



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 670 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØREN NIELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 34
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ebbe Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 130 605	2 052 775
Sum inntekter		2 130 605	2 052 775
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	207 400	207 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	261 606	217 740
Sum kostnader		469 006	425 140
Driftsresultat		1 661 599	1 627 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 473	1 535
Sum finansinntekter		5 473	1 535
Annen rentekostnad		157 673	167 050
Sum finanskostnader		157 673	167 050
Netto finans		-152 200	-165 516
Ordinært resultat før skattekostnad		1 509 399	1 462 119
Skattekostnad på ordinært resultat	4	332 157	321 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 177 242	1 140 369
Årsresultat		1 177 242	1 140 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 177 242	1 140 369
Totalresultat		1 177 242	1 140 369
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		677 242	440 369



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 177 242	1 140 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 505 035	14 700 735
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	106 700	118 400
Sum varige driftsmidler	10	14 611 735	14 819 135
Sum anleggsmidler		14 611 735	14 819 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	5 903	5 608
Sum fordringer		5 903	5 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		559 564	290 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 564	290 112
Sum omløpsmidler		565 466	295 720
SUM EIENDELER		15 177 201	15 114 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	1 284 000	1 284 000
Annen innskutt egenkapital	7	288 000	288 000
Sum innskutt egenkapital		1 572 000	1 572 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 11	2 868 542	2 191 300
Sum opptjent egenkapital		2 868 542	2 191 300
Sum egenkapital	7	4 440 542	3 763 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	98 140	66 802
Sum avsetninger for forpliktelser		98 140	66 802
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	133 314	933 318
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 104 410	9 966 098
Sum annen langsiktig gjeld		10 237 724	10 899 416
Sum langsiktig gjeld		10 335 864	10 966 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 053	15 452
Betalbar skatt	4	300 819	284 626
Skyldig offentlige avgifter		96 825	82 074
Annen kortsiktig gjeld	9	99	3 186
Sum kortsiktig gjeld		400 795	385 337
Sum gjeld		10 736 660	11 351 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 177 201	15 114 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 729088

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 670 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØREN NIELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 34
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ebbe Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 670 162
SØREN NIELSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 130 605	2 052 775
Sum inntekter		2 130 605	2 052 775
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	207 400	207 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	261 606	217 740
Sum kostnader		469 006	425 140
Driftsresultat		1 661 599	1 627 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 473	1 535
Sum finansinntekter		5 473	1 535
Annen rentekostnad		157 673	167 050
Sum finanskostnader		157 673	167 050
Netto finans		-152 200	-165 516
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	332 157	321 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 177 242	1 140 369
Årsresultat		1 177 242	1 140 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 177 242	1 140 369
Totalresultat		1 177 242	1 140 369
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		677 242	440 369
Sum overføringer og disponeringer		1 177 242	1 140 369





Organisasjonsnr: 988 670 162
SØREN NIELSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 505 035	14 700 735
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	106 700	118 400
Sum varige driftsmidler	10	14 611 735	14 819 135
Sum anleggsmidler		14 611 735	14 819 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	5 903	5 608
Sum fordringer		5 903	5 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		559 564	290 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 564	290 112
Sum omløpsmidler		565 466	295 720
SUM EIENDELER		15 177 201	15 114 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	1 284 000	1 284 000
Annen innskutt egenkapital	7	288 000	288 000
Sum innskutt egenkapital		1 572 000	1 572 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 11	2 868 542	2 191 300
Sum opptjent egenkapital		2 868 542	2 191 300
Sum egenkapital	7	4 440 542	3 763 300



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	98 140	66 802
Sum avsetninger for forpliktelses		98 140	66 802
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	133 314	933 318
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 104 410	9 966 098
Sum annen langsiktig gjeld		10 237 724	10 899 416
Sum langsiktig gjeld		10 335 864	10 966 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 053	15 452
Betalbar skatt	4	300 819	284 626
Skyldig offentlige avgifter		96 825	82 074
Annen kortsiktig gjeld	9	99	3 186
Sum kortsiktig gjeld		400 795	385 337
Sum gjeld		10 736 660	11 351 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 177 201	15 114 855



Organisasjonsnr: 988 670 162
SØREN NIELSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSOPPGJØR

2020

SØREN NIELSEN EIENDOM AS



Resultatregnskap			
SØREN NIELSEN EIENDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 130 605	2 052 775
Sum driftsinntekter		<u>2 130 605</u>	<u>2 052 775</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	207 400	207 400
Annen driftskostnad	5	261 606	217 740
Sum driftskostnader		<u>469 006</u>	<u>425 140</u>
Driftsresultat		<u>1 661 599</u>	<u>1 627 635</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 473	1 535
Annen rentekostnad		157 673	167 050
Resultat av finansposter		<u>-152 200</u>	<u>-165 516</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 509 399	1 462 119
Skattekostnad på ordinært resultat	4	332 157	321 750
Ordinært resultat		<u>1 177 242</u>	<u>1 140 369</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>1 177 242</u>	<u>1 140 369</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		677 242	440 369
Sum overføringer		<u>1 177 242</u>	<u>1 140 369</u>



Balanse			
SØREN NIELSEN EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 505 035	14 700 735
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	106 700	118 400
Sum varige driftsmidler	10	<u>14 611 735</u>	<u>14 819 135</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>14 611 735</u>	<u>14 819 135</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	5 903	5 608
Sum fordringer		<u>5 903</u>	<u>5 608</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		559 564	290 112
Sum omløpsmidler		<u>565 466</u>	<u>295 720</u>
Sum eiendeler		<u>15 177 201</u>	<u>15 114 855</u>
SØREN NIELSEN EIENDOM AS		Side 3	

