



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 356 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRETINDEN AS
Forretningsadresse: Strandgata 31B
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Steiro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		649 267	596 674
Sum inntekter		649 267	596 674
Kostnader			
Annen driftskostnad		186 378	206 225
Sum kostnader		186 378	206 225
Driftsresultat		462 889	390 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	-35
Annen finansinntekt		111 763	111 763
Sum finansinntekter		111 763	111 728
Annen rentekostnad		293 322	334 323
Sum finanskostnader		293 322	334 323
Netto finans		-181 559	-222 595
Resultat før skattekostnad		281 330	167 854
Årsresultat		281 330	167 854
Annen egenkapital		281 330	167 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 593 192	6 593 192
Sum varige driftsmidler		6 593 192	6 593 192
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		568 282	568 282
Sum finansielle anleggsmidler		568 282	568 282
Sum anleggsmidler		7 161 474	7 161 474
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 532	15 277
Sum fordringer		18 532	15 277
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 084	114 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 084	114 353
Sum omløpsmidler		181 616	129 630
SUM EIENDELER		7 343 090	7 291 105

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	235 500	235 500
Overkurs	4	332 782	332 782
Sum innskutt egenkapital		568 282	568 282
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 007 719	1 726 388
Sum opptjent egenkapital		2 007 719	1 726 388
Sum egenkapital		2 576 001	2 294 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 738 125	4 990 825
Sum annen langsiktig gjeld		4 738 125	4 990 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 876	483
Annen kortsiktig gjeld		18 089	5 127
Sum kortsiktig gjeld		28 965	5 610
Sum gjeld		4 767 090	4 996 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 343 091	7 291 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326592

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 356 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRETINDEN AS
Forretningsadresse: Strandgata 31B
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Steiro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Organisasjonsnr: 993 356 476
TRETINDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		649 267	596 674
Sum inntekter		649 267	596 674
Kostnader			
Annen driftskostnad		186 378	206 225
Sum kostnader		186 378	206 225
Driftsresultat		462 889	390 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	-35
Annen finansinntekt		111 763	111 763
Sum finansinntekter		111 763	111 728
Annen rentekostnad		293 322	334 323
Sum finanskostnader		293 322	334 323
Netto finans		-181 559	-222 595
Resultat før skattekostnad		281 330	167 854
Årsresultat		281 330	167 854
Annen egenkapital		281 330	167 854



Organisasjonsnr: 993 356 476
TRETINDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 593 192	6 593 192
Sum varige driftsmidler		6 593 192	6 593 192
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		568 282	568 282
Sum finansielle anleggsmidler		568 282	568 282
Sum anleggsmidler		7 161 474	7 161 474
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 532	15 277
Sum fordringer		18 532	15 277
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 084	114 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 084	114 353
Sum omløpsmidler		181 616	129 630
SUM EIENDELER		7 343 090	7 291 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	235 500	235 500
Overkurs	4	332 782	332 782
Sum innskutt egenkapital		568 282	568 282



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 007 719	1 726 388
Sum opptjent egenkapital		2 007 719	1 726 388
Sum egenkapital		2 576 001	2 294 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 738 125	4 990 825
Sum annen langsiktig gjeld		4 738 125	4 990 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 876	483
Annen kortsiktig gjeld		18 089	5 127
Sum kortsiktig gjeld		28 965	5 610
Sum gjeld		4 767 090	4 996 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 343 091	7 291 105



Organisasjonsnr: 993 356 476
TRETINDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved utleie
skjer i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Ved skattemessig overskudd omfatter skattekostnaden i resultatregnskapet både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, jf. unntaksregelen for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6593192.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6593192.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6593192.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Leiligheter som ikke er gjenstand for avskrivning

Note
2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3474625.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4738125.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6593192.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Pant i utleieboliger



Årsregnskap for
TRETINDEN AS

993356476

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TRETINDEN AS
993 356 476

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		649 267	596 674
Sum driftsinntekter		649 267	596 674
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-186 378	-206 225
Sum driftskostnader		-186 378	-206 225
Driftsresultat		462 889	390 449
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	-35
Annen finansinntekt		111 763	111 763
Sum finansinntekter		111 763	111 728
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-293 322	-334 323
Sum finanskostnader		-293 322	-334 323
Netto finans		-181 559	-222 595
Årsresultat		281 330	167 854
Overføringer			
Annen egenkapital		281 330	167 854
Sum overføringer		281 330	167 854



TRETINDEN AS
993 356 476

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 593 192	6 593 192
Sum varige driftsmidler		6 593 192	6 593 192
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		568 282	568 282
Sum finansielle anleggsmidler		568 282	568 282
Sum anleggsmidler		7 161 474	7 161 474
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 532	15 277
Sum fordringer		18 532	15 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 084	114 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 084	114 353
Sum omløpsmidler		181 616	129 630
SUM EIENDELER		7 343 090	7 291 105



TRETINDEN AS
993 356 476

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	235 500	235 500
Overkurs	4	332 782	332 782
Sum innskutt egenkapital		568 282	568 282
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 007 719	1 726 388
Sum opptjent egenkapital		2 007 719	1 726 388
Sum egenkapital		2 576 001	2 294 670
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 738 125	4 990 825
Sum annen langsiktig gjeld		4 738 125	4 990 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 876	483
Annen kortsiktig gjeld		18 089	5 127
Sum kortsiktig gjeld		28 965	5 610
Sum gjeld		4 767 090	4 996 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 343 091	7 291 105

SORTLAND, 03.03.2026

Frank Holst Steiro
styrets leder / daglig leder



TRETINDEN AS
993 356 476

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Ved skattemessig overskudd omfatter skattekostnaden i resultatregnskapet både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, jf. unntaksregelen for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TRETINDEN AS
993 356 476

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 593 192
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 593 192
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	6 593 192

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Leiligheter som ikke er gjenstand for avskrivning

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 474 625
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 738 125
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 593 192
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pant i utleieboliger

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	471	500	235 500

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FRANK STEIRO	471	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	235 500	332 782	1 726 388	2 294 670
Årsresultat	0	0	281 330	281 330
Egenkapital 31.12.2025	235 500	332 782	2 007 719	2 576 001

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	281 330	167 854
Permanente forskjeller	-108 410	-108 410
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-172 921	-59 444
Skattepliktig inntekt	0	0