



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 723 295  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSVIK AS  
Forretningsadresse: Trossavika 39  
5365 TURØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		133 632	129 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>133 632</b>	<b>129 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	19 734	20 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 734</b>	<b>20 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 898</b>	<b>109 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>63</b>
Annen rentekostnad		49 805	4 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 805</b>	<b>4 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 776</b>	<b>-4 672</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 122</b>	<b>104 934</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	16 049	28 343
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 073</b>	<b>76 591</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 073</b>	<b>76 591</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>48 073</b>	<b>76 591</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>48 073</b>	<b>76 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	4	30 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	18 073	76 591
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 073</b>	<b>76 591</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 332 528	282 528
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 332 528</b>	<b>282 528</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 332 528</b>	<b>282 528</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 145	185 867
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 145</b>	<b>185 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 145</b>	<b>185 867</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 371 673</b>	<b>468 395</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer á kr 1 000)	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		66 286	96 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>66 286</b>	<b>96 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 286</b>	<b>126 360</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 050 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 050 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 050 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 369	86 194
Betalbar skatt	6		28 343
Utbytte	4, 8	30 000	
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	194 019	227 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 387</b>	<b>342 035</b>
<b>Sum gjeld</b>	5	<b>1 275 387</b>	<b>342 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 371 673</b>	<b>468 395</b>



# Eide Utleie & Eiendom AS

Org.nr: 913 723 295

## Årsregnskap

2016



## Eide Utleie & Eiendom AS

Org.nr: 913 723 295

### Årsberetning 2016

#### **Virksomhetens art og hvor den drives**

Selskapet har som hovedmål å drive med eie, utleie og drift av fast eiendom og alt som står i forbindelse med dette. Selskapet er lokalisert i Fjell kommune.

#### **Utvikling i resultat og stilling**

Selskapet hadde et overskudd etter skatt på kr 48 073. Selskapets egenkapital pr 31.12.16. er på kr 96 286.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld og av selskapets finansielle stilling og resultat.

Etter det styret kjenner til er det heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

#### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

#### **Arbeidsmiljø**

Det er ingen ansatte i selskapet i 2016.

#### **Likestilling**

Styret arbeider for å legge til rette forholdene slik at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

#### **Ytre miljø**

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

#### **Disponeringer**

Resultatdisponeringen fremgår av resultatregnskapet.

Ågotnes, 10.03.2017

Reidar Eide  
styrets leder



## Eide Utleie & Eiendom AS

### Resultatregnskap

<b>DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Annen driftsinntekt		133 632	129 996
Sum driftsinntekter		<u>133 632</u>	<u>129 996</u>
Annen driftskostnad	1	19 734	20 390
Sum driftskostnader		<u>19 734</u>	<u>20 390</u>
Driftsresultat		<u>113 898</u>	<u>109 606</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	63
Annen rentekostnad		49 805	4 735
Resultat av finansposter		<u>-49 776</u>	<u>-4 672</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>64 122</u>	<u>104 934</u>
<b>Skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	16 049	28 343
Årsresultat		<u>48 073</u>	<u>76 591</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	30 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	18 073	76 591
Sum overføringer		<u>48 073</u>	<u>76 591</u>



## Eide Utleie & Eiendom AS

### Balanse

EIENDELER	Note	2016	2015
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 332 528	282 528
Sum varige driftsmidler		<u>1 332 528</u>	<u>282 528</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>1 332 528</u>	<u>282 528</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 145	185 867
SUM OMLØPSMIDLER		<u>39 145</u>	<u>185 867</u>
SUM EIENDELER		<u>1 371 673</u>	<u>468 395</u>

**Eide Utleie & Eiendom AS****Balanse**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer á kr 1 000)	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		66 286	96 360
Sum opptjent egenkapital	4	<u>66 286</u>	<u>96 360</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<u>96 286</u>	<u>126 360</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 050 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 050 000</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 369	86 194
Betalbar skatt	6	0	28 343
Utbytte	4, 8	30 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	194 019	227 499
Sum kortsiktig gjeld		<u>225 387</u>	<u>342 035</u>
<b>SUM GJELD</b>	5	<u>1 275 387</u>	<u>342 035</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>1 371 673</u>	<u>468 395</u>

Agotnes, 10.03.2017

Reidar Eide  
styreleder/daglig leder



## Eide Utleie & Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2016

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% i 2016 og 25 % i 2015 av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## **Konsern**

Konsernet består av Eide Invest AS (morselskap) og Eide Utleie & Eiendom AS (datterselskap).

I samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

## **Note 1 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte**

Det er ingen ansatte i selskapet i 2016.

Selskapet er ikke revisjonspliktig for regnskapsåret 2016.

## **Note 2 – Anleggsmidler**

	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01	282 528
Tilgang i regnskapsåret	1 050 000
Anskaffelseskost pr. 31.12	1 332 528
Bokført verdi pr. 31.12	1 332 528
Årets avskrivninger	Avskrives ikke

## **Note 3 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer**

Selskapets aksjekapital er kr 30 000. Aksjekapitalen består av 30 ordinære aksjer pålydende kr 1 000.

Pr. 31.12. hadde selskapet følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
Eide Invest AS	30	100 %
Sum	30	100 %

## **Note 4 – Endring i egenkapital**

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital	30 000	96 360	126 360
Årsresultat		48 073	48 073
Ytet konsernbidrag		-48 147	-48 147
Utbytte		-30 000	-30 000
Egenkapital 31.12	30 000	66 286	96 286



## Note 5 – Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 571 992.

## Note 6 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2016	2015
Avsetning til betalbar skatt	0	28 343
Skattekostnad konsernbidrag	16 049	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	16 049	28 343

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2016	2015
Resultat før skattekostnad	64 122	104 934
Permanente forskjeller	74	40
Ytet konsernbidrag	-64 196	0
Grunnlag betalbar skatt	0	104 974

Skattesats	25%	27%
------------	-----	-----

Avsetning til betalbar skatt	0	28 343
------------------------------	---	--------

Det er ingen midlertidige forskjeller pr 31.12.16.

## Note 7 – Nærstående parter

Selskapet har et gjeld til Eide Mekaniske og vedlikehold AS på kr 77 499 samt til Reidar Eide på kr 50 000 som er å anse som nærstående på grunnlag av eierforhold.

## Note 8 – Mellomværende med morselskap og andre selskap i samme konsern

	2016	2015
Gjeld til morselskap		
Ytet konsernbidrag	64 196	0
Avsatt utbytte	30 000	0
Sum	94 196	0



## Eide Utleie & Eiendom AS

### Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2016	2015
Annen driftsinntekt		133 632	129 996
Sum driftsinntekter		<u>133 632</u>	<u>129 996</u>
Annen driftskostnad	1	19 734	20 390
Sum driftskostnader		<u>19 734</u>	<u>20 390</u>
Driftsresultat		<u>113 898</u>	<u>109 606</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	63
Annen rentekostnad		49 805	4 735
Resultat av finansposter		<u>-49 776</u>	<u>-4 672</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>64 122</u>	<u>104 934</u>
<b>Skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>16 049</u>	<u>28 343</u>
Årsresultat		<u>48 073</u>	<u>76 591</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	30 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	18 073	76 591
Sum overføringer		<u>48 073</u>	<u>76 591</u>



## Eide Utleie & Eiendom AS

### Balanse

EIENDELER	Note	2016	2015
ANLEGGSMIDLER			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>1 332 528</u>	<u>282 528</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 332 528</u>	<u>282 528</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>1 332 528</u>	<u>282 528</u>
OMLØPSMIDLER			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>39 145</u>	<u>185 867</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>39 145</u>	<u>185 867</u>
SUM EIENDELER		<u>1 371 673</u>	<u>468 395</u>



## Eide Utleie & Eiendom AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016	2015
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer á kr 1 000)	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		66 286	96 360
Sum opptjent egenkapital	4	<u>66 286</u>	<u>96 360</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>96 286</u>	<u>126 360</u>
GJELD			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 050 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 050 000</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 369	86 194
Betalbar skatt	6	0	28 343
Utbytte	4, 8	30 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	194 019	227 499
Sum kortsiktig gjeld		<u>225 387</u>	<u>342 035</u>
SUM GJELD	5	<u>1 275 387</u>	<u>342 035</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 371 673</u>	<u>468 395</u>

Ågotnes, 10.03.2017

---

Reidar Eide  
styreleder/daglig leder