



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 415 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEALLEEN 19 AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Evensen Øvrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 363 700	1 424 970
Sum inntekter	1	1 363 700	1 424 970
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	329 378	322 501
Annen driftskostnad		383 451	356 271
Sum kostnader		712 829	678 773
Driftsresultat		650 871	746 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 208	3 596
Sum finansinntekter		2 208	3 596
Annen rentekostnad		208 407	269 985
Sum finanskostnader		208 407	269 985
Netto finans		-206 199	-266 389
Ordinært resultat før skattekostnad	3	444 672	479 808
Skattekostnad på ordinært resultat	3	161 055	229 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		283 617	249 995
Årsresultat		283 617	249 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		283 617	249 995
Totalresultat		283 617	249 995
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	250 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 383	-5
Sum overføringer og disponeringer		283 617	249 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	15 591 800	15 914 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	30 000	
Sum varige driftsmidler		15 621 800	15 914 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 621 800	15 914 400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		38 201	22 950
Andre fordringer		2 348	2 024
Sum fordringer		40 548	24 974
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		444 073	704 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 073	704 124
Sum omløpsmidler		484 621	729 098
SUM EIENDELER		16 106 421	16 643 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Overkurs		3 800 000	3 800 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		317 694	334 077
Sum opptjent egenkapital		317 694	334 077
Sum egenkapital	4	4 317 694	4 334 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	20 901	5 805
Sum avsetninger for forpliktelser		20 901	5 805
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	11 130 000	11 840 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 130 000	11 840 000
Sum langsiktig gjeld		11 150 901	11 845 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 128	43 981
Betalbar skatt	3	145 959	98 491
Skyldige offentlige avgifter		31 491	11 809
Utbytte	4	300 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		72 248	59 335
Sum kortsiktig gjeld		637 826	463 616
Sum gjeld		11 788 727	12 309 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 106 421	16 643 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 739172

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 415 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEALLEEN 19 AS
Forretningsadresse: Skaustranda 53
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Evensen Øvrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 918 415 106
JERNBANEALLEEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 363 700	1 424 970
Sum inntekter	1	1 363 700	1 424 970
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	329 378	322 501
Annen driftskostnad		383 451	356 271
Sum kostnader		712 829	678 773
Driftsresultat		650 871	746 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 208	3 596
Sum finansinntekter		2 208	3 596
Annen rentekostnad		208 407	269 985
Sum finanskostnader		208 407	269 985
Netto finans		-206 199	-266 389
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	444 672	479 808
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	161 055	229 813
Årsresultat		283 617	249 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		283 617	249 995
Totalresultat		283 617	249 995
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	250 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 383	-5
Sum overføringer og disponeringer		283 617	249 995



Organisasjonsnr: 918 415 106
JERNBANEALLEEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	15 591 800	15 914 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	30 000	
Sum varige driftsmidler		15 621 800	15 914 400

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		15 621 800	15 914 400
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		38 201	22 950
Andre fordringer		2 348	2 024
Sum fordringer		40 548	24 974

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		444 073	704 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 073	704 124

Sum omløpsmidler		484 621	729 098
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		16 106 421	16 643 498
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000



Overkurs		3 800 000	3 800 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		317 694	334 077
Sum opptjent egenkapital		317 694	334 077
Sum egenkapital	4	4 317 694	4 334 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	20 901	5 805
Sum avsetninger for forpliktelses		20 901	5 805
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	11 130 000	11 840 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 130 000	11 840 000
Sum langsiktig gjeld		11 150 901	11 845 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 128	43 981
Betalbar skatt	3	145 959	98 491
Skyldige offentlige avgifter		31 491	11 809
Utbytte	4	300 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		72 248	59 335
Sum kortsiktig gjeld		637 826	463 616
Sum gjeld		11 788 727	12 309 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 106 421	16 643 498



Organisasjonsnr: 918 415 106
JERNBANEALLEEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør 2021

JERNBANEALLEEN 19 AS
ORG.NR.: 918 415 106

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

Dokumentet er elektronisk signert



Jernbanealleen 19 AS

Resultatregnskap			
	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER			
Andre driftsinntekter		1 363 700	1 424 970
Sum driftsinntekter	1	1 363 700	1 424 970
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	329 378	322 501
Annen driftskostnad		383 451	356 271
Sum driftskostnader		712 829	678 773
Driftsresultat		650 871	746 197
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		2 208	3 596
Annen rentekostnad		208 407	269 985
Resultat av finansielle poster		-206 199	-266 389
Ordinært resultat før skattekostnad	3	444 672	479 808
Skattekostnad på ordinært resultat	3	161 055	229 813
Arsresultat		283 617	249 995
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		-16 383	-5
Avsatt til ordinært utbytte		300 000	250 000
Sum disponert		283 617	249 995

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 918415106

Dokumentet er elektronisk signert



Jernbanealleen 19 AS

Balanse			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	15 591 800	15 914 400
Driftsløsøre, inventar, biler o.l.	2	30 000	0
Sum anleggsmidler		<u>15 621 800</u>	<u>15 914 400</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		38 201	22 950
Andre fordringer		2 348	2 024
Bankinnskudd, kontanter o.l.		444 073	704 124
Sum omløpsmidler		<u>484 621</u>	<u>729 098</u>
Sum eiendeler		<u>16 106 421</u>	<u>16 643 498</u>

