



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 495 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEANGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	102 998	101 455
Sum kostnader		102 998	101 455
Driftsresultat		-102 998	-101 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			547 982
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 238 725	361 707
Sum finansinntekter		1 238 725	909 689
Annen finanskostnad		4 313 056	2 236 504
Sum finanskostnader		4 313 056	2 236 504
Netto finans		-3 074 331	-1 326 815
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 177 329	-1 428 270
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-699 013	-314 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 478 316	-1 114 051
Årsresultat		-2 478 316	-1 114 051
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-2 478 316	-1 114 052
Sum overføringer og disponeringer		-2 478 316	-1 114 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 072 516	2 373 503
Sum immaterielle eiendeler		3 072 516	2 373 503
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	64 104 475	64 104 475
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	70 156 595	12 822 208
Sum finansielle anleggsmidler		134 261 070	76 926 683
Sum anleggsmidler		137 333 586	79 300 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7		547 982
Sum fordringer			547 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 898	3 888 178
Sum omløpsmidler		42 898	4 436 160
SUM EIENDELER		137 376 484	83 736 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4	-10 887 467	-8 409 151
Sum opptjent egenkapital		-10 887 467	-8 409 151
Sum egenkapital		-10 857 467	-8 379 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	77 050 385	40 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	65 817 731	51 475 411
Sum annen langsiktig gjeld		142 868 116	91 475 411
Sum langsiktig gjeld		142 868 116	91 475 411
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 286 701	
Leverandørgjeld	7	3 396	3 281
Annen kortsiktig gjeld	7	1 075 738	636 805
Sum kortsiktig gjeld		5 365 835	640 086
Sum gjeld		148 233 951	92 115 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 376 484	83 736 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456350

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 495 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEANGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 917 495 483
LEANGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	102 998	101 455
Sum kostnader		102 998	101 455
Driftsresultat		-102 998	-101 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			547 982
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 238 725	361 707
Sum finansinntekter		1 238 725	909 689
Annen finanskostnad		4 313 056	2 236 504
Sum finanskostnader		4 313 056	2 236 504
Netto finans		-3 074 331	-1 326 815
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 177 329	-1 428 270
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-699 013	-314 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 478 316	-1 114 051
Årsresultat		-2 478 316	-1 114 051
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-2 478 316	-1 114 052
Sum overføringer og disponeringer		-2 478 316	-1 114 052



Organisasjonsnr: 917 495 483
LEANGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	3 072 516	2 373 503
Sum immaterielle eiendeler		3 072 516	2 373 503

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5, 6	64 104 475	64 104 475
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	70 156 595	12 822 208
Sum finansielle anleggsmidler		134 261 070	76 926 683

Sum anleggsmidler		137 333 586	79 300 186
--------------------------	--	--------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7		547 982
Sum fordringer			547 982

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 898	3 888 178
--	--	---------------	------------------

Sum omløpsmidler		42 898	4 436 160
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		137 376 484	83 736 346
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	-10 887 467	-8 409 151
Sum opptjent egenkapital		-10 887 467	-8 409 151

Sum egenkapital		-10 857 467	-8 379 151
------------------------	--	--------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	77 050 385	40 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	65 817 731	51 475 411
Sum annen langsiktig gjeld		142 868 116	91 475 411
Sum langsiktig gjeld		142 868 116	91 475 411
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 286 701	
Leverandørgjeld	7	3 396	3 281
Annen kortsiktig gjeld	7	1 075 738	636 805
Sum kortsiktig gjeld		5 365 835	640 086
Sum gjeld		148 233 951	92 115 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 376 484	83 736 346



Organisasjonsnr: 917 495 483
LEANGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	500.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
STFK Eiendom AS	30.00	50.00%	Ordinære aksjer
Trym AS	15.00	25.00%	Ordinære aksjer
Realinvest AS	15.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	60.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og har således ingne tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn og andre ytelser til ledende personer.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	21875.00	20250.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27156.00	3844.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49031.00	24094.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Falkenborgv 32 Eiendom AS	100.00%	100.00%	24540075.00	8849184.00
Falkenborgv 37 Eiendom AS	100.00%	100.00%	994926.00	-1007501.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Leangen Utvikling AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Leangen Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	102 998	101 455
Driftsresultat		-102 998	-101 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	547 982
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 238 725	361 707
Annen finanskostnad		4 313 056	2 236 504
Netto finansposter		-3 074 331	-1 326 815
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 177 329	-1 428 270
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-699 013	-314 219
Årsresultat		-2 478 316	-1 114 051
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-2 478 316	-1 114 052



Leangen Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	3 072 516	2 373 503
Sum immaterielle eiendeler		3 072 516	2 373 503
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	64 104 475	64 104 475
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	70 156 595	12 822 208
Sum finansielle anleggsmidler		134 261 070	76 926 683
Sum anleggsmidler		137 333 586	79 300 186
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	0	547 982
Sum fordringer		0	547 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 898	3 888 178
Sum omløpsmidler		42 898	4 436 160
Sum eiendeler		137 376 484	83 736 346



