



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 386 283
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SVOLDERGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nordvik Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 672	
Sum inntekter		720 672	
Kostnader			
Annen driftskostnad		485 958	
Sum kostnader		485 958	
Driftsresultat		234 714	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174	
Sum finansinntekter		174	
Annen rentekostnad		230 687	
Sum finanskostnader		230 687	
Netto finans		-230 513	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 201	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 201	0
Årsresultat		4 201	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 201	
Sum overføringer og disponeringer		4 201	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	1 385 709	
Sum varige driftsmidler		1 385 709	
Sum anleggsmidler		1 385 709	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 370	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 370	
Sum omløpsmidler		86 370	0
SUM EIENDELER		1 472 079	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-3 433 013	
Sum opptjent egenkapital		-3 433 013	
Sum egenkapital		-3 433 013	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 703 192	
Øvrig langsiktig gjeld	9	168 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 871 192	
Sum langsiktig gjeld		4 871 192	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		33 900	
Sum kortsiktig gjeld		33 900	
Sum gjeld		4 905 092	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 472 079	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524897

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 386 283
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SVOLDERGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: C/O Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nordvik Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 953 386 283
SVOLDERGATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 672	
Sum inntekter		720 672	
Kostnader			
Annen driftskostnad		485 958	
Sum kostnader		485 958	
Driftsresultat		234 714	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174	
Sum finansinntekter		174	
Annen rentekostnad		230 687	
Sum finanskostnader		230 687	
Netto finans		-230 513	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 201	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 201	0
Årsresultat		4 201	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 201	
Sum overføringer og disponeringer		4 201	



Organisasjonsnr: 953 386 283
SVOLDERGATEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5,6
Sum varige driftsmidler

1 385 709
1 385 709

Sum anleggsmidler

1 385 709

0

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

86 370

86 370

Sum omløpsmidler

86 370

0

SUM EIENDELER

1 472 079

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 7
Sum opptjent egenkapital

-3 433 013
-3 433 013

Sum egenkapital

-3 433 013

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 8
Øvrig langsiktig gjeld 9
Sum annen langsiktig gjeld

4 703 192
168 000

4 871 192

Sum langsiktig gjeld

4 871 192

0

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	33 900	
Sum kortsiktig gjeld	33 900	
Sum gjeld	4 905 092	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 472 079	0



Organisasjonsnr: 953 386 283
SVOLDERGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Svoldergaten Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		652 512	624 160	652 540	712 356
Leieinntekt garasje/parkering		4 800	4 800	4 800	0
TV/Internett		63 360	63 360	63 360	93 280
Sum inntekter		720 672	692 320	720 700	805 636
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	8 000	4 000	4 000	8 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	1 128	564	600	1 128
Sosiale kostnader	3	1 366	972	1 000	1 500
Renovasjon, vann og avløp		138 087	129 542	146 400	158 100
Vaktmestertjenester		17 524	5 751	0	1 000
Verktøy, inventar, rekvisita		9 068	13 146	5 500	10 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	24 556	29 864	30 000	30 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	634	25 845	20 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4	0	695	0	0
Forsikringskadesaker		0	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		6 890	5 750	5 750	6 890
Forretningsførerhonorar		50 208	47 673	50 200	52 800
Porto og andre forsendelseskostnader		480	780	1 000	1 000
TV/Internett		89 737	75 203	80 000	96 000
Kontingenter, sikringsfond		5 317	4 478	4 600	5 400
Forsikring		91 602	84 818	93 500	100 762
Eiendomsskatt		39 288	34 032	35 000	40 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		2 073	1 801	2 000	2 000
Sum driftskostnader		485 958	464 913	489 550	529 580
Driftsresultat		234 714	227 407	231 150	276 056
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		174	261	0	0
Rentekostnad		230 687	143 884	190 000	260 496
Resultat av finansinntekt- og kostnad		230 513	143 623	190 000	260 496
Årets resultat		4 201	83 784	41 150	15 560
Overført til/fra annen egenkapital		-4 201	-83 784	0	0



Årsregnskap 2023 Svoldergaten Borettslag

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	271 500	271 500
Bygninger	6	614 209	614 209
Rehabilitering	6	500 000	500 000
Sum anleggsmidler		1 385 709	1 385 709
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 394
Forskuddsbetalte kostnader		47 181	42 489
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		39 189	108 679
Sum omløpsmidler		86 370	155 562
SUM EIENDELER		1 472 079	1 541 271



Årsregnskap 2023 Svoldergaten Borettslag

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		400	400
Opptjent egenkapital		-3 437 614	-3 521 398
Årets resultat		4 201	83 784
Sum opptjent egenkapital	7	-3 433 013	-3 437 214
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	4 703 192	4 797 782
Borettsinnskudd	9	168 000	168 000
Sum langsiktig gjeld	10	4 871 192	4 965 782
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 394
Leverandørgjeld		0	5 779
Påløpne renter		3 900	2 530
Annen kortsiktig gjeld		30 000	0
Sum kortsiktig gjeld		33 900	12 703
Sum gjeld		4 905 092	4 978 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 472 079	1 541 271

Haugesund 31.12.2023
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____, dato: _____

Ronny Andre Torgersen
Styreleder

Marie Johanne Thorbjørnsen
Medlem

Amanda Christin N. Lande
Medlem



Noter 2023 Svoldergaten Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	142 859	179 126
Årets resultat	4 201	83 784
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-94 590	-120 051
B. Årets endringer disponible midler	-90 389	-36 267
C. Disponible midler pr 31.12	52 470	142 859
Avstemming		
Omløpsmidler	86 370	155 562
Kortsiktig gjeld	33 900	12 703
Disponible midler	52 470	142 859



Noter 2023 Svoldergaten Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligsekskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	8 000	4 000
Sum	8 000	4 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 128	564
5995 Andre sosiale kostnader	1 366	972
Sum	2 494	1 536



Noter 2023 Svoldergaten Borettslag

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	24 556	29 864
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	634	25 845
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	695
Sum	25 190	56 404

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	271 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	271 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	271 500
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 2008 for kr 271 500,-.

Note 6 - Bygninger

	Bygning rehabilitering	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	500 000	614 209
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	500 000	614 209
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	500 000	614 209
Anskaffelsesår :	2005	1947
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 7 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet ikke gjenspeiler den rulle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.



Noter 2023 Svoldergaten Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor
Lånenummer:	32408395029
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	25.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	5 256 000
Lånesaldo 01.01:	4 797 782
Avdrag i perioden:	94 590
Lånesaldo 31.12:	4 703 192

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408395029	8	334 208	2 673 664
	8	253 691	2 029 528

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1947	168 000
Sum borettsinnskudd	168 000

Note 10 - Pantestillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris.

Av anleggets bokført gjeld er kr 4 871 192,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 1 385 709,-.



Resultat og balanse med noter for Svoldergaten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Svoldergaten Borettslag

Styreleder	Ronny Andre Torgersen (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Marie Johanne Thorbjørnsen (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Amanda Christin N. Lande (sign.)	14.03.2024



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Svoldergaten Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Svoldergaten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Svoldergaten Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor



31 Svoldergaten borettslag

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-03-15

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))