



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 181 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYGARDEN BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Oygarden AS
Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Schybaj Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	120 112	-44 444
Sum kostnader		120 112	-44 444
Driftsresultat		-120 112	44 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Annen renteinntekt		679 617	746 098
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		679 617	746 098
Rentekostnad til foretak i samme konsern		371 464	529 777
Annen rentekostnad	4		
Sum finanskostnader		371 464	529 777
Netto finans		308 153	216 321
Resultat før skattekostnad		188 042	260 765
Skattekostnad på resultat	5	41 369	59 568
Årsresultat		146 673	201 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 673	201 197
Totalresultat		146 673	201 197
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	7 835	9 199
Tilleggsutbytte		700 000	
Avgitt konsernbidrag	6	146 673	172 196
Avsatt til annen egenkapital	6	-707 835	19 802
Sum overføringer og disponeringer		146 673	201 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	59 477 150	59 477 150
Investeringer i aksjer og andeler	3	13 603 662	11 537 212
Andre langsiktige fordringer	4	20 561 853	5 231 186
Sum finansielle anleggsmidler		93 642 664	76 245 547
Sum anleggsmidler		93 642 664	76 245 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 522	
Sum fordringer		3 522	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 908	99 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 908	99 119
Sum omløpsmidler		294 430	99 119
SUM EIENDELER		93 937 094	76 344 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	6	12 000 000	12 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-7 166	-7 166
Sum innskutt egenkapital		12 192 834	12 192 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		62 888 745	63 596 581
Sum opptjent egenkapital		62 888 745	63 596 581
Sum egenkapital		75 081 579	75 789 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	18 659 638	313 211
Sum annen langsiktig gjeld		18 659 638	313 211
Sum langsiktig gjeld		18 659 638	313 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 078
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6	7 835	9 199
Kortsiktig konserngjeld	4, 6	188 042	220 764
Sum kortsiktig gjeld		195 877	242 041
Sum gjeld		18 855 515	555 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 937 094	76 344 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697466

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 181 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYGARDEN BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Oygarden AS
Skomværgata 7
3921 FORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Schybjaj Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 921 181 825
ØYGARDEN BOLIGEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	120 112	-44 444
Sum kostnader		120 112	-44 444
Driftsresultat		-120 112	44 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Annen renteinntekt		679 617	746 098
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		679 617	746 098
Rentekostnad til foretak i samme konsern		371 464	529 777
Annen rentekostnad	4		
Sum finanskostnader		371 464	529 777
Netto finans		308 153	216 321
Resultat før skattekostnad		188 042	260 765
Skattekostnad på resultat	5	41 369	59 568
Årsresultat		146 673	201 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 673	201 197
Totalresultat		146 673	201 197
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	7 835	9 199
Tilleggsutbytte		700 000	
Avgitt konsernbidrag	6	146 673	172 196
Avsatt til annen egenkapital	6	-707 835	19 802
Sum overføringer og disponeringer		146 673	201 197



Organisasjonsnr: 921 181 825
ØYGARDEN BOLIGEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	59 477 150	59 477 150
Investeringer i aksjer og andeler	3	13 603 662	11 537 212
Andre langsiktige fordringer	4	20 561 853	5 231 186
Sum finansielle anleggsmidler		93 642 664	76 245 547
Sum anleggsmidler		93 642 664	76 245 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 522	
Sum fordringer		3 522	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		290 908	99 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 908	99 119
Sum omløpsmidler		294 430	99 119
SUM EIENDELER		93 937 094	76 344 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	12 000 000	12 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-7 166	-7 166
Sum innskutt egenkapital		12 192 834	12 192 834



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		62 888 745	63 596 581
Sum opptjent egenkapital		62 888 745	63 596 581
Sum egenkapital		75 081 579	75 789 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	18 659 638	313 211
Sum annen langsiktig gjeld		18 659 638	313 211
Sum langsiktig gjeld		18 659 638	313 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 078
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6	7 835	9 199
Kortsiktig konserngjeld	4, 6	188 042	220 764
Sum kortsiktig gjeld		195 877	242 041
Sum gjeld		18 855 515	555 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 937 094	76 344 666



Organisasjonsnr: 921 181 825
ØYGARDEN BOLIGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øygarden Boligeiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øygarden Boligeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentmøkkel: 5CWKF-DVPCX-2KDA9-VLKEE-QNJGL-SETUP



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn

KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-02 16:11:56 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: 5CWKF-DVPCX-2KDA9-VLKEE-QNJGL-SETUP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Øygarden Boligeiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo.Dokumentnøkkel: OD732-0PE7K-JPTWN-YT507-JDIPV-SE1KU

