



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 864 924  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: FLØISBONN SELVEIERLAG SA  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Torgveien 10  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carina Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		585 004	425 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>585 004</b>	<b>425 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		535 786	515 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>535 786</b>	<b>515 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 218</b>	<b>-89 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		418	74
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>418</b>	<b>74</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>418</b>	<b>74</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>49 636</b>	<b>-89 706</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 636</b>	<b>-89 706</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 636</b>	<b>-89 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 636	-89 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 636</b>	<b>-89 706</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		81 254	73 268
Sum fordringer		81 254	73 268
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 696	6 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 696	6 725
Sum omløpsmidler		138 950	79 993
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>138 950</b>	<b>79 993</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		117 040	67 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>117 040</b>	<b>67 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>117 040</b>	<b>67 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 410	6 790
Annen kortsiktig gjeld		8 500	5 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 910</b>	<b>12 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 910</b>	<b>12 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 950</b>	<b>79 993</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 371114

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 911 864 924  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: FLØISBONN SELVEIERLAG SA  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Torgveien 10  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Carina Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 911 864 924  
FLØISBONN SELVEIERLAG SA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		585 004	425 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>585 004</b>	<b>425 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		535 786	515 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>535 786</b>	<b>515 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 218</b>	<b>-89 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		418	74
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>418</b>	<b>74</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>418</b>	<b>74</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>49 636</b>	<b>-89 706</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 636</b>	<b>-89 706</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 636</b>	<b>-89 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 636	-89 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 636</b>	<b>-89 706</b>



Organisasjonsnr: 911 864 924  
FLØISBONN SELVEIERLAG SA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		81 254	73 268
Sum fordringer		81 254	73 268
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 696	6 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 696	6 725
Sum omløpsmidler		138 950	79 993
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>138 950</b>	<b>79 993</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		117 040	67 404
Sum opptjent egenkapital		117 040	67 404



Sum egenkapital	117 040	67 404
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 410	6 790
Annen kortsiktig gjeld	8 500	5 800
Sum kortsiktig gjeld	21 910	12 590
Sum gjeld	21 910	12 590
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>138 950</b>	<b>79 993</b>



Organisasjonsnr: 911 864 924  
FLØISBONN SELVEIERLAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 4344

Fløisbonn Selveierlag Sa



## Velkommen til årsmøte i Fløisbonn Selveierlag Sa

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

12. mars 2024 kl. 18:00, Klubbhuset på Kolbotn .

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Fastsettelse av honorarer
5. Godkjenning av møteinnkallingen
6. Årsrapport og årsregnskap
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Fløisbonn Selveierlag Sa



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Christian Norløff fra Obos er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Christian Norløff foreslått. Protokollvitner velges på årsmøtet



Sak 4

### **Fastsettelse av honorarer**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 12 000.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til 12 000

Sak 5

### **Godkjenning av møteinnkallingen**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 6

### **Årsrapport og årsregnskap**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

#### **Vedlegg**

1. 4344 årsrapport.pdf

Sak 7

### **Valg av tillitsvalgte**



## Roller og kandidater

Valg av 4 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Kandidat 1 Velges på årsmøtet
- Kandidat 2 Velges på årsmøtet
- Kandidat 3 velges på årsmøtet
- Kandidat 4 Velges på årsmøtet



## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har selveierlagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Lars Erik Indset	Olav Trygvasons Vei 5 E
Styremedlem	Rebekah Bennett	Harald Hårfagres Vei 18 E
Styremedlem	Lene Stensli Braaten	Olav Trygvasons Vei 7 D
Styremedlem	Petter Eker	Harald Hårfagres Vei 2 E
Styremedlem	Ole Hellem	Olav Trygvasons Vei 3 B
Styremedlem	Morten Lund	Olav Trygvasons Vei 1 D
Varamedlem	Daniel Frankowski	Harald Hårfagres Vei 18 A
Varamedlem	Andreas Kvernflaten	Olav Trygvasons Vei 5 F

### Kontaktinformasjon

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Fløisbonn Selveierlag Sa

Selveierlaget består av 48 leiligheter.

