



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 142 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O P HAUGEN AS
Forretningsadresse: Nærnestangen 58A
3478 NÆRSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 431 513	1 383 134
Sum inntekter		27 431 513	1 383 134
Kostnader			
Varekostnad	12	21 518 886	-241 383
Lønnskostnad	1	1 901 834	1 518 002
Avskrivning på varige driftsmidler	2	158 310	158 310
Annen driftskostnad	1	1 511 424	869 461
Sum kostnader		25 090 454	2 304 391
Driftsresultat		2 341 059	-921 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 826	8 505
Sum finansinntekter		30 826	8 505
Annen rentekostnad	10	1 279 186	629 545
Sum finanskostnader		1 279 186	629 545
Netto finans		-1 248 360	-621 040
Ordinært resultat før skattekostnad		1 092 699	-1 542 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 092 699	-1 542 298
Årsresultat		1 092 699	-1 542 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 092 699	-1 542 298
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	1 092 699	-1 192 417
Overføringer annen egenkapital	7		-349 880
Sum overføringer og disponeringer		1 092 699	-1 542 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	22 743	45 485
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	284 993	420 561
Sum varige driftsmidler		307 735	466 046
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	2 553	2 553
Sum finansielle anleggsmidler		2 553	2 553
Sum anleggsmidler		310 288	468 598
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5,10,1 1	3 416 667	15 726 278
Sum varer		3 416 667	15 726 278
Fordringer			
Kundefordringer		391 663	918 733
Andre kortsiktige fordringer		1 455 527	227 414
Sum fordringer		1 847 190	1 146 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	367 675	386 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 675	386 289
Sum omløpsmidler		5 631 532	17 258 714
SUM EIENDELER		5 941 820	17 727 313

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7,13	99 718	1 192 417
Sum opptjent egenkapital		-99 718	-1 192 417
Sum egenkapital		282	-1 092 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 082 204	4 980 340
Sum annen langsiktig gjeld		1 082 204	4 980 340
Sum langsiktig gjeld		1 082 204	4 980 340
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 532 871	12 084 978
Leverandørgjeld		315 764	606 556
Skyldig offentlige avgifter		424 287	338 641
Annen kortsiktig gjeld	8,11	1 586 411	809 214
Sum kortsiktig gjeld		4 859 334	13 839 390
Sum gjeld		5 941 538	18 819 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 941 820	17 727 313



Vidi Revisjon AS

Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Johan Scharffenbergs vei 91,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i
O P Haugen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert O P Haugen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 092 699. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 28. august 2020

VIDI REVISJON AS

Arild Staxwoit Skipperud
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2019
for
O P Haugen AS**

Organisasjonsnr. 957142184

Utarbeidet av:
Finanstorget AS
Autorisert regnskapsførerselskap
4. etasje Østensjøveien 36
0667 OSLO
Organisasjonsnr. 989682660



O P Haugen AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		27 431 513	1 383 134
Sum driftsinntekter		27 431 513	1 383 134
Driftskostnader			
Varekostnad	12	21 518 886	-241 383
Lønnskostnad	1	1 901 834	1 518 002
Avskrivning på varige driftsmidler	2	158 310	158 310
Annen driftskostnad	1	1 511 424	869 461
Sum driftskostnader		25 090 454	2 304 391
DRIFTSRESULTAT		2 341 059	-921 257
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30 826	8 505
Sum finansinntekter		30 826	8 505
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	10	1 279 186	629 545
Sum finanskostnader		1 279 186	629 545
NETTO FINANSPOSTER		-1 248 360	-621 040
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 092 699	-1 542 298
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 092 699	-1 542 298
ÅRSRESULTAT		1 092 699	-1 542 298
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	7	0	-349 880
Fremføring av udekket tap	7	1 092 699	-1 192 417
SUM OVERF. OG DISP.		1 092 699	-1 542 298



O P Haugen AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	22 743	45 485
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	284 993	420 561
Sum varige driftsmidler		307 735	466 046
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	6	2 553	2 553
Sum finansielle anleggsmidler		2 553	2 553
SUM ANLEGGSMIDLER		310 288	468 599
OMLØPSMIDLER			
Varer	5,10,11	3 416 667	15 726 278
Fordringer			
Kundefordringer		391 663	918 733
Andre kortsiktige fordringer		1 455 527	227 414
Sum fordringer		1 847 190	1 146 147
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	367 675	386 289
Sum omløpsmidler		5 631 532	17 258 714
SUM EIENDELER		5 941 820	17 727 313



O P Haugen AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7,13	-99 718	-1 192 417
Sum opptjent egenkapital		-99 718	-1 192 417
SUM EGENKAPITAL		282	-1 092 417
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 082 204	4 980 340
Sum annen langsiktig gjeld		1 082 204	4 980 340
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 082 204	4 980 340
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 532 871	12 084 978
Leverandørgjeld		315 764	606 556
Skyldig offentlige avgifter		424 287	338 641
Annen kortsiktig gjeld	8,11	1 586 411	809 214
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 859 334	13 839 390
SUM GJELD		5 941 538	18 819 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 941 820	17 727 313

