



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 014 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUT HENRIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spetalenveien 4
1642 SALTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 000	432 000
Sum inntekter		432 000	432 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		82 600	82 600
Annen driftskostnad		38 707	23 154
Sum kostnader		121 307	105 754
Driftsresultat		310 693	326 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 600 000	500 000
Annen renteinntekt			249
Sum finansinntekter		1 600 000	500 249
Annen rentekostnad		1 200	51 558
Annen finanskostnad		30 000	
Sum finanskostnader		31 200	51 558
Netto finans		1 568 800	448 691
Ordinært resultat før skattekostnad	8	1 879 493	774 937
Skattekostnad på ordinært resultat		97 425	63 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 782 068	711 138
Årsresultat		1 782 068	711 138
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	500 000
Annen egenkapital		1 332 068	211 138
Sum overføringer og disponeringer		1 782 068	711 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			5 353
Sum immaterielle eiendeler			5 353
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 235 600	1 318 200
Sum varige driftsmidler		1 235 600	1 318 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 112 500	1 580 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 112 500	1 580 000
Sum anleggsmidler		4 348 100	2 903 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 970	500 000
Sum fordringer		9 970	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 037 612	689 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 037 612	689 211
Sum omløpsmidler		1 047 582	1 189 211
SUM EIENDELER		5 395 682	4 092 764

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 702 210	3 370 142
Sum opptjent egenkapital		4 702 210	3 370 142
Sum egenkapital		4 802 210	3 470 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	51 400	51 400
Sum annen langsiktig gjeld		51 400	51 400
Sum langsiktig gjeld		51 400	51 400
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		92 072	71 222
Utbytte		450 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		542 072	571 222
Sum gjeld		593 472	622 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 395 682	4 092 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 355776

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 014 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUT HENRIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spetalenveien 4
1642 SALTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 989 014 927
KNUT HENRIKSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 000	432 000
Sum inntekter		432 000	432 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		82 600	82 600
Annen driftskostnad		38 707	23 154
Sum kostnader		121 307	105 754
Driftsresultat		310 693	326 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 600 000	500 000
Annen renteinntekt			249
Sum finansinntekter		1 600 000	500 249
Annen rentekostnad		1 200	51 558
Annen finanskostnad		30 000	
Sum finanskostnader		31 200	51 558
Netto finans		1 568 800	448 691
Ordinært resultat før skattekostnad	8	1 879 493	774 937
Skattekostnad på ordinært resultat		97 425	63 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 782 068	711 138
Årsresultat		1 782 068	711 138
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	500 000
Annen egenkapital		1 332 068	211 138
Sum overføringer og disponeringer		1 782 068	711 138



Organisasjonsnr: 989 014 927
KNUT HENRIKSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 5 353
Sum immaterielle eiendeler 5 353

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 235 600 1 318 200
Sum varige driftsmidler 1 235 600 1 318 200

Finansielle anleggsmidler
Investeringer i aksjer og
andeler 3 112 500 1 580 000
Sum finansielle
anleggsmidler 3 112 500 1 580 000

Sum anleggsmidler 4 348 100 2 903 553

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer 9 970 500 000
Sum fordringer 9 970 500 000

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 037 612 689 211
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 037 612 689 211

Sum omløpsmidler 1 047 582 1 189 211

SUM EIENDELER 5 395 682 4 092 764

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00) 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4 702 210 3 370 142



Sum opptjent egenkapital	4 702 210	3 370 142
Sum egenkapital	4 802 210	3 470 142
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6 51 400	51 400
Sum annen langsiktig gjeld	51 400	51 400
Sum langsiktig gjeld	51 400	51 400
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	92 072	71 222
Utbytte	450 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld	542 072	571 222
Sum gjeld	593 472	622 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 395 682	4 092 764



Organisasjonsnr: 989 014 927
KNUT HENRIKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

KNUT HENRIKSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjer og andeler (med selskapsoversikt)

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht. utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi	Formuesverdi
Saltnes Syd As	33 %	1 550 000	2 989 069
Kero Kapital AS	50 %	1 562 500	1 459 789
Samlet balanseført verdi		3 112 500	4 448 858

Kero Kapital As har en formuesverdi pr.aksje pr.31.12.21 på 29 195,78. Knut Henriksen Eiendom eier 50 aksjer.

Saltnes Syd As har en formuesverdi pr.aksje pr.31.12.21 på 74 726,74. Knut Henriksen Eiendom eier 40 aksjer.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	500 000	2 064 048	2 564 048
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	500 000	2 064 048	2 564 048
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 328 448)	(1 328 448)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	500 000	735 600	1 235 600
Årets avskrivninger		(82 600)	(82 600)
Økonomisk levetid		25 år	
Avskrivningsplan			

Note 6 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	3 370 142	3 470 142
Årets resultat		1 782 068	1 782 068
Avsatt utbytte		(450 000)	(450 000)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	4 702 210	4 802 210



Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 909 493	774 937
+/- Permanente forskjeller	(1 528 000)	(484 942)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	37 016	33 741
Årets skattegrunnlag	418 509	323 736
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	92 072	71 222
Sum	92 072	71 222
+/- Endring i utsatt skatt	5 353	(7 423)
Skattekostnad i resultatregnskapet	97 425	63 799
Betalbar skatt i skattekostnad	92 072	71 222
Betalbar skatt i balansen	92 072	71 222

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(24 333)	(61 349)	37 016
Netto forskjeller	(24 333)	(61 349)	37 016
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	61 349	(61 349)
Sum midlertidige forskjeller	(24 333)	0	(24 333)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(5 353)	0	(5 353)

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 13 497

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HENRIKSEN, KETIL	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Ketil Henriksen er styrets leder og daglig leder.