



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 819 253  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MAGNUS BARFOTSGATE 23 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		214 435	214 672
<b>Sum inntekter</b>		<b>214 435</b>	<b>214 672</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	10,11, 12	171 810	197 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 810</b>	<b>197 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 625</b>	<b>16 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		565	444
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>565</b>	<b>444</b>
Annen rentekostnad		7 486	9 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 921</b>	<b>-8 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 921</b>	<b>-8 776</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 704</b>	<b>7 927</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 704</b>	<b>7 927</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>35 704</b>	<b>7 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 704	7 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 704</b>	<b>7 928</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	1 734 258	1 734 258
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 734 258</b>	<b>1 734 258</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 734 258</b>	<b>1 734 258</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	6 666	5 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 666</b>	<b>5 563</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 927	245 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247 927</b>	<b>245 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 593</b>	<b>251 019</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 988 851</b>	<b>1 985 277</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2,6	1 205 132	1 169 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 205 132</b>	<b>1 169 429</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 205 732</b>	<b>1 170 028</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	78 113	83 559
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	704 991	731 690
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>783 104</b>	<b>815 249</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>783 104</b>	<b>815 249</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	15	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>783 119</b>	<b>815 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 988 851</b>	<b>1 985 277</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 709826

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 956 819 253  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MAGNUS BARFOTSGATE 23 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 956 819 253  
MAGNUS BARFOTSGATE 23 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		214 435	214 672
<b>Sum inntekter</b>		<b>214 435</b>	<b>214 672</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	10, 11, 12	171 810	197 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 810</b>	<b>197 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 625</b>	<b>16 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		565	444
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>565</b>	<b>444</b>
Annen rentekostnad		7 486	9 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 921</b>	<b>-8 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 921</b>	<b>-8 776</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 704</b>	<b>7 927</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>35 704</b>	<b>7 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 704	7 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 704</b>	<b>7 928</b>



Organisasjonsnr: 956 819 253  
MAGNUS BARFOTSGATE 23 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	1 734 258	1 734 258
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 734 258</b>	<b>1 734 258</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 734 258</b>	<b>1 734 258</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	9	6 666	5 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 666</b>	<b>5 563</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 927	245 456
-------------------------------------	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247 927</b>	<b>245 456</b>
------------------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 593</b>	<b>251 019</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 988 851</b>	<b>1 985 277</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2,6	1 205 132	1 169 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 205 132</b>	<b>1 169 429</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 205 732</b>	<b>1 170 028</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	78 113	83 559
--------------------------------	-----	--------	--------



Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	704 991	731 690
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>783 104</b>	<b>815 249</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>783 104</b>	<b>815 249</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	15	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>783 119</b>	<b>815 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 988 851</b>	<b>1 985 277</b>



Organisasjonsnr: 956 819 253  
MAGNUS BARFOTSGATE 23 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

10

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**137 Magnus Barfotsgate 23 Borettsl****RESULTATREGNSKAP****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		174 804	174 804	174 810	174 810
Innkrevde finanskostnader		39 631	39 868	40 743	38 596
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>214 435</b>	<b>214 672</b>	<b>215 553</b>	<b>213 406</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Forretningsførsel		33 492	32 622	33 486	34 314
Kontingent BBL		1 800	1 800	1 800	1 800
Revisjon	10	7 450	6 850	7 050	7 250
Forsikringspremier		16 316	15 783	16 335	16 854
Energikostnader		14 300	52 293	20 000	20 000
Kommunale avgifter		66 014	60 233	60 770	66 534
Andre driftskostnader	11	30 688	27 688	28 250	32 256
Vedlikehold	12	1 750	700	14 000	18 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>171 810</b>	<b>197 969</b>	<b>181 691</b>	<b>197 008</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>42 625</b>	<b>16 703</b>	<b>33 862</b>	<b>16 398</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		565	444	0	0
Finanskostnader		7 486	9 220	9 826	5 220
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-6 921</b>	<b>-8 776</b>	<b>-9 826</b>	<b>-5 220</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>35 704</b>	<b>7 928</b>	<b>24 036</b>	<b>11 178</b>
Overføringer og disponeringer		35 704	7 928	0	0



137 Magnus Barfotsgate 23 Borettsl		BALANSE	2020
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendom	7, 8	1 734 258	1 734 258
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 734 258</b>	<b>1 734 258</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Vestbo Finans AS i mellomregning		247 927	245 456
Andre fordringer	9	6 666	5 563
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 593</b>	<b>251 019</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 988 851</b>	<b>1 985 277</b>



137 Magnus Barfotsgate 23 Borettsl

BALANSE

2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	2	600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	1 079 744	1 033 335
Egenkapital fra IN	2, 6	125 388	136 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 205 132</b>	<b>1 169 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 205 732</b>	<b>1 170 028</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Husbanken	3, 6	78 113	83 559
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	250 733	277 432
Borettsinnskudd	4, 6	454 258	454 258
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>783 104</b>	<b>815 249</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	15	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>783 119</b>	<b>815 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 988 851</b>	<b>1 985 277</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Hanne Emilie N. Tørseth  
Leder

Alvilde Linnea Flaskerud  
Styremedlem

Ole Petter Knