Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 988 084
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OLAVSGT. 26 AS
Forretningsadresse:	Jernbanegata 25 3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans E. Aanonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 063 462	2 581 916
Sum inntekter		**2 063 462**	**2 581 916**
Kostnader			
Varekostnad		59 776	51 126
Avskrivning	4	578 913	688 148
Annen driftskostnad	2	1 423 410	2 325 189
Sum kostnader		**2 062 099**	**3 064 463**
Driftsresultat		**1 363**	**-482 547**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		890	1 594
Sum finansinntekter		**890**	**1 594**
Annen finanskostnad		328 668	232 058
Sum finanskostnader		**328 668**	**232 058**
Netto finans		**-327 778**	**-230 464**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-326 415**	**-713 011**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-71 694	-156 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-254 721**	**-556 149**
Årsresultat		**-254 721**	**-556 149**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-254 721	-556 149
Sum overføringer og disponeringer		**-254 721**	**-556 149**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 619 354	2 547 660
Sum immaterielle eiendeler		**2 619 354**	**2 547 660**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 221 892	5 800 804
Sum varige driftsmidler		**5 221 892**	**5 800 804**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	750 000	750 000
Andre fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		**800 000**	**800 000**
Sum anleggsmidler		**8 641 246**	**9 148 464**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 150	284 689
Andre fordringer		16 624	90 580
Sum fordringer		**26 774**	**375 269**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**327 902**	**357 641**
Sum omløpsmidler		**354 676**	**732 910**
SUM EIENDELER		**8 995 922**	**9 881 374**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	490 000	490 000
Overkurs	8	2 877 211	2 877 211
Sum innskutt egenkapital		**3 367 211**	**3 367 211**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-3 729 119	-3 474 398
Sum opptjent egenkapital		**-3 729 119**	**-3 474 398**
Sum egenkapital	10	**-361 908**	**-107 187**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	9 127 203	9 589 049
Sum annen langsiktig gjeld		**9 127 203**	**9 589 049**
Sum langsiktig gjeld		**9 127 203**	**9 589 049**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 223	289 528
Annen kortsiktig gjeld	6	61 404	109 984
Sum kortsiktig gjeld		**230 627**	**399 512**
Sum gjeld		**9 357 830**	**9 988 561**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**8 995 922**	**9 881 374**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 479445

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 988 084
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OLAVSGT. 26 AS
Forretningsadresse:	Olavsgate 26 3922 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans E. Aanonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 986 988 084
OLAVSGT. 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 063 462	2 581 916
Sum inntekter		**2 063 462**	**2 581 916**
Kostnader			
Varekostnad		59 776	51 126
Avskrivning	4	578 913	688 148
Annen driftskostnad	2	1 423 410	2 325 189
Sum kostnader		**2 062 099**	**3 064 463**
Driftsresultat		**1 363**	**-482 547**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		890	1 594
Sum finansinntekter		**890**	**1 594**
Annen finanskostnad		328 668	232 058
Sum finanskostnader		**328 668**	**232 058**
Netto finans		**-327 778**	**-230 464**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-326 415**	**-713 011**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-71 694	-156 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-254 721**	**-556 149**
Årsresultat		**-254 721**	**-556 149**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-254 721	-556 149
Sum overføringer og disponeringer		**-254 721**	**-556 149**

Organisasjonsnr: 986 988 084
OLAVSGT. 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 619 354	2 547 660
Sum immaterielle eiendeler		**2 619 354**	**2 547 660**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 221 892	5 800 804
Sum varige driftsmidler		**5 221 892**	**5 800 804**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	750 000	750 000
Andre fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		**800 000**	**800 000**
Sum anleggsmidler		**8 641 246**	**9 148 464**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 150	284 689
Andre fordringer		16 624	90 580
Sum fordringer		**26 774**	**375 269**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**327 902**	**357 641**
Sum omløpsmidler		**354 676**	**732 910**
SUM EIENDELER		**8 995 922**	**9 881 374**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	490 000	490 000
Overkurs	8	2 877 211	2 877 211
Sum innskutt egenkapital		**3 367 211**	**3 367 211**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-3 729 119	-3 474 398

Sum opptjent egenkapital		**-3 729 119**	**-3 474 398**
Sum egenkapital	**10**	**-361 908**	**-107 187**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	9 127 203	9 589 049
Sum annen langsiktig gjeld		**9 127 203**	**9 589 049**
Sum langsiktig gjeld		**9 127 203**	**9 589 049**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 223	289 528
Annen kortsiktig gjeld	6	61 404	109 984
Sum kortsiktig gjeld		**230 627**	**399 512**
Sum gjeld		**9 357 830**	**9 988 561**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**8 995 922**	**9 881 374**

Organisasjonsnr: 986 988 084
OLAVSGT. 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	700.00	700.00	490000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Grenland Eiendom AS	700.00	100.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	700.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Grenland Eiendom AS står for administrasjon av selskapet, samt drift og utvikling av bygget. Godtgjørelse for arbeid er fakturert i henhhold til medgått tid. Hans E. Aanonsen står som daglig leder både i Grenland Eiendom AS og Olavsgt. 26 AS. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.