Leangen Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-10 887 467	-8 409 151
Sum opptjent egenkapital		-10 887 467	-8 409 151
Sum egenkapital		-10 857 467	-8 379 151
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	77 050 385	40 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	65 817 731	51 475 411
Sum annen langsiktig gjeld		142 868 116	91 475 411
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 286 701	0
Leverandørgjeld	7	3 396	3 281
Annen kortsiktig gjeld	7	1 075 738	636 805
Sum kortsiktig gjeld		5 365 835	640 086
Sum gjeld		148 233 951	92 115 497
Sum egenkapital og gjeld		137 376 484	83 736 346

31. desember 2022
Trondheim, 10. mai 2023

Hans Hoff
styreleder

Karl Johan Kopreitan
styremedlem

Rune Venås
styremedlem

Gunvor Skaar Kulseng
styremedlem



Leangen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Leangen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og har således ingne tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn og andre ytelser til ledende personer.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	21 875	20 250
Andre tjenester	27 156	3 844

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-699 013	-314 219
Årets totale skattekostnad	<u>-699 013</u>	<u>-314 219</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 177 329	-1 428 271
Resultatført konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-547 982</u>
Alminnelig inntekt	-3 177 329	-1 976 253
Mottatt konsernbidrag	<u>0</u>	<u>547 982</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-3 177 329</u>	<u>-1 428 271</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-13 965 981</u>	<u>-10 788 652</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-13 965 981</u>	<u>-10 788 652</u>
Utsatt skattefordel	-3 072 516	-2 373 503

Selskapet er en del av et konsern og det er vurdert på konsernnivå at utsatt skattefordel kan balanseføres, da fremførbart underskudd vil kunne benyttes av andre selskaper i samme skattekonsern.



Leangen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-8 409 151	-8 379 151
Årsresultat	0	-2 478 316	-2 478 316
Egenkapital 31.12.	30 000	-10 887 467	-10 857 467

Bokført egenkapital er negativ. Styret mener det foreligger merverdier knyttet til eiendommene i datterselskapene som gir selskapet en reell positiv egenkapital.

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Falkenborgv 32 Eiendom AS	Trondheim	100 %	8 849 184	24 540 075	18 939 226
Falkenborgv 37 Eiendom AS	Trondheim	100 %	-1 007 501	994 926	45 165 249
Sum			7 841 683	25 535 001	64 104 475

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2022	2021
Fordring på selskap i samme konsern	70 156 595	12 822 208
<i>Gjeld sikret med pant</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	77 050 385	40 000 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Aksjer i datterselskap	64 104 475	64 104 475

All langsiktig gjeld i selskapet forfaller innen fem år etter regnskapsårets slutt.

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra selskapets eiere. Lånene er renteberegnet til markedsvilkår. Kostnadsførte renter på lån fra eierne inngår i annen finanskostnad med kr. 2 098 279



Leangen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	70 156 595	12 822 208
Andre fordringer	0	547 982
Sum	<u>70 156 595</u>	<u>13 370 190</u>

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	3 396	3 281
Annen kortsiktig gjeld	1 000 557	630 560
Øvrig langsiktig gjeld	65 817 731	51 475 411
Sum	<u>66 821 684</u>	<u>52 109 252</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	60	500	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
STFK Eiendom AS	30	50 %	50 %
Trym AS	15	25 %	25 %
Realinvest AS	15	25 %	25 %
Sum	<u>60</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Note 9 - Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

Selskapet er et holdingselskap for to eiendomsutviklingselskaper og har således ingen inntekter.

Det foreligger betydelige merverdier i datterselskapenes forretnings eiendommer, slik at den reelle egenkapitalen er langt høyere enn den bokførte egenkapitalen. Hensyntatt den reelle egenkapitalen er hele selskapets aksjekapital intakt.

Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendige.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Karl Johan Kopreitan

e8aecb3a-717b-4415-9461-c5be2b5a2b65 - 2023-05-10 11:44:08 UTC +03:00
BankID - a2115e7e-daab-4f78-a167-0edc4faa918e - NO

Hans Døsen Hoff

d75f7a79-6154-47ec-b5e3-d4c51f20e8c8 - 2023-05-10 13:03:32 UTC +03:00
BankID - c7a1e6fd-7a66-46d3-92a8-91c43dd33ab5 - NO

Gunvor Skaar Kulseng

2b0b6d19-13a9-487a-bff3-9dc61d6b2f0d - 2023-05-10 13:34:28 UTC +03:00
BankID - 415d101b-5f2d-467c-a46a-5aed5fa3bd91 - NO

Rune Venås

7c4bba77-bc91-4418-8d94-42376a4fb463 - 2023-05-23 14:29:39 UTC +03:00
BankID - 715de62e-374e-46b8-aa24-77c50394dcde - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Leangen Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Leangen Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YGDSC-83CIV-36F46-ZKD8E-ILHXF-KKLIU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-23 13:23:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YGD5G-83CUV-36F46-ZKD8E-ILHXF-KKLIU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>