



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 163 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABO-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myrvollvegen 3A  
2743 HARESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.06.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Warholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 282	
Annen driftskostnad	1	25 958	
Sum kostnader		27 240	0
Driftsresultat		-27 240	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad		6 430	
Sum finanskostnader		6 430	
Netto finans		-6 426	
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 666	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 666	0
Årsresultat		-33 666	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 666	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-33 666	
Sum overføringer og disponeringer		-33 666	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 141 341	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 141 341</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 141 341</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 605	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 605</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 605</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 147 946</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-6 808	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 192</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		33 666	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 666</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 474</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 080 430	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 080 430</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 080 430</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 875	
Annen kortsiktig gjeld		76 115	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 990</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 158 420</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 147 946</b>	<b>0</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Habo-Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 823163762**

**Utarbeidet av:**  
Warholm Konsult AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Garverivegen 6  
2740 ROA



Habo-Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	jun-des 19	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 282	0
Annen driftskostnad	1	25 958	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 240</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-27 240</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		6 430	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 430</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-6 426</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-33 666</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-33 666</b>	<b>0</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-33 666</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	-33 666	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-33 666</b>	<b>0</b>



Habo-Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 141 341	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 141 341</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 141 341</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 605	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 605</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 147 946</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-6 808	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 193</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-33 666	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 666</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-10 474</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 080 430	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 080 430</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 080 430</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 875	0
Annen kortsiktig gjeld		76 115	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>77 990</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 158 420</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 147 946</b>	<b>0</b>

Lunner, 15.06. 2020

Glenn Thomas Gustavsen



Habo-Eiendom AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.



Habo-Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 1 - Lønn- og annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatoisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer. Det er heller ikke stillet sikkerhet til fordel for daglig leder eller styremedlemmer.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-33 666
+ Permanente og andre forskjeller	-6 808
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-40 474</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Habo-Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 3 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	40 474	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-40 474</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	40 474	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>40 474</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>8 904</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	40 474	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>8 904</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-33 666	-33 666
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	-6 807	23 193
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-40 474</b>	<b>-10 474</b>

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Habo-Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Glenn Thomas Gustavsen	30 000	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	30 000	100,00 %
Medlemmer av styret	30 000	100,00 %

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets aksjonær har ytt langsiktig lån på tilsammen kr. 2 140 115. Lånet er renteberegnet iht. skjermingsrenten med kr 6 430.

### Hendelser etter balansedato

Det er etter balansedagen oppstått en situasjon i Norge og resten av verden i forbindelse med utbrudd av pandemi med Corona-viruset Covid-19. Habo-Eiendom AS er lite påvirket av dette pr juni 2020. Selskapet følger utviklingen nøye og vurderer løpende om det er konsekvenser som vil påvirke selskapets evne til å drive videre. Så langt er det ingen indikasjoner på at dette vil skje.

Selskapets første driftsår har resultert i et underskudd og tapt egenkapital. Styret og eiern forventer at neste driftsår vil medføre realisasjon av eiendom samt andre inntektsgivende tiltak slik at egenkapitalen igjen kommer i orden.

Årsregnskapet for 2019 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.