



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 866 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 23 AS
Forretningsadresse: Skolegata 10
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SNORRE HERRING
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		155 500	130 158
Sum inntekter		155 500	130 158
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	39 800	40 800
Annen driftskostnad		22 590	201 487
Sum kostnader		62 390	242 287
Driftsresultat		93 110	-112 129
Annen rentekostnad		86 507	99 526
Sum finanskostnader		86 507	99 526
Netto finans		-86 507	-99 526
Ordinært resultat før skattekostnad		6 604	-211 655
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 604	-211 655
Årsresultat		6 604	-211 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 604	-211 655
Totalresultat		6 604	-211 655
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 604	-211 655
Sum overføringer og disponeringer		6 604	-211 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 717 989	1 757 789
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		1 717 989	1 757 789
Sum anleggsmidler		1 717 989	1 757 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer			8 728
Sum fordringer			8 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14	20
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14	20
Sum omløpsmidler		14	8 748
SUM EIENDELER		1 718 003	1 766 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 604	
Udekket tap		364 663	364 663
Sum opptjent egenkapital		-358 059	-364 663
Sum egenkapital		-328 059	-334 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 043 611	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 043 611	2 100 000
Sum langsiktig gjeld		2 043 611	2 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		600	1 200
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		1 851	
Sum kortsiktig gjeld		2 451	1 200
Sum gjeld		2 046 062	2 101 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 718 003	1 766 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 178741

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 866 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 23 AS
Forretningsadresse: Skolegata 10
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SNORRE HERRING
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 866 650
SJØGATA 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		155 500	130 158
Sum inntekter		155 500	130 158
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	39 800	40 800
Annen driftskostnad		22 590	201 487
Sum kostnader		62 390	242 287
Driftsresultat		93 110	-112 129
Annen rentekostnad		86 507	99 526
Sum finanskostnader		86 507	99 526
Netto finans		-86 507	-99 526
Ordinært resultat før skattekostnad		6 604	-211 655
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 604	-211 655
Årsresultat		6 604	-211 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 604	-211 655
Totalresultat		6 604	-211 655
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 604	-211 655
Sum overføringer og disponeringer		6 604	-211 655



Organisasjonsnr: 914 866 650
SJØGATA 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 717 989	1 757 789
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		1 717 989	1 757 789
Sum anleggsmidler		1 717 989	1 757 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer			8 728
Sum fordringer			8 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14	20
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14	20
Sum omløpsmidler		14	8 748
SUM EIENDELER		1 718 003	1 766 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 604	
Udekket tap		364 663	364 663
Sum opptjent egenkapital		-358 059	-364 663
Sum egenkapital		-328 059	-334 663



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 043 611	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 043 611	2 100 000
Sum langsiktig gjeld		2 043 611	2 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		600	1 200
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		1 851	
Sum kortsiktig gjeld		2 451	1 200
Sum gjeld		2 046 062	2 101 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 718 003	1 766 537



Organisasjonsnr: 914 866 650
SJØGATA 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
SJØGATA 23 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 866 650



RESULTATREGNSKAP

SJØGATA 23 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		155 500	130 158
Sum driftsinntekter		155 500	130 158
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	39 800	40 800
Annen driftskostnad		22 590	201 487
Sum driftskostnader		62 390	242 287
Driftsresultat		93 110	-112 129
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		86 507	99 526
Resultat av finansposter		-86 507	-99 526
Ordinært resultat før skattekostnad		6 604	-211 655
Ordinært resultat		6 604	-211 655
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		6 604	-211 655
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		6 604	-211 655
Sum overføringer		6 604	-211 655



BALANSE

SJØGATA 23 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 717 989	1 757 789
Sum varige driftsmidler		1 717 989	1 757 789
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 717 989	1 757 789
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 728
Sum fordringer		0	8 728
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14	20
Sum omløpsmidler		14	8 748
Sum eiendeler		1 718 003	1 766 537



BALANSE

SJØGATA 23 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 604	0
Udekket tap		-364 663	-364 663
Sum opptjent egenkapital		-358 059	-364 663
Sum egenkapital		-328 059	-334 663
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 043 611	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 043 611	2 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		600	1 200
Annen kortsiktig gjeld		1 851	0
Sum kortsiktig gjeld		2 451	1 200
Sum gjeld		2 046 062	2 101 200
Sum egenkapital og gjeld		1 718 003	1 766 537

MOSJØEN, 29.03.2022
Styret i SJØGATA 23 AS

SNORRE HERRING
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 604	-211 655
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 544	-185 003
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 148	0
Skattepliktig inntekt	0	-396 658
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats



Resultat før skatt	6 604	-211 655
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 453	-46 564
Sum	1 453	-46 564
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-9 541	-4 997	4 544
Sum	-9 541	-4 997	4 544
Akkumulert fremførbart underskudd	-553 892	-565 040	-11 149
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	563 433	570 036	6 604
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note nr 2 Kundefordringer

	2021	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	0	0	345.300
Avsetning til tap	0	0	189.828
Balanseført verdi 31.12	0	0	155.472
Tap på fordringer	0	147.972	0

Note nr 3 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Pantelån	2043.611	2100.000
Gjeld som forfaller mer enn 5 år fra balansdato	1739.538	1894.309
Verdi på pantsatt eiendel	1717.989	1757.789

Note nr 4 Driftsmidler

	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskostnad	1989.954	31.000	2020.954
Tilganf i året	0	0	0
Avgang	0	0	0
Kostpris 31.12	1989.954	31.000	2020.954
Akkumulert avskrivning pr 31.12	271.965	31.000	302.965
Balanseført verdi 31.12	1.717.989	0	1.717.989
Årets avskrivning	39.800	1000	40.800

**Note nr 5 Lønn**

Det er ikke utbetalt lønn til noen i 2021. (0 I ÅR 2020)

Note nr 6 Aksje kapital / eiere

Aksjekapitalen er på kr 30.000, fordelt på 30 aksjer med kr 1000 som pålydende.

Aksjeiere

Snorre Herring eier 30 aksjer (100 %) av aksjene i selskapet.

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å få opp leieinntektene.

Styret i SJØGATA 23 AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider, etter koronaen.

Driften av SJØGATA 23 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.