Note

Ytelser til revisjon

Revisjon	Årets	Fjorårets
	40650.00	28980.00

Andre tjenester	Årets	Fjorårets
	3980.00	17020.00

Sum godtgjørelse til revisor	Årets	Fjorårets
	44630.00	46000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Navn og adresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Olavsgate Utbygging AS	50.00%	50.00%	1286642.00	-67306.00

Selskapet er stiftet sammen med PBBL og skal brukes til regulering og arkitektarbeid for og eventuelt starte boligutbygging på eiendommen, etter at nåværende avtaleforhold med leietakere utløper i 2021.
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Navn	Forretningskontor
Olavsgt. 26 AS	Olavsgate 26 3922 PORSGRUNN 0805 Porsgrunn

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Building a better working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Olavsgt. 26 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olavsgt. 26 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;

Penneo Dokumentnøkkel: S3FAO-FOWEA-1LSBM-PWTC2-DC35J-XQEAC

A member firm of Ernst & Young Global Limited

EY
Building a better working world

- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 6. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Odd Knustad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: S3FAO-FOWEA-1LSBM-PWTC2-DC35J-XQEAC

A member firm of Ernst & Young Global Limited

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Odd Knustad
Statsautorisert revisor
På vegne av: Ernst & Young AS
Serienummer: 9578-5999-4-1887152
IP: 80.212.xxx.xxx
2021-05-06 11:40:45Z

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: S3FAO-FOWEA-1LSBM-PWTC2-DC35J-XQEAC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**

Olavsgt. 26 AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: ZXED3-32O1W-EPU5E-7J5JC-CNAEX-XV8HG

Olavsgt. 26 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 063 462	2 581 916
Driftskostnader			
Varekostnad		59 776	51 126
Avskrivning	4	578 913	688 148
Annen driftskostnad	2	1 423 410	2 325 189
Sum driftskostnader		2 062 099	3 064 463
Driftsresultat		1 363	-482 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		890	1 594
Annen finanskostnad		328 668	232 058
Netto finansposter		-327 778	-230 464
Ordinært resultat før skattekostnad		-326 415	-713 011
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-71 694	-156 862
Årsresultat		-254 721	-556 149
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-254 721	-556 149

Penneo Dokumentnøkkel: ZXED3-32O1W-EPU5E-7J5JC-CNAEX-XV8HG

Olavsgt. 26 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 619 354	2 547 660
Sum immaterielle eiendeler		2 619 354	2 547 660
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 221 892	5 800 804
Sum varige driftsmidler		5 221 892	5 800 804
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	750 000	750 000
Andre fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	800 000
Sum anleggsmidler		8 641 246	9 148 464
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 150	284 689
Andre fordringer		16 624	90 580
Sum fordringer		26 774	375 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 902	357 641
Sum omløpsmidler		354 676	732 910
Sum eiendeler		8 995 922	9 881 374

Penneo Dokumentnøkkel: ZXED3-32O1W-EPU5E-7J5JC-CNAEX-XV8HG

Olavsgt. 26 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	490 000	490 000
Overkurs	8	2 877 211	2 877 211
Sum innskutt egenkapital		3 367 211	3 367 211
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-3 729 119	-3 474 398
Sum opptjent egenkapital		-3 729 119	-3 474 398
Sum egenkapital	10	-361 908	-107 187
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	9 127 203	9 589 049
Sum annen langsiktig gjeld		9 127 203	9 589 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 223	289 528
Annen kortsiktig gjeld	6	61 404	109 984
Sum kortsiktig gjeld		230 627	399 512
Sum gjeld		9 357 830	9 988 561
Sum egenkapital og gjeld		8 995 922	9 881 374

31. desember 2020
Porsgrunn, 5. mars 2021

Knut Wilhelm Wang styremedlem	Fredrik Drake styremedlem	Hans Edvard Aanonsen styremedlem, daglig leder
Niels Christian Møller styremedlem	Ida Kristine Wang styreleder	

Penneo Dokumentnøkkel: ZXED3-32O1W-EPU5E-7J5JC-CNAEX-XV8HG

Olavsgt. 26 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Penneo Dokumentnøkkel: ZXED3-32O1W-EPU5E-7J5JC-CNAEX-XV8HG

Olavsgt. 26 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Grenland Eiendom AS står for administrasjon av selskapet, samt drift og utvikling av bygget. Godtgjørelse for arbeid er fakturert i henhhold til medgått tid. Hans E. Aanonsen står som daglig leder både i Grenland Eiendom AS og Olavsgt. 26 AS.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	**2020**
Revisjon	40 650
Andre tjenester	3 980

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Penneo Dokumentnøkkel: ZXED3-32O1W-EPU5E-7J5JC-CNAEX-XV8HG