Org.nr.: 921 181 825



Øygarden Boligeiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	120 112	-44 444
Sum driftskostnader		120 112	-44 444
Driftsresultat		-120 112	44 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		679 617	746 098
Rentekostnad til foretak i samme konsern		371 464	529 777
Resultat av finansposter		308 153	216 321
Resultat før skattekostnad		188 042	260 765
Skattekostnad på resultat	5	41 369	59 568
Resultat		146 673	201 197
Årsresultat		146 673	201 197
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	7 835	9 199
Tilleggsutbytte		700 000	0
Avsatt konsernbidrag	6	146 673	172 196
Avsatt til annen egenkapital	6	-707 835	19 802
Sum overføringer		146 673	201 197

Penneo Dokumentnøkkel: OD732-0PE7K-JPTWN-YT507-JDIPV-SE1KU



Øygarden Boligeiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	59 477 150	59 477 150
Investeringer i aksjer og andeler	3	13 603 662	11 537 212
Andre langsiktige fordringer	4	20 561 853	5 231 186
Sum finansielle anleggsmidler		93 642 664	76 245 547
Sum anleggsmidler		93 642 664	76 245 547
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		3 522	0
Sum fordringer		3 522	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 908	99 119
Sum omløpsmidler		294 430	99 119
Sum eiendeler		93 937 094	76 344 666

Penneo Dokumentnøkkel: OD732-0PE7K-JPTWN-YT507-JDIPV-SE1KU



Øygarden Boligeiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	6	12 000 000	12 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-7 166	-7 166
Sum innskutt egenkapital		12 192 834	12 192 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		62 888 745	63 596 581
Sum opptjent egenkapital		62 888 745	63 596 581
Sum egenkapital		75 081 579	75 789 415
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	18 659 638	313 211
Sum annen langsiktig gjeld		18 659 638	313 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 078
Utbytte	6	7 835	9 199
Konserngjeld	4, 6	188 042	220 764
Sum kortsiktig gjeld		195 877	242 041
Sum gjeld		18 855 515	555 252
Sum egenkapital og gjeld		93 937 094	76 344 666

Porsgrunn

Styret i Øygarden Boligeiendom AS

Petter Kristen Skjelsøy Øygarden

Styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer i opptjent periode. Kostnader utgiftsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Investeringer i aksjer og andeler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Det anses å være tilstrekkelige merverdier i eiendommer og prosjekter i de underliggende selskaper som forsvarer balanseførte verdier av investeringene.

Tilknyttet selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Bokført verdi 31.12.24
Heimgard Bolig AS	18.11.2019	Porsgrunn	37%	59 477 150

Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Ervervet	Land	Bokført verdi 31.12.24
AAA SRL	28.02.2023	Italia	13 520 355
Apricus SRL	28.02.2023	Italia	83 307

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer på nærstående parter:	2024	2023
Fordring på AAA SRL	0	2 066 450
Fordring på Apricus SRL	3 354 620	3 164 736
Fordring Heimgard Bolig AS	17 207 233	0
Sum fordringer	20 561 853	5 231 186

Langsiktig gjeld:	2024	2023
Gjeld til Oygarden AS	18 641 706	304 478
Sum langsiktig gjeld	18 641 706	304 478

Kortsiktig gjeld til nærstående parter:	2024	2023
Avgitt konsernbidrag til Trosvik Boligutvikling AS		220 764
Avitt konsernbidrag til Oygarden AS	188 042	0
Sum	188 042	220 764

Fordring Apricus SRL er lån i EUR 292 952 gitt til italiensk entreprenørselskap der Oygarden Boligeiendom AS også har en eierandel, saldo inkluderer påløpte renter pr 31.12.24.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 369	48 568
Endring i utsatt skattefordel	0	11 000
Skattekostnad ordinært resultat	41 369	59 568
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	188 042	260 765
Permanente forskjeller	0	10 000
Endring i midlertidige forskjeller	0	-50 000
Avgitt konsernbidrag	-188 042	-220 764
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 369	48 568
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-41 369	-48 568
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Pr 01.01.2024	200 000	12 000 000	-7 166	63 596 581	75 789 415
Årets resultat				146 673	146 673
Avgitt konsernbidrag				-146 673	-146 673
Avsatt utbytte				-7 835	-7 835
Tilleggsutbytte				-700 000	-700 000
Pr 31.12.2024	200 000	12 000 000	-7 166	62 888 745	75 081 579

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øygarden Boligeiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	20,0	200 000
Sum	10 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øygarden AS	9 600	96,0	96,0



Schybaj Holding AS	400	4,0	4,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: OD732-0PE7K-JPTWN-YT507-JDIPY-SE1KU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øygarden, Petter Kristen S

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1175507

IP: 88.92.xxx.xxx

2025-07-02 08:40:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OD732-0PE7K-JPTWN-VTS07-JDIPV-SEIKU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.