



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 424 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frakkagjerdvegen 205  
5563 FØRRESFJORDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Steinsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen leieinntekt		1 440 000	1 512 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 440 000</b>	<b>1 512 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	333 920	302 517
Annen driftskostnad		133 723	143 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>467 643</b>	<b>445 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>972 357</b>	<b>1 066 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			183
Annen finansinntekt		2 901	2 647
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 901</b>	<b>2 830</b>
Annen rentekostnad		206 541	215 582
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 541</b>	<b>215 582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-203 640</b>	<b>-212 752</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>768 717</b>	<b>853 573</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	169 118	187 786
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>599 599</b>	<b>665 787</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>599 599</b>	<b>665 787</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>599 599</b>	<b>665 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	599 599	665 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>599 599</b>	<b>665 787</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 202 415	9 198 753
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	18 891	20 299
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 221 306</b>	<b>9 219 052</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	845 000	845 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>845 000</b>	<b>845 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 066 306</b>	<b>10 064 052</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 065	24 385
Konsernfordringer	5	12 115	5 746
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 180</b>	<b>30 131</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		401 041	585 571
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>401 041</b>	<b>585 571</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>429 221</b>	<b>615 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 495 526</b>	<b>10 679 754</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	3	264 000	264 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>264 000</b>	<b>264 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 745 511	1 711 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 745 511</b>	<b>1 711 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 009 511</b>	<b>1 975 096</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	191 665	199 105
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>191 665</b>	<b>199 105</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 395 000	7 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 395 000</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 586 665</b>	<b>7 399 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 741	45 690
Betalbar skatt	2	158 172	465
Skyldig offentlige avgifter		54 755	42 687
Kortsiktig konserngjeld	5	583 570	1 170 920
Annen kortsiktig gjeld		58 113	45 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>899 351</b>	<b>1 305 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 486 016</b>	<b>8 704 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 495 526</b>	<b>10 679 754</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 226251

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 424 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frakkagjerdvegen 205  
5563 FØRRESFJORDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Steinsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 424 483  
AKI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen leieinntekt		1 440 000	1 512 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 440 000</b>	<b>1 512 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	333 920	302 517
Annen driftskostnad		133 723	143 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>467 643</b>	<b>445 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>972 357</b>	<b>1 066 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			183
Annen finansinntekt		2 901	2 647
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 901</b>	<b>2 830</b>
Annen rentekostnad		206 541	215 582
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 541</b>	<b>215 582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-203 640</b>	<b>-212 752</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	169 118	187 786
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>599 599</b>	<b>665 787</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>599 599</b>	<b>665 787</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>599 599</b>	<b>665 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	599 599	665 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>599 599</b>	<b>665 787</b>





Sum opptjent egenkapital		1 745 511	1 711 096
Sum egenkapital		2 009 511	1 975 096
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	191 665	199 105
Sum avsetninger for forpliktelses		191 665	199 105
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 395 000	7 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 395 000	7 200 000
Sum langsiktig gjeld		7 586 665	7 399 105
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 741	45 690
Betalbar skatt	2	158 172	465
Skyldig offentlige avgifter		54 755	42 687
Kortsiktig konserngjeld	5	583 570	1 170 920
Annen kortsiktig gjeld		58 113	45 791
Sum kortsiktig gjeld		899 351	1 305 553
Sum gjeld		8 486 016	8 704 658
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 495 526</b>	<b>10 679 754</b>



Organisasjonsnr: 994 424 483  
AKI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Aki Eiendom AS**

**Foretaksnr. 994424483**



Aki Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen leieinntekt		1 440 000	1 512 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 440 000</b>	<b>1 512 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	333 920	302 517
Annen driftskostnad		133 723	143 158
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>467 643</b>	<b>445 675</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>972 357</b>	<b>1 066 325</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	183
Annen finansinntekt		2 901	2 647
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 901</b>	<b>2 830</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		206 541	215 582
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 541</b>	<b>215 582</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(203 640)</b>	<b>(212 752)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>768 717</b>	<b>853 573</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	169 118	187 786
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>599 599</b>	<b>665 787</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>599 599</b>	<b>665 787</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	(0)
Overføringer annen egenkapital	3	599 599	665 787
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>599 599</b>	<b>665 787</b>

Årsregnskap for Aki Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994424483



Aki Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 202 415	9 198 753
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	18 891	20 299
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 221 306</b>	<b>9 219 052</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i foretak i samme konsern	4	845 000	845 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>845 000</b>	<b>845 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 066 306</b>	<b>10 064 052</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	12 115	5 746
Andre fordringer		16 065	24 385
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 180</b>	<b>30 131</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		401 041	585 571
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>429 221</b>	<b>615 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 495 526</b>	<b>10 679 754</b>



