



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 077 096  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BJØRNSONS GATE 19  
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 19  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Haraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.10.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader	1	135 512	65 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>135 512</b>	<b>65 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 250	
Annen driftskostnad	2	115 432	61 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 682</b>	<b>61 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 170</b>	<b>3 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5</b>	<b>9</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 166</b>	<b>3 571</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 166</b>	<b>3 571</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 166</b>	<b>3 571</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 166</b>	<b>3 571</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 166</b>	<b>3 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			3 571
Overført fra annen egenkapital		-4 166	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 166</b>	<b>3 571</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 594 876	9 594 876
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 594 876</b>	<b>9 594 876</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 594 876</b>	<b>9 594 876</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 768	1 800
Andre kortsiktige fordringer		1 807	1 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 575</b>	<b>3 620</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 280	28 235
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 280</b>	<b>28 235</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 854</b>	<b>31 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 624 730</b>	<b>9 626 731</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4, 5	25 000	25 000
Annen innskutt egenkapital	5	9 594 281	9 594 876
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 619 281</b>	<b>9 619 876</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	5		3 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>3 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 619 281</b>	<b>9 623 447</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 625	
Annen kortsiktig gjeld		3 825	3 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 450</b>	<b>3 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 450</b>	<b>3 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 624 730</b>	<b>9 626 731</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 890648

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 077 096  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BJØRNSONS GATE 19  
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 19  
5059 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Haraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.10.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.11.2021



Organisasjonsnr: 922 077 096  
BORETTSLAGET BJØRNSONS GATE 19

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader	1	135 512	65 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>135 512</b>	<b>65 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 250	
Annen driftskostnad	2	115 432	61 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 682</b>	<b>61 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 170</b>	<b>3 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5</b>	<b>9</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 166</b>	<b>3 571</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 166</b>	<b>3 571</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 166</b>	<b>3 571</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 166</b>	<b>3 571</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 166</b>	<b>3 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			3 571
Overført fra annen egenkapital		-4 166	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 166</b>	<b>3 571</b>



Organisasjonsnr: 922 077 096  
BORETTSLAGET BJØRNSONS GATE 19

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 594 876	9 594 876
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 594 876</b>	<b>9 594 876</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 594 876</b>	<b>9 594 876</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 768	1 800
Andre kortsiktige fordringer		1 807	1 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 575</b>	<b>3 620</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 280	28 235
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 280</b>	<b>28 235</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 854</b>	<b>31 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 624 730</b>	<b>9 626 731</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4, 5	25 000	25 000
Annen innskutt egenkapital	5	9 594 281	9 594 876
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 619 281</b>	<b>9 619 876</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		3 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>3 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 619 281</b>	<b>9 623 447</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 625	
Annen kortsiktig gjeld	3 825	3 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 450</b>	<b>3 285</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 450</b>	<b>3 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 624 730</b>	<b>9 626 731</b>



Organisasjonsnr: 922 077 096  
BORETTLAGET BJØRNSONS GATE 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Borettslaget Bjørnsons Gate 19**

**Årsregnskap 2020**



## REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i  
Borettslaget Bjørnsons Gate 19

### Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Bjørnsons Gate 19s årsregnskap som viser et underskudd på kr 4.166. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## REVISJONS-PARTNER AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

#### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 19. oktober 2021

**Revisjons-Partner AS**

Irene Terkelsen

statsautorisert revisor



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Borettslaget Bjørnsons Gate 19</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Felleskostnader	1	135 512	65 064
<b>Sum Felleskostnader</b>		<b>135 512</b>	<b>65 064</b>
Varekostnad		24 250	0
Annen driftskostnad	2	115 432	61 503
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>139 682</b>	<b>61 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 170</b>	<b>3 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	9
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5</b>	<b>9</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 166	3 571
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-4 166</b>	<b>3 571</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 166</b>	<b>3 571</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	3 571
Overført fra annen egenkapital		4 166	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 166</b>	<b>3 571</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Borettslaget Bjørnsons Gate 19</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 594 876	9 594 876
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>9 594 876</u>	<u>9 594 876</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>9 594 876</u>	<u>9 594 876</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 768	1 800
Andre kortsiktige fordringer		1 807	1 820
<b>Sum fordringer</b>		<u>3 575</u>	<u>3 620</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 280	28 235
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>29 854</u>	<u>31 855</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>9 624 730</u>	<u>9 626 731</u>

Legally signed by  
Tore Haraldsen  
2021-10-19Legally signed by  
Margit Skreslett  
2021-10-19

<b>Balanse</b>			
<b>Borettslaget Bjørnsons Gate 19</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4, 5	25 000	25 000
Annen innskutt egenkapital	5	9 594 281	9 594 876
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 619 281</b>	<b>9 619 876</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	3 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>3 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 619 281</b>	<b>9 623 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 625	0
Annen kortsiktig gjeld		3 825	3 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 450</b>	<b>3 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 450</b>	<b>3 285</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 624 730</b>	<b>9 626 731</b>
Bergen, 19.10.2021 Styret i Borettslaget Bjørnsons Gate 19			
_____ Tore Haraldsen styreleder	_____ Margit Skreslett styremedlem	<i>Anna S. Epland</i> _____ Anna Skaathun Epland styremedlem	
<b>Borettslaget Bjørnsons Gate 19</b>		<b>Side 2</b>	



## Borettslaget Bjørnsons Gate 19

### Noter til regnskap 2020

#### Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

#### Note 1 – Felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020
Felleskostnader	135 512	129 574
Sum	135 512	129 574

#### Note 2 – Lønnskostnader

Det er ikke ansatte i borettslaget pr. 31.12.20.

Honorar til forretningsfører kr. 13.085.

Honorar til revisor er kr. 8.750 for revisjon og andre tjenester kr 4.335 i 2020.



Borettslaget Bjørnsons Gate 19

Noter til regnskap 2020

Note 3 – Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost	0	0
Tilgang i året	9 594 876	9 594 876
Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	9 594 876	9 594 876
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>9 594 876</b>	<b>9 594 876</b>
Årets avskrivninger	0	
Prosentst for ordinære avskrivninger	0 %	
Anskaffelsesår	2 019	

Note 4 – Andelskapital

Andelskapitalen i borettslaget består av 5 andeler. I tillegg er det innbetalt kr. 9.594.876 i borettsinnskudd.

	Antall	Pålydende	Bokført
Andeler	5	5 000	25 000
Sum	5		25 000

Note 5 – Egenkapital

	Andelskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	25 000	9 594 876	3 571	9 623 447
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat		-595	-3 571	-4 166
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>25 000</b>	<b>9 594 281</b>	<b>0</b>	<b>9 619 281</b>