



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 037 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEKKEFJORD KOMMUNEBYGG AS
Forretningsadresse: Kirkegaten 50
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Hansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 098 250	6 067 134
Annen driftsinntekt		891 500	882 488
Sum inntekter		6 989 750	6 949 622
Kostnader			
Lønnskostnad		354 784	354 601
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 759 842	3 814 384
Annen driftskostnad		1 812 306	2 062 345
Sum kostnader		5 926 932	6 231 330
Driftsresultat		1 062 818	718 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		484 468	289 675
Sum finansinntekter		484 468	289 675
Annen rentekostnad		1 804 405	1 729 483
Sum finanskostnader		1 804 405	1 729 483
Netto finans		-1 319 937	-1 439 808
Ordinært resultat før skattekostnad		-257 119	-721 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		-257 119	-721 516
Årsresultat		-257 119	-721 516
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-257 118	-721 516
Sum overføringer og disponeringer		-257 118	-721 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		128 856 746	132 578 446
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		49 100	66 100
Sum varige driftsmidler		128 905 846	132 644 546
Sum anleggsmidler		128 905 846	132 644 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		869 629	1 278 725
Andre fordringer			169 613
Sum fordringer		869 629	1 448 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 182 700	9 616 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 182 700	9 616 995
Sum omløpsmidler		11 052 329	11 065 333
SUM EIENDELER		139 958 175	143 709 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 050 000	4 050 000
Annen innskutt egenkapital		24 395 835	24 652 953
Sum innskutt egenkapital		28 445 835	28 702 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		28 445 835	28 702 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		109 930 376	113 215 188
Sum annen langsiktig gjeld		109 930 376	113 215 188
Sum langsiktig gjeld		109 930 376	113 215 188
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		609 177	736 715
Skyldige offentlige avgifter		43 726	0
Annen kortsiktig gjeld		929 062	1 055 023
Sum kortsiktig gjeld		1 581 965	1 791 738
Sum gjeld		111 512 341	115 006 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 958 176	143 709 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368705

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 037 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEKKEFJORD KOMMUNEBYGG AS
Forretningsadresse: Kirkegaten 50
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Hansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 929 037 200
FLEKKEFJORD KOMMUNEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 098 250	6 067 134
Annen driftsinntekt		891 500	882 488
Sum inntekter		6 989 750	6 949 622
Kostnader			
Lønnskostnad		354 784	354 601
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 759 842	3 814 384
Annen driftskostnad		1 812 306	2 062 345
Sum kostnader		5 926 932	6 231 330
Driftsresultat		1 062 818	718 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		484 468	289 675
Sum finansinntekter		484 468	289 675
Annen rentekostnad		1 804 405	1 729 483
Sum finanskostnader		1 804 405	1 729 483
Netto finans		-1 319 937	-1 439 808
Ordinært resultat før skattekostnad		-257 119	-721 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		-257 119	-721 516
Årsresultat		-257 119	-721 516
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-257 118	-721 516
Sum overføringer og disponeringer		-257 118	-721 516



Organisasjonsnr: 929 037 200
FLEKKEFJORD KOMMUNEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	128 856 746	132 578 446
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	49 100	66 100
Sum varige driftsmidler	128 905 846	132 644 546

Sum anleggsmidler	128 905 846	132 644 546
-------------------	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	869 629	1 278 725
Andre fordringer		169 613
Sum fordringer	869 629	1 448 338

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10 182 700	9 616 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10 182 700	9 616 995

Sum omløpsmidler	11 052 329	11 065 333
------------------	------------	------------

SUM EIENDELER	139 958 175	143 709 879
---------------	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4 050 000	4 050 000
Annen innskutt egenkapital	24 395 835	24 652 953
Sum innskutt egenkapital	28 445 835	28 702 953

Sum egenkapital	28 445 835	28 702 953
-----------------	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	109 930 376	113 215 188



Sum annen langsiktig gjeld	109 930 376	113 215 188
Sum langsiktig gjeld	109 930 376	113 215 188
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Leverandørgjeld	609 177	736 715
Skyldige offentlige avgifter	43 726	0
Annen kortsiktig gjeld	929 062	1 055 023
Sum kortsiktig gjeld	1 581 965	1 791 738
Sum gjeld	111 512 341	115 006 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	139 958 176	143 709 879



Organisasjonsnr: 929 037 200
FLEKKEFJORD KOMMUNEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bruli Revisjon AS

Til generalforsamlingen i
Flekkefjord Kommunebygg AS

Strandgaten 22
Postboks 210
N-4402 Flekkefjord
Mobiltlf 908 46530
karin@brulirevisjon.no
Bank: 3030 0522501
Org. nr. 989 225 219

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flekkefjord Kommunebygg AS som viser et underskudd på kr 257.118. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Statsautorisert revisor Karin Bruli

Medlem av Den norske Revisorforening



Bruli Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsbetinginger>

Flekkefjord, 22. mars 2024

Bruli Revisjon AS

Karin Bruhl
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023
FLEKKEFJORD KOMMUNEBYGG AS

Organisasjonsnr: 929 037 200



Resultatregnskap
FLEKKEFJORD KOMMUNEBYGG AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		6 098 250	6 067 134
Annen driftsinntekt		891 500	882 488
Sum driftsinntekter		6 989 750	6 949 622
Lønnskostnad	1	354 784	354 601
Ordinære avskrivninger	2	3 759 842	3 814 384
Annen driftskostnad		1 812 306	2 062 345
Sum driftskostnader		5 926 932	6 231 330
Driftsresultat		1 062 818	718 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		484 468	289 675
Annen rentekostnad		1 804 405	1 729 483
Resultat av finansposter		-1 319 937	-1 439 807
Resultat før skattekostnad		-257 118	-721 516
Årsresultat		-257 118	-721 516
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		257 118	721 516
Sum overføringer		-257 118	-721 516