Fløisbonn Selveierlag Sa er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 911864924, og ligger i NORDRE FOLLO kommune

Gårds- og bruksnummer:

249	550	551	552	553
554	555	556	557	558
559	560	561	562	563
564	565	566	567	568
569	570	571	572	573
574	575	576	577	578
579	580	581	582	583
584	585	586	587	588
589	590	591	592	593
594	595	596	597	

Fløisbonn Selveierlag Sa har ingen ansatte.



**Forretningsførsel og revisjon**

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Selveierlagets revisor er ingen revisor.



### **Styrets arbeid**

Styret har gjennomført 5 møter i perioden etter sist generalforsamling.

Styret sitt arbeid i 2023:

Gamle sandkasser på fellesareal har blitt tatt vekk og erstattet med nye.

Styret har drevet med flom relatert arbeid.

Inngått ny avtale vedr. gressklipping med Gjersrud AS.

Inngått ny avtale vedr. direkte fakturering for elbillading.

Fremtidige planer:

Utskiftning av drenerør mellom kummer på fellesareal.

Flomvei?

Maling av garasjer.

Planting av hekk langs Fløisbonnveien.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selveierlagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om selveierlagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Kommentarer til selveierlagets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser selveierlagets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 117.040,-.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Kommunale avgifter i NORDRE FOLLO kommune

#### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

#### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Fløisbønn Selveierlag Sa.

#### Lån

Fløisbønn Selveierlag Sa har ikke lån

#### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester selveierlagets anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



**FLØISBONN SELVEIERLAG SA**  
**ORG.NR. 911 864 924, KUNDENR. 4344**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	537 004	425 220	537 000	686 400
Andre inntekter	3	48 000	400	38 400	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>585 004</b>	<b>425 620</b>	<b>575 400</b>	<b>686 400</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader		0	0	-1 410	-1 500
Styrehonorar		0	0	-10 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-63 635	-61 185	-62 000	-62 000
Konsulenthonorar	4	-10 306	-3 300	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	5	-17 296	-94 207	-30 000	-95 000
Forsikringer		-32 654	-21 158	-23 000	-25 000
Energi/fyring		-56 972	-48 335	-60 000	-10 000
TV-anlegg/bredbånd		-271 311	-249 988	-276 000	-290 000
Andre driftskostnader	6	-83 611	-37 227	-51 500	-61 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-535 786</b>	<b>-515 400</b>	<b>-518 410</b>	<b>-562 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>49 218</b>	<b>-89 780</b>	<b>56 990</b>	<b>124 400</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	7	418	74	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>418</b>	<b>74</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>49 636</b>	<b>-89 706</b>	<b>56 990</b>	<b>124 400</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		49 636	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-89 706		



## FLØISBONN SELVEIERLAG SA ORG.NR. 911 864 924, KUNDENR. 4344

### BALANSE

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		3 256	3 256
Forskuddsbetalte kostnader		77 998	70 012
Driftskonto OBOS-banken		57 696	6 725
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>138 950</b>	<b>79 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>138 950</b>	<b>79 993</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		117 040	67 404
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>117 040</b>	<b>67 404</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 500	5 800
Leverandørgjeld		13 410	6 790
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>21 910</b>	<b>12 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 950</b>	<b>79 993</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Nordre Follo, 2024  
Styret i Fløisbonn Selveierlag SA

Lars Erik Indset/s/

Rebekah Bennett/s/

Lene Stensli Braaten/s/

Petter Eker/s/

Ole Hellem/s/

Morten Lund/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**ANSATTE**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Kabel-TV	230 400
Felleskostnader	191 808
Garasjeleie	89 196
Strøm Elbil	25 600
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>537 004</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Kapitalinnhenting	48 000
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>48 000</b>

**NOTE: 4****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-10 306
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-10 306</b>



Information classification: Open

9

Fløisbonn Selveierlag Sa

**NOTE: 5**

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-8 949
Kostnader dugnader	-8 347
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-17 296</b>

**NOTE: 6**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 800
Snørydding	-30 898
Gressklipping	-47 533
Andre fremmede tjenester	-377
Bank- og kortgebyr	-3 004
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-83 611</b>

**NOTE: 7**

**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	418
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>418</b>



## **Annen informasjon om selveierlaget**

### **Forsikring**

Selveierlaget har på vegne av eierne av garasjene tegnet felles bygningsforsikring Frende forsikring AS. Forsikringen dekker bygningene.