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 918415106

Dokumentet er elektronisk signert



Jernbanealleen 19 AS

Balanse			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		3 800 000	3 800 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Annen egenkapital		317 694	334 077
Sum opptjent egenkapital		317 694	334 077
Sum egenkapital	4	4 317 694	4 334 077
GJELD			
Utsatt skatt	3	20 901	5 805
Sum avsetninger for forpliktelser		20 901	5 805
Gjeld til aksjonærer	6	1 250 000	1 400 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 880 000	10 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 130 000	11 840 000
Leverandørgjeld		88 128	43 981
Betalbar skatt	3	145 959	98 491
Skyldige offentlige avgifter		31 491	11 809
Utbytte	4	300 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		72 248	59 335
Sum kortsiktig gjeld		637 826	463 616
Sum gjeld		11 788 727	12 309 421
Sum egenkapital og gjeld		16 106 421	16 643 498

Sandefjord, 25.04.2022
Styret for Jernbanealleen 19 AS

Thomas Evensen Øvrum
Styrets leder

Jean Borrelly Linaae
Styremedlem

Per-Erik Stickler Holm
Daglig leder

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 918415106

Dokumentet er elektronisk signert



Jernbanealleen 19 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Bygninger	Tomter, boliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	0	17 723 313	700 000	18 423 313
Tilgang i året	36 778	0	0	36 778
Avgang kostpris	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	6 778	2 831 513	0	2 838 291
Bokført verdi 31.12.	30 000	14 891 800	700 000	15 621 800
Skattemessig verdi 31.12.	29 422	3 887 664	0	3 917 086
Midlertidige forskjeller	578	11 004 136	700 000	11 704 714
Avskrivningssats %	20 %	2-10%	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	6 778	322 600	0	329 378
- Årets salgsgvinst	0	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0	0
Netto resultatført	6 778	322 600	0	329 378
Årets saldoavskrivninger	7 356	103 242	0	110 598
Endring midlertidige forskjeller	578	-219 358	0	-218 780

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



Jernbanealleen 19 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2021	2020
Resultat før skattekostnad	444 672	479 808
Endring i midlertidige forskjeller	218 780	215 018
Fremført underskudd	0	-247 140
Skattegrunnlag	663 452	447 686

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	145 959	98 491
Endring i utsatt skatt	15 096	131 322
Skattekostnad i resultatregnskapet	161 055	229 813
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	36,22 %	47,90 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Varige driftsmidler	11 923 494	11 704 714	218 780
Sum midlertidige forskjeller	11 923 494	11 704 714	218 780
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	11 923 494	11 704 714	218 780
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	11 897 100	11 609 700	287 400
Grunnlag utsatt skatt	26 394	95 014	68 620
Utsatt skatt 22% / 22%	5 807	20 903	15 096

Selskapet ble fusjonert med det heleide datterselskapet Jernbanealleen 19 AS i 2019.

Merverdien ved fusjonen på kr 7 959 963,- er i sin helhet tillagt bygget, ut ifra et anerkjent nettoprinsipp ved kjøp og senere fusjon av et heleid eiendomsselskap med en eiendom i sin besittelse. Årets avskrivning av merverdien ble kr 159 200,- og er uten skattemessig fradrag. Det er således ikke beregnet utsatt skatt på nevnte merverdi.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.20	200 000	3 800 000	334 077	4 334 077
Årets resultat			283 617	283 617
Ordinært utbytte			-300 000	-300 000
Pr 31.12.21	200 000	3 800 000	317 694	4 317 694

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Linholm AS	500	50 %
Torsdag AS	500	50 %

Aksjekapital: 1 000 stk à 200 200 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Note 6 Gjeld til eierselskap og nærstående selskap

Gjeld til eierselskap og nærstående selskap	2021	2020
Gjeld til Linholm AS	625 000	700 000
Gjeld til Torsdag AS	425 000	500 000
Gjeld til Tordag Holding AS	200 000	200 000
Sum	1 250 000	1 400 000



Jernbanealleen 19 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kreditinstitusjoner	9 880 000	10 440 000
Sum	9 880 000	10 440 000

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2021	2020
Fast eiendom	15 591 800	15 914 400
Sum	15 591 800	15 914 400



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i JERNBANEALLEEN 19 AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert JERNBANEALLEEN 19 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 283 617. Årsregnskapet består av består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for JERNBANEALLEN 19 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 25.04.2022
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening


Dokumentet er elektronisk signert



Regnskap 2021 J...


Name Date
Øvrum, Thomas Evensen 2022-04-25

Identification

 Øvrum, Thomas Evensen


Name Date
Fossum, Alexander Dahl 2022-04-25

Identification

 Fossum, Alexander Dahl

Name Date
Holm, Per-Erik Stickler 2022-04-25

Identification

 Holm, Per-Erik Stickler

Name Date
Linaae, Jean Borrelly 2022-04-25

Identification

 Linaae, Jean Borrelly



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))