1 598 000</b>	<b>22 355 989</b>	<b>23 953 989</b>
Akk av-/nedskrivninger	0	16 095 840	16 095 840
Ord avskrivninger	0	411 315	411 315
<b>Balanseført verdi 31/12</b>	<b>1 598 000</b>	<b>5 848 834</b>	<b>7 446 834</b>

Lineære avskrivninger over 40 år.



## PER AARSKOG EIENDOM AS

### NOTER

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 435 621	1 424 411
Endring i utsatt skatt	-24 530	-25 414
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 411 091</b>	<b>1 398 997</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-62 238 841	2 087 611
Permanente forskjeller	68 652 889	4 271 465
Endring i midlertidige forskjeller	111 501	115 519
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 525 549</b>	<b>6 474 596</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 435 621	1 424 411
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 435 621</b>	<b>1 424 411</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 577 742	-1 475 867	101 874
Gevinst – og tapskonto	38 508	48 135	9 627
<b>Sum</b>	<b>-1 539 234</b>	<b>-1 427 732</b>	<b>111 501</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 539 234</b>	<b>-1 427 732</b>	<b>111 501</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-338 631</b>	<b>-314 101</b>	<b>24 530</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital pr 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>89 001 255</b>	<b>89 101 255</b>
Årets resultat			-63 649 932	-63 649 932
<b>Egenkapital pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>25 351 322</b>	<b>25 451 322</b>



## PER AARSKOG EIENDOM AS

### NOTER

#### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Fornebu Kontorinvest AS	OSLO	15,0%	4 275 000	4 275 000
Lysaker Park Invest I AS	OSLO	20,5%	68 644 200	1
Ryen Eiendomsinvest AS	OSLO	25,0%	20 475 000	20 475 000
<b>Sum</b>			<b>93 394 200</b>	<b>24 750 001</b>

#### Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	382 273	262 273
<b>Sum</b>	<b>382 273</b>	<b>262 273</b>

#### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 50 139.  
Skattetrekkskonto dekker til enhver tid skyldig skattetrekk.

#### Note 8 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I PER AARSKOG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500	100 000
<b>Sum</b>			<b>100 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

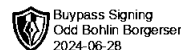
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mons Holding AS	150	75,0	75,0
Ginny Invest AS	25	12,5	12,5
Philip Holding AS	25	12,5	12,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Styreleder eier samtlige aksjer i Mons Holding AS.



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

**Per Aarskog Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Per Aarskog Eiendom AS' årsregnskap som viser et resultat på kr -63 649 932. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 27.06.2024  
Stiansen & Co AS

---

Odd Bohlin Borgersen  
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Per Aarskog Eiendom AS – side 2