Aki Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	264 000	264 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>264 000</b>	<b>264 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 745 511	1 711 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 745 511</b>	<b>1 711 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 009 511</b>	<b>1 975 096</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	191 665	199 105
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>191 665</b>	<b>199 105</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 395 000	7 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 395 000</b>	<b>7 200 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 586 665</b>	<b>7 399 105</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		44 741	45 690
Betalbar skatt	2	158 172	465
Skyldig offentlige avgifter		54 755	42 687
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	583 570	1 170 920
Annen kortsiktig gjeld		58 113	45 791
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>899 351</b>	<b>1 305 553</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 486 016</b>	<b>8 704 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 495 526</b>	<b>10 679 754</b>

Førresfjorden, 25.03.2022

Ingvar Steinsvik  
-daglig leder-  
-styremedlem-

Knut Haugen  
-styrmedlem-

Arne Kristian Høyvik  
-styreleder-



Aki Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelse og og virkelig verdi.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

### Inntektsføring

Leie inntektsføres i takt med leiekontrakt. Eiendommen utleies til selskap i samme konsern.

### Kostnadsperiodisering/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Konsern

Aki Eiendom AS eies 100% av morselskapet Aki Holding AS. Aki Eiendom AS har forretningsadresse på Frakkagjerd i Tysvær Kommune. Det er ingen forpliktelser i forbindelse med pantestillelser/andre sikkerhetsstillelser og garantier til fordel for morselskapet pr 31.12.21.



Aki Eiendom AS

## Noter 2021

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 570 370	21 120	12 591 490
+ Tilgang	336 174	0	336 174
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 906 544	21 120	12 927 664
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 371 617	821	3 372 438
+ Ordinære avskrivninger	332 512	1 408	333 920
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 704 129	2 229	3 706 358
Balansført verdi pr 31/12	9 202 415	18 891	9 221 306
Procentsats for ord.avskr	3-12	7-7	

## Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	768 717
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	33 817
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>802 533</b>
- Ytet konsernbidrag	83 570
<b>= Inntekt</b>	<b>718 963</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	176 557
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>176 557</b>
+ For lite avsatt tidligere	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-7 440
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>169 118</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	176 557
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-18 385
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>158 172</b>

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	871 205	906 474
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	1 452
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	0	0

Noter for Aki Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994424483



Aki Eiendom AS

## Noter 2021

<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>871 205</b>	<b>905 022</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>191 665</b>	<b>199 105</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	0
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	0	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Aki Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	264 000	0	1 711 096	1 975 096
+Fra årets resultat			599 599	599 599
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-565 184	-565 184
<b>Pr 31.12.</b>	<b>264 000</b>	<b>0</b>	<b>1 745 511</b>	<b>2 009 511</b>

Andre transaksjoner består av: Konsemlidrag avgitt til morselskap.

### Note 4 - Aksjer

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Ved verdinedgang av varig karakter gjennomføres nedskrivning. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapet inntektsføres som annen finansinntekt. Selskapet har 107 aksjer i Steinsvik Production AS ovr nr. 987 059 397 som tilsvarer eierandel 18,04%, bokført til kr 845 000,- (som tilsvarer kostpris). Øvrige aksjer i Steinsvik Production AS eies av Aki Holding AS. Pålydende verdi pr aksje er kr 1.000,-. Totalt antall aksjer er 593 stk. Pr 31.12.2021 er bokført egenkapital i Steinsvik Production AS kr 4.889.148,-.

### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	12 115	5 746
<b>Sum fordringer</b>	<b>12 115</b>	<b>5 746</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsemlidrag	583 570	845 711
Annen kortsiktig gjeld	0	325 209
<b>Sum gjeld</b>	<b>583 570</b>	<b>1 170 920</b>



Aki Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og i 31.12. i fjor kr 0,-.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	7.395.000	7.200.000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
<b>Aki Eiendom AS:</b>		
G.nr 71 b nr. 275 i Tysvær Kommune	9.202.415	9.198.415
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>9.202.415</b>	<b>9.198.415</b>

### Note 7 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer i 2021.



Aki Eiendom AS

## Noter 2021

Noter for Aki Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994424483



## VATNEM REVISJON AS

STATSAUTORISERTE REVISORER/ SIVILØKONOMER  
Org.nr. 988 075 167

Til generalforsamlingen i Aki Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Aki Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 599 599. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Haugesund, 25. mars 2022

Vatnem Revisjon AS  
Vatnem Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer  
Org. nr. 988 075 167

Hein Vatnem

Statsautorisert revisor