Olavsgt. 26 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	**2020**	**2019**
Endring utsatt skatt	-71 694	-156 862
Årets totale skattekostnad	-71 694	-156 862

Beregning av årets skattegrunnlag:	**2020**	**2019**
Ordinært resultat før skattekostnad	-326 415	-713 011
Permanente forskjeller	535	0
Endring i midlertidige forskjeller	155 119	237 292
Årets skattegrunnlag	-170 761	-475 719

Oversikt over midlertidige forskjeller	**2020**	**2019**
Driftsmidler	-5 842 910	-5 683 762
Utestående fordringer	4 029	0
Sum	-5 838 881	-5 683 762
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-6 067 272	-5 896 511
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-11 906 153	-11 580 273
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-2 619 354	-2 547 660

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt	**2020**
22% skatt av resultat før skatt	-71 811
Permanente forskjeller (22%)	118
Beregnet skattekostnad	-71 693
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Penneo Dokumentnøkkel: ZXED3-32O1W-EPU5E-7J5JC-CNAEX-XV8HG

Olavsgt. 26 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Varige driftsmidler

	Kontorbygg	Tomt	Prosjekt i arbeid	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	20 503 916	329 000	100 661	33 488	20 967 065
Anskaffelseskost 31.12.	20 503 916	329 000	100 661	33 488	20 967 065
Akk.avskrivning 31.12.	-15 611 024	0	-100 661	-33 488	-15 745 173
Balanseført pr. 31.12.	4 892 892	329 000	0	0	5 221 892
Årets avskrivninger	578 913	0	0	0	578 913

Eiendommen avskrives lineært over 50 år. Enkelte påkostninger avskrives over utleieperioden.

Note 5 - Langsiktig gjeld/pantstillelser

Langsiktig gjeld	**2020**	**2019**
Gjeld til Grenland Eiendom AS	9 127 203	9 589 049

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	**2020**	**2019**
Tomt, bygning	5 221 892	5 800 805

Gjelden renteberegnes og nedbetales etter avtale.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	**2020**	**2019**
Øvrige påløpne kostnader	61 404	109 985

Penneo Dokumentnøkkel: ZXED3-32O1W-EPU5E-7JSJC-CNAEX-XV8HG

Olavsgt. 26 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier-andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Olavsgate Utbygging AS	20-09-2017	Porsgrunn	50 %	-67 306	1 286 642	750 000

Selskapet er stiftet sammen med PBBL og skal brukes til regulering og arkitektarbeid for og eventuelt starte boligutbygging på eiendommen, etter at nåværende avtaleforhold med leietakere utløper i 2021.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	490 000	2 877 211	-3 474 398	-107 187
Årsresultat	0	0	-254 721	-254 721
Egenkapital 31.12.	490 000	2 877 211	-3 729 119	-361 908

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	700	700	490 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier-andel	Stemme-andel
Grenland Eiendom AS	700	100 %	100 %

Note 10 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet er langsiktig finansiert. Det er på nåværende tidspunkt ingenting som indikerer usikkerhet knyttet til fortsatt drift.
Riksantikvaren har i brev av 8. mai 2020 meddelt at de ikke ønsker fredning av Olavsgate 26. Selskapet kan derfor iverksette tiltak i samsvar med nåværende reguleringsplan fra 2008 og godkjent rivingsvedtak fra 28. mars 2019, slik at eiendommen kan utvikles videre.

Penneo Dokumentnøkkel: ZXED3-32O1W-EPU5E-7JSJC-CNAEX-XV8HG

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Edvard Aanonsen
Styremedlem
På vegne av: Olavsgt. 26 AS
Serienummer: 9578-5999-4-1333047
IP: 109.247.xxx.xxx
2021-05-05 12:41:29Z
bankID

Hans Edvard Aanonsen
Daglig leder
På vegne av: Olavsgt. 26 AS
Serienummer: 9578-5999-4-1333047
IP: 109.247.xxx.xxx
2021-05-05 12:41:29Z
bankID

Niels Christian Møller
Styremedlem
På vegne av: Olavsgt. 26 AS
Serienummer: 9578-5999-4-1340939
IP: 84.208.xxx.xxx
2021-05-05 13:21:00Z
bankID

Fredrik Drake
Styremedlem
På vegne av: Olavsgt. 26 AS
Serienummer: 9578-5999-4-1227779
IP: 84.214.xxx.xxx
2021-05-05 13:31:18Z
bankID

Knut Wilhelm Bøhm Wang
Styremedlem
På vegne av: Olavsgt. 26 AS
Serienummer: 9578-5998-4-1470906
IP: 84.213.xxx.xxx
2021-05-05 16:16:18Z
bankID

Ida Kristine Wang
Styreleder
På vegne av: Olavsgt. 26 AS
Serienummer: 9578-5999-4-863479
IP: 141.0.xxx.xxx
2021-05-05 19:57:23Z
bankID

Penneo Dokumentnøkkel: ZXED3-32O1W-EPUSE-7J5JC-CNAEX-XV8HG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**