



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 081 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sparavollen 10
3021 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 769	15 726
Sum kostnader		11 769	15 726
Driftsresultat		-11 769	-15 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170 898	145 640
Sum finansinntekter		170 898	145 640
Annen rentekostnad		59	21
Sum finanskostnader		59	21
Netto finans		170 839	145 619
Ordinært resultat før skattekostnad		159 070	129 893
Skattekostnad på ordinært resultat	2	36 600	31 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 470	98 714
Årsresultat		122 470	98 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 470	98 714
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	122 470	98 714
Sum overføringer og disponeringer		122 470	98 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 025 000	2 025 000
Andre langsiktige fordringer	5	1 750 000	1 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 775 000	3 775 000
Sum anleggsmidler		3 775 000	3 775 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		313 053	148 333
Sum fordringer		313 053	148 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 215 332	1 251 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 215 332	1 251 817
Sum omløpsmidler		1 528 385	1 400 150
SUM EIENDELER		5 303 385	5 175 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Overkurs	3	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital	3	266 441	143 971
Sum opptjent egenkapital		266 441	143 971
Sum egenkapital		5 266 441	5 143 971
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		344	
Betalbar skatt	2	36 600	31 179
Sum kortsiktig gjeld		36 944	31 179
Sum gjeld		36 944	31 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 303 385	5 175 150



Årsregnskap 2018

Gebo Eiendom AS

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770
www.r1.no



Gebo Eiendom AS

Resultatregnskap

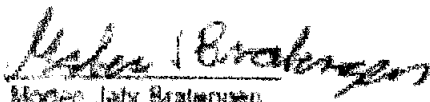
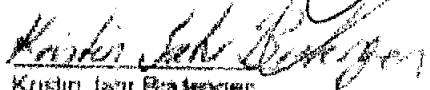
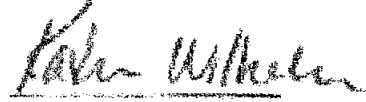
	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	11.769	15.726
Sum driftskostnader		11.769	15.726
DRIFTSRESULTAT		(11.769)	(15.726)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		170.898	145.640
Sum finansinntekter		170.898	145.640
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		59	21
Sum finanskostnader		59	21
NETTO FINANSPOSTER		170.839	145.619
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		159.070	129.893
Skattekostnad på ordinært resultat	2	36.600	31.179
ORDINÆRT RESULTAT		122.470	98.714
ARSRESULTAT		122.470	98.714
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	122.470	98.714
SUM OVERF. OG DISP.		122.470	98.714



Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 025 000	2 025 000
Andre langsiktige fordringer	5	1 750 000	1 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 775 000	3 775 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 775 000	3 775 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		313 053	148 333
Sum fordringer		313 053	148 333
Bankinnskudd kontanter o.l.		1 215 332	1 251 817
SUM OMLØPSMIDLER		1 528 385	1 400 150
SUM EIENDELER		5 303 385	5 175 150
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Overkurs	3	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	268 441	143 971
Sum opptjent egenkapital		268 441	143 971
SUM EGENKAPITAL		5 268 441	5 143 971
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
		344	0
Betalbar skatt	2	36 600	31 179
SUM KORTSIKTIG GJELD		36 944	31 179
SUM GJELD		36 944	31 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 303 385	5 175 150

BRANNEI den 25.04.2019


Håvard Nordvik
Styrets leder
Morten Jahn Bratengen
Styremedlem
Morten Jahn Bratengen
Styremedlem
Kristin Jahn Bratengen
Styremedlem
Kalina Nordvik Wilhelmsen
Styremedlem



Gebo Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Fortsatt drift og årsregnskapets rettvise bilde

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets utvikling og stilling samt resultatet av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling ved årsskiftet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Langsiktige aksjer er vurdert som anleggsmidler og er oppført til kostpris. Vanlige nedskrivningsprinsipper for anleggsmidler benyttes ved varig verdifall.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gebo Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisjon

Styret har med bakgrunn i generalforsamlingsvedtak bestemt av selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Selskapet benytter autorisert regnskapsførerselskap for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Resultat før skattekostnad	159.070	129.893
Permanente og andre forskjeller	59	21
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig nettoinntekt	159.129	129.914
Skatt av årets nettoinntekt	36.600	31.179
Skatt av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt	36.600	31.179
For mye/lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring i bokført utsatt skattefordel	0	0
Endring i bokført utsatt skatt	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	36.600	31.179

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Betalbar skatt	36.600	31.179
Korreksjonsskatt	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	36.600	31.179



Gebo Eiendom AS

Noter 2018

Note 3 - Aksjonærforhold og bevegelser i egenkapitalen

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 1.000 aksjer hver pålydende kr. 500. Samlet aksjekapital utgjør kr. 500.000. Selskapets aksjekapital er ikke inndelt i klasser.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer
KBR Investments LLC	776
Håvard Hordvik	74
Morten Jahr Bratengen	50
Kristin Jahr Bratengen	50
Katrine Hordvik Wilhelmsen	50
Totalt	1.000

Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Selskapskapital	Overkurs	Annen EK/ udekket tap	Total EK
Egenkapital per 1.1.	500.000	4.500.000	143.971	5.143.971
+Tilført fra årets resultat			122.470	122.470
=Egenkapital per 31.12.	500.000	4.500.000	266.441	5.266.441

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Langsiktige aksjer vurderes til anskaffelseskost

	I år	I fjor
Anskaffelseskost pr 31.12.	2.025.000	2.025.000
Ligningsverdi pr 31.12.	0	0

Note 5 - Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer består av lån til Vestlia Properties AS. Lånet er renteberegnet.