Selv om selveierlagets forsikring brukes, kan garasjeeier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor garasjeeiers ansvar.

Den enkelte huseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker evt. løsøre i garasjen.

Den enkelte garasjeeier er ansvarlig for vedlikehold av sin enhet ref. § 15 i selveierlagets vedtekter.



### Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 12.03.24

Selskapsnummer: 4344 Selskapsnavn: Fløisbonn Selveierlag Sa

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_

16 av 17

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

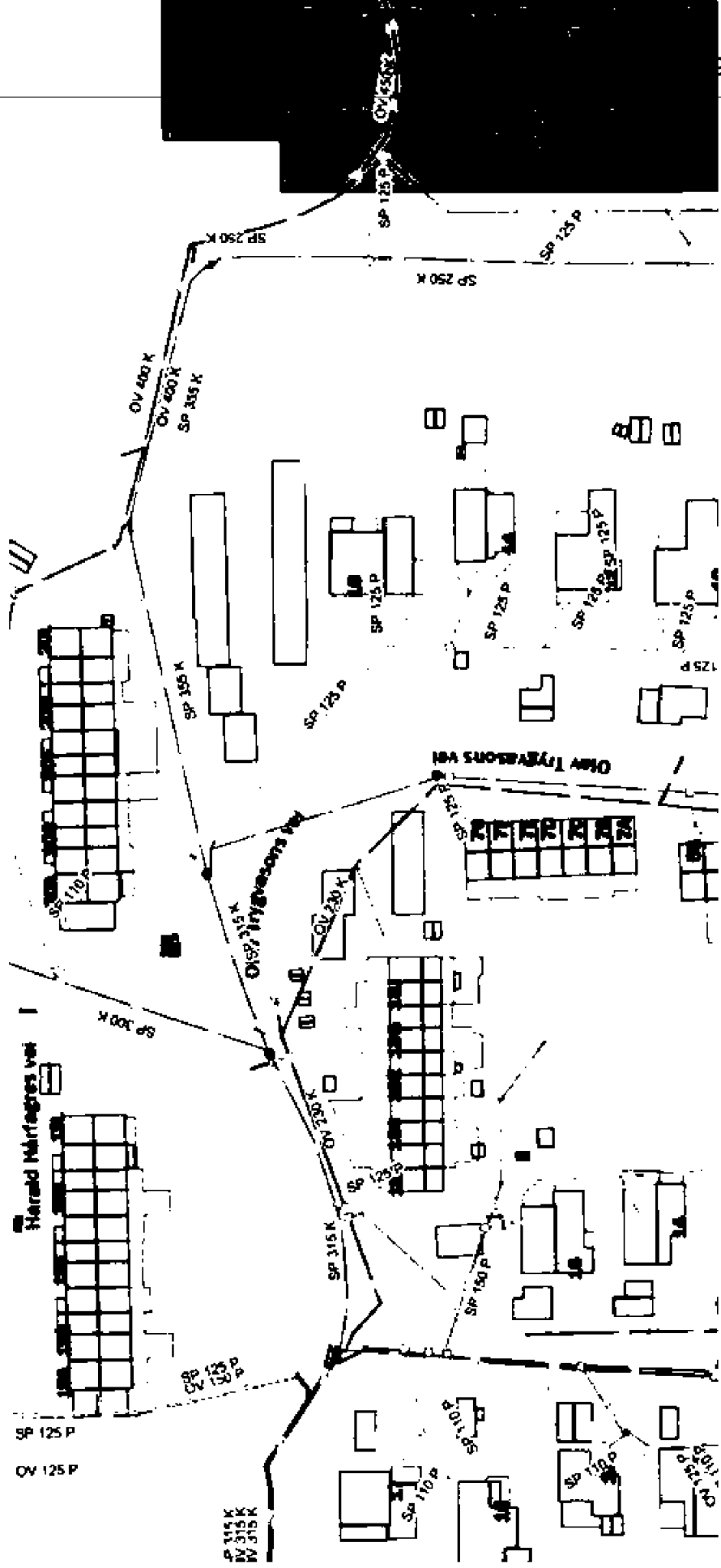
Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.

# Prosjekt Overvann

Andreas Meidel  
Prosjektleder

# Oversikt



# Flomvei



911864924

# Flomvei



Arsregnsk

911864924

# Flomvei



911864924