Oslo, 28.08.2020

Ole Petter Haugen
styrets leder / daglig leder



O P Haugen AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunkt for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Boligprosjekter inntektsføres etter fullført kontaktperiode. Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført verdsettes etter reglene for tilvirkning etter bestilling (varelager), dvs. til minimumskost. Beskatningen skjer derav først når prosjektene er fullført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt linært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er bergnet til 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



O P Haugen AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad, ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har gjennomsnittlig hatt 8 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	3 289 430	3 629 629
Arbeidsgiveravgift	468 921	520 649
Pensjonskostnader	32 792	52 236
Andre lønnsrelaterte ytelser	-1 889 310	-2 684 512
Totalt	1 901 834	1 518 002

Andre lønnsrelaterte ytelser består av aktiverte lønnskostnader ifbm. arbeid på egenregiprojektene.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har etablert pensjonsordning som oppfyller kravene iht. lov om OTP.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse
Daglig leder/styrets leder	420 216	0	3 461

Daglig leder er passert 67 år og er derav meldt ut av selskapets pensjonsordning.

Revisor

Kostnadsførte revisjonshonorar for 2019 er kr. 28 575.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		Sum
	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	113 713	659 716	773 429
Anskaffelseskost pr. 31/12	113 713	659 716	773 429
Akk. av/nedskr. pr 1/1	68 228	239 156	307 383
+ Ordinære avskrivninger	22 743	135 568	158 310
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	90 970	374 724	465 694
Balanseført verdi pr 31/12	22 743	284 993	307 735
Prosentsats for ord. avskr.	20-20	20-33	



O P Haugen AS

Noter 2019

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat og utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 092 699
+ Permanente og andre forskjeller	1 295
+ Endring i midlertidige forskjeller	757 183
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 851 177
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 851 177
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 163	58 346
+ Utestående fordringer	-330 000	-330 000
- Andre avsetninger for forpliktelser	850 000	150 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 416 079	3 267 256
= Grunnlag utsatt skatt	-2 594 916	-3 688 910
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 594 916	3 688 910
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 594 916	3 688 910
Utsatt skattefordel	570 881	811 560
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 594 916	3 688 909
Ikke bokført utsatt skattefordel	570 881	811 560
Bokført utsatt skattefordel	0	0



O P Haugen AS

Noter 2019

Note 5 - Prosjekter

Selskapet fører prosjektrekskap ihht bokføringsreglene, og ett prosjekt kommenteres særskilt. Selskapet startet i siste halvdel av 2017 et prosjekt for utbygging av seks boliger i Ski kommune. Prosjektet er regnskapsført etter fullført kontrakts metode, og alle kostnadene er aktivert på prosjektet og uttaksmva er beregnet.

Det er tegnet forsikring til dekning av ansvaret som følger av bustadoppføringsloven.

5 av de 6 boligene er solgt med en gevinst i 2019. Den siste boligen er lagt ut i markedet for salg sommeren 2020.

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier 100% av BMP Entreprenør AS, som ble stiftet i 2011.

	Antall aksjer	Formue p. 421/422	Formue p. 461/462
BMP Entreprenør AS org.nr. 896 754 262	100	0	0
Sum		0	0

Aksjene er bokført til kr. 2 553. Selskapet har en negativ egenkapital per 31.12 på kr. 108 473.

Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-1 192 417	-1 092 417
Tilført fra årsresultat		1 092 699	1 092 699
Pr 31.12.	100 000	-99 718	282

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 50 ordinære aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har en aksjonær, som også er styrets formann og daglig leder.

Navn	Antall Eierandel
Ole Petter Haugen	50 100,00 %

Selskapet har pr. 31.12 en gjeld til aksjonær på kr 214 983, det er beregnet renter for 2018 og 2019 med kr 4 289 totalt. Rentene er beregnet basert på myndighetenes maks rente for lån til aksjonær.



O P Haugen AS

Noter 2019

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 149 842, og som er tilstrekkelig til dekning av skyldig skattetrekk ved regnskapsårets utløp.

Note 10 - Pantstillelser og garantier

For gjeld til kredittinstitusjoner er det stilt sikkerhet i tomten og beholdningen av prosjekter under oppføring, samt pant i motorvogn.

Note 11 - Avsetning for garantiansvar

Selskapet har avsatt kr 850 000 for mulige krav vedrørende garantiansvar basert på erfaringstall og historikk.

Avsetningen for prosjektet Bamseveien som ble avsluttet i 2017, er kr 200 000.

Avsetningen for prosjektet Brusagaveien som blir avsluttet i 2020, er kr 650 000.

Prosjekter i egen regi etter bustadoppføringsloven dekkes ved at det tegnes forsikring.

Note 12 - Varekostnad

Varekostnaden for 2019 representerer de 5 boligenhetene som ble solgt i 2019 og som fra starten av prosjektet var balanseført som anleggsmidler.

Note 13 - Hendelser etter balansedagen

Selskapets styre er fornøyd med resultatet for 2019 som bringer selskapets soliditet opp på ett akseptabelt nivå, og som borger for fortsatt drift. Styret bekrefter således at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Generelt har Koronasituasjonen skapt stor usikkerhet i samfunnet, herunder også økonomisk usikkerhet. Styret er av den oppfatning at det ikke er formålstjenelig og forsøke å kvantifisere virusets økonomiske påvirkning på selskapet. Det utelukkes ikke at egenkapitalen vil bli angrepet i 2020, men den bundne egenkapital anses trygg.