



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 948 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NG 5 HOLDING AS
Forretningsadresse: Nygårdsvegen 9C
5350 BRATTHOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Støldal Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		41 450	
Sum inntekter		41 450	
Kostnader			
Varekostnad			204 023
Annen driftskostnad	2	80 929	91 546
Sum kostnader		80 929	295 569
Driftsresultat		-39 479	-295 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		90	
Sum finansinntekter		90	
Annen finanskostnad		99 023	484
Sum finanskostnader		99 023	484
Netto finans		-98 933	-484
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 412	-296 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 412	-296 053
Årsresultat		-138 412	-296 053
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-138 412	-296 053
Sum overføringer og disponeringer		-138 412	-296 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	13 838 842	
Sum varige driftsmidler		13 838 842	
Sum anleggsmidler		13 838 842	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 925	16 803
Sum omløpsmidler		95 925	16 803
SUM EIENDELER		13 934 767	16 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-1 086 102	-947 690
Sum opptjent egenkapital		-1 086 102	-947 690
Sum egenkapital		-1 056 102	-917 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 400 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	5 436 446	841 446
Sum annen langsiktig gjeld		14 836 446	841 446
Sum langsiktig gjeld		14 836 446	841 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 428	93 047
Annen kortsiktig gjeld		92 995	
Sum kortsiktig gjeld		154 423	93 047
Sum gjeld		14 990 869	934 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 934 767	16 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 723764

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 948 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NG 5 HOLDING AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 5
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Støldal Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023



Organisasjonsnr: 917 948 178
NG 5 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		41 450	
Sum inntekter		41 450	
Kostnader			
Varekostnad			204 023
Annen driftskostnad	2	80 929	91 546
Sum kostnader		80 929	295 569
Driftsresultat		-39 479	-295 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		90	
Sum finansinntekter		90	
Annen finanskostnad		99 023	484
Sum finanskostnader		99 023	484
Netto finans		-98 933	-484
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-138 412	-296 053
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-138 412	-296 053
Årsresultat		-138 412	-296 053
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-138 412	-296 053
Sum overføringer og disponeringer		-138 412	-296 053



Organisasjonsnr: 917 948 178
NG 5 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3, 4
Sum varige driftsmidler 13 838 842

Sum anleggsmidler 13 838 842 0

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 95 925 16 803

Sum omløpsmidler 95 925 16 803

SUM EIENDELER 13 934 767 16 803

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 8, 9 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 8 -1 086 102 -947 690
Sum opptjent egenkapital -1 086 102 -947 690

Sum egenkapital -1 056 102 -917 690

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 4 9 400 000
Øvrig langsiktig gjeld 5, 6 5 436 446 841 446
Sum annen langsiktig gjeld 14 836 446 841 446

Sum langsiktig gjeld 14 836 446 841 446

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	61 428	93 047
Annen kortsiktig gjeld	92 995	
Sum kortsiktig gjeld	154 423	93 047
Sum gjeld	14 990 869	934 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 934 767	16 803



Organisasjonsnr: 917 948 178
NG 5 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Edwardsen Takst AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Melt AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Styremedlemmer kontrollerer selskapet gjennom eierselskapene.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Ng 5 Holding AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Ng 5 Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		<u>41 450</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	204 023
Annen driftskostnad	2	<u>80 929</u>	<u>91 546</u>
Sum driftskostnader		<u>80 929</u>	<u>295 569</u>
Driftsresultat		<u>-39 479</u>	<u>-295 569</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		90	0
Annen finanskostnad		<u>99 023</u>	<u>484</u>
Netto finansposter		<u>-98 933</u>	<u>-484</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-138 412</u>	<u>-296 053</u>
Årsresultat		<u>-138 412</u>	<u>-296 053</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-138 412</u>	<u>-296 053</u>



Ng 5 Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	<u>13 838 842</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler		<u>13 838 842</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 838 842</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>95 925</u>	<u>16 803</u>
Sum omløpsmidler		<u>95 925</u>	<u>16 803</u>
Sum eiendeler		<u>13 934 767</u>	<u>16 803</u>



Ng 5 Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	-1 086 102	-947 690
Sum opptjent egenkapital		-1 086 102	-947 690
Sum egenkapital		-1 056 102	-917 690
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 400 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	5 436 446	841 446
Sum annen langsiktig gjeld		14 836 446	841 446
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		61 428	93 047
Annen kortsiktig gjeld		92 995	0
Sum kortsiktig gjeld		154 423	93 047
Sum gjeld		14 990 869	934 493
Sum egenkapital og gjeld		13 934 767	16 803

31. desember 2022
Bergen, 30. august 2023

Tor Audun Sævig
(elektronisk signert)
styremedlem

Frode Støldal Edvardsen
(elektronisk signert)
styreleder / daglig leder



Ng 5 Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når det er opptjent etter leieavtale. Utlegg som er viderefakturert til leietaker er presentert brutto som leieinntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Ng 5 Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt honorar til styrets leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	13 838 842	13 838 842
Anskaffelseskost 31.12.2022	13 838 842	13 838 842
Balanseført pr. 31.12.2022	13 838 842	13 838 842

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Boligbygg
avskrives ikke

Note 4 - Pant og garantier

	2022	2021
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til Kredittinstitusjoner	-9 400 000	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Boligbygg	13 838 842	0

Det er tinglyst pantobligasjon på kr 12 000 000 i Gnr. 17, bnr. 73, Bergen kommune. Lånet er avdragsfritt i 11 mnd. og løpetid er ett år. Aksjonærer har stillet selvskyldnerkausjon på til sammen kr 2 000 000.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Gjeld til tilknyttet selskap	-2 990 651	-645 651
Gjeld til aksjonærer i tilknyttet selskap	-2 445 795	-195 795
Sum	<u>-5 436 446</u>	<u>-841 446</u>



Ng 5 Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Nærstående parter

	2022	2021
Gjeld til Melt AS	-2 656 201	-336 201
Gjeld til Edwardsens Takst AS	-334 450	-309 450
Gjeld til nærstående (styremedlemmer)	-2 445 795	-195 795
Sum	<u>-5 436 446</u>	<u>-841 446</u>

Lån fra nærstående parter er ikke renteberegnet, lånet skal nedbetales ved anledning i 2023, eller når likviditeten tillater det.

Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-138 412
Årets skattegrunnlag	<u>-138 412</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 259 790
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 259 790</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-717 154

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-947 690	-917 690
Årsresultat	0	-138 412	-138 412
Egenkapital 31.12.2022	<u>30 000</u>	<u>-1 086 102</u>	<u>-1 056 102</u>

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Edwardsen Takst AS	150	50 %	50 %
Melt AS	150	50 %	50 %
Sum	<u>300</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Styremedlemmer kontrollerer selskapet gjennom eierselskapene.



Ng 5 Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 10 - Fortsatt drift

Styret er oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets gjeld er delvis finansiert av eiere, det er styrets oppfatning at ekstern gjeld vil bli betjent av selskapets leieinntekter og vil bli betjent i samsvar med låneavtale. Styret planlegger en refinansiering av gjeld i 2023. Styret mener det er forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i NG 5 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert NG 5 Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr -138 412. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Org.nr. 989 648 667 MVA
P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen

E-post:
post@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.:
+47 55 28 61 79



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 30. august 2023

Forum Revisjon AS


Eirik Hordvik
statsautorisert revisor

Org.nr. 989 648 667 MVA
P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen

E-post:
post@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.:
+47 55 28 61 79

Side 2 av 2