**Balanse**

SØREN NIELSEN EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	1 284 000	1 284 000
Annen innskutt egenkapital	7	288 000	288 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 572 000</u>	<u>1 572 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 11	<u>2 868 542</u>	<u>2 191 300</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 868 542</u>	<u>2 191 300</u>
Sum egenkapital	7	<u>4 440 542</u>	<u>3 763 300</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>98 140</u>	<u>66 802</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>98 140</u>	<u>66 802</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	133 314	933 318
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>10 104 410</u>	<u>9 966 098</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 237 724</u>	<u>10 899 416</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 053	15 452
Betalbar skatt	4	300 819	284 626
Skyldig offentlige avgifter		96 825	82 074
Annen kortsiktig gjeld	9	99	3 186
Sum kortsiktig gjeld		<u>400 795</u>	<u>385 337</u>
Sum gjeld		<u>10 736 660</u>	<u>11 351 555</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 177 201</u>	<u>15 114 855</u>

Brønnøysund, 29.05.2021
Styret i SØREN NIELSEN EIENDOM AS

Grethe Heidi Nielsen
styremedlem

Svein Ebbe Nielsen
Daglig leder/Styreleder



SØREN NIELSEN EIENDOM AS NOTER

Regnskapsprinsipper

Note 1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet.

SØREN NIELSEN EIENDOM AS



SØREN NIELSEN EIENDOM AS NOTER

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	455 655	28 000	15 985 302
= Anskaffelseskost 31.12.20	455 655	28 000	15 985 302
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	376 955		3 628 872
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20			2 930 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	376 955		6 558 872
= Bokført verdi 31.12.20	78 700	28 000	9 426 430
Årets ordinære avskrivninger	11 700		195 700
Økonomisk levetid	10 år		0 år
Avskrivningsplan	saldo 10-20%		saldo 0-6%

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 078 604	21 547 562
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 078 604	21 547 562
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		4 005 827
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20		2 930 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20		6 935 827
= Bokført verdi 31.12.20	5 078 604	14 611 735
Årets ordinære avskrivninger		207 400
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan		

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SØREN NIELSEN EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	6 420,00	1 284 000
Sum	200		1 284 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
SEN Invest AS	200	100,0
Totalt antall aksjer	200	100,0

SØREN NIELSEN EIENDOM AS



SØREN NIELSEN EIENDOM AS NOTER

Daglig leder og styreleder Svein Ebbe Nielsen eier 100% av aksjene i SEN Invest AS.

Av selskapets langsiktige gjeld er kr -10 104 410 til aksjonær SEN Invest AS. Som sikkerhet for lånet er det pant i 200 aksjer i Søren Nielsen Eiendom AS. Renten tilsvarer skjermingsrenten på 1,4 % for 2020.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	300 819	284 626
Endring i utsatt skatt	31 338	37 124
Skattekostnad ordinært resultat	332 157	321 750
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 509 399	1 462 119
Permanente forskjeller	406	376
Endring i midlertidige forskjeller	-142 446	-168 741
Skattepliktig inntekt	1 367 359	1 293 754
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	300 819	284 626
Sum betalbar skatt i balansen	300 819	284 626

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	446 089	303 643	-142 446
Sum	446 089	303 643	-142 446
Grunnlag for utsatt skatt	446 089	303 643	-142 446
Utsatt skatt (22 %)	98 140	66 802	-31 338

SØREN NIELSEN EIENDOM AS



SØREN NIELSEN EIENDOM AS NOTER

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styrehonorar i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 8 000 eks mva.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 284 000	0	2 191 300	3 475 300
Endringer ført mot EK		288 000		288 000
Pr 01.01.2020	1 284 000	288 000	2 191 300	3 763 300
Pr. 01.01.2020	1 284 000	288 000	2 191 300	3 763 300
Tilleggsutbytte			-500 000	-500 000
Årets resultat			1 177 242	1 177 242
Pr 31.12.2020	1 284 000	288 000	2 868 542	4 440 542

Note 8 Fordringer

	2020	2019
Forskuddsbetalte kostnader	5 903	5 608
Sum kortsiktige fordringer	5 903	5 608

SØREN NIELSEN EIENDOM AS



SØREN NIELSEN EIENDOM AS NOTER

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	2020
Påløpte rentekostnader	0
Påløpne kostnader	99
Forskuddsbetalt husleie	0
Sum kortsiktige gjeld	99

Note 10 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-133 314	-933 318
Sum	-133 314	-933 318

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	14 505 035	14 700 735
Sum	14 505 035	14 700 735

Gjeld til kredittinstitusjoner med forfall senere enn fem år etter balansedagen utgjør kr 0,-.

Note 11 Fortsatt drift

Styret i SØREN NIELSEN EIENDOM AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid .

Driften av SØREN NIELSEN EIENDOM AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.

SØREN NIELSEN EIENDOM AS



Statsautorisert revisor
Kai Rande AS

Postadresse:
Heireveien 17 - 8904 BRØNNØYSUND

Kontoradresse:
Storgt. 75 - Brønnøysund
Telefon: 951 18 861
Epost: kai@rande.no
Foretaksregisteret. 988 293 229 MVA
Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Søren Nielsen Eiendom AS

Dato

Ref.

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søren Nielsen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Brønnøysund, 29.05.2021

Statsautorisert revisor Kai Rande AS

Kai Rande

Statsautorisert revisor