Balanse

FLEKKEFJORD KOMMUNEBYGG AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	128 856 746	132 578 446
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	49 100	66 100
Sum varige driftsmidler		<u>128 905 846</u>	<u>132 644 546</u>
Sum anleggsmidler		<u>128 905 846</u>	<u>132 644 546</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		869 629	1 278 725
Andre kortsiktige fordringer		0	169 613
Sum fordringer		<u>869 629</u>	<u>1 448 338</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 182 700	9 616 995
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>10 182 700</u>	<u>9 616 995</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 052 329</u>	<u>11 065 333</u>
Sum eiendeler		<u>139 958 175</u>	<u>143 709 879</u>




Balanse

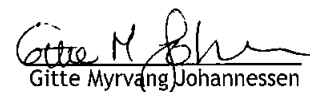
FLEKKEFJORD KOMMUNEBYGG AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		4 050 000	4 050 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 050 000</u>	<u>4 050 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		24 395 835	24 652 953
Sum opptjent egenkapital		<u>24 395 835</u>	<u>24 652 953</u>
Sum egenkapital		<u>28 445 835</u>	<u>28 702 953</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	109 930 376	113 215 188
Sum annen langsiktig gjeld		<u>109 930 376</u>	<u>113 215 188</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		609 177	736 715
Skyldig offentlige avgifter		43 726	0
Annen kortsiktig gjeld		929 062	1 055 023
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 581 965</u>	<u>1 791 738</u>
Sum gjeld		<u>111 512 341</u>	<u>115 006 926</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>139 958 175</u>	<u>143 709 879</u>

Flekkefjord, 22.03.2024
Styret i FLEKKEFJORD KOMMUNEBYGG AS


Steinar Ness
styreleder


Roar Hansson
styremedlem/daglig leder


Gitte Myrvang Johannessen
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig etter skatteloven §2-32 første ledd.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønn og styrehonorar	61 160	69 466
Arbeidsgiveravgift	8 624	9 795
Andel lønn vaktmester	285 000	275 340
Sum	354 784	354 601
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0,5	0,5



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Teknisk installasjon nødetatsbygg	Teknisk installasjon andre bygg	Drifts- løsøre, inventar o.a utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	137 213 526	12 000 000	1 860 950	562 695	151 637 171
Tilgang	0	0	0	21 142	21 142
Avgang					
Anskaffelseskost 31.12	137 213 526	12 000 000	1 860 950	583 837	151 658 313
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-19 024 480	-1 875 000	-1 318 250	- 534 737	-22 752 467
Balanseført verdi 31.12	118 189 046	10 125 000	542 700	49 100	128 905 846
Årets avskrivninger	2 635 700	900 000	186 000	38 142	3 759 842
Avskrivningssats	2 %	7,5 %	10 %	15 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	13 år	10 år	6 år	

I posten tomter, bygninger inngår tomteverdi på kr. 5 424 346 som ikke avskrives.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	92 600 000	95 900 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	109 930 376	113 215 188
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	128 856 746	132 578 446
Sum	128 856 746	132 578 446



FLEKKEFJORD KOMMUNEBYGG AS ÅRSBERETNING FOR 2023

Virksomhetens art og hvor den drives:

Selskapets virksomhet er å investere i eiendom for utleie til kommunale, andre offentlige og private formål. Selskapet har kontor i Flekkefjord. Selskapet er ikke skattepliktig etter skattelovens §2-32 første ledd og har etter vedtektene ikke lov å betale utbytte.

Resultat:

Regnskapet viser et underskudd på kr.257.118,- etter foretatte avskrivninger. Underskuddet foreslås dekket av fri egenkapital. Underskuddet skyldes en del vedlikehold på helsehuset.

Årets avskrivninger er 3,76 mill. kroner mot betalte avdrag på 3,28 mill. kroner. Kontantstrømmen i selskapet er dermed positiv, og økonomien i selskapet vurderes som god. Selskapet gikk med stort overskudd i 2021 i forbindelse med salg av rådhuset.

Selskapet bygget et nytt beredskapssenter, som stod ferdig høsten 2021. Her er brannvesen, politi og ambulansetjenesten samlokalisert. Det er inngått 20 års leieavtaler med alle disse aktørene. Selskapet har tatt opp lån på 110 mill. til å finansiere dette bygget. Dette lånet er bundet til 10 års fast rente på 1,44% rente.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvise bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Selskapet har langsiktige leiekontrakter for den vesentligste del av bygningsmassen. Dette sikrer tilfredsstillende inntekter til betjening av gjeld samt å foreta nødvendig vedlikehold. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende. Det har ikke vært sykefravær i selskapet, og det er ikke satt i verk spesielle tiltak på dette området i 2023. Det har heller ikke vært skader eller ulykker i 2023.

Ansatte

Selskapet har 1 mannlig deltidsansatt. I tillegg refunderer selskapet midler til Flekkefjord kommune for vaktmestertjenester tilsvarende et halvt årsverk.

Likestilling

Styret består av 2 mannlige og 1 kvinnelig medlem.


Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Flekkefjord 22.03.2024


Steinar Ness
Styrets leder


Roar Hansson
Styremedlem/daglig leder


Gitte Myrvang Johannessen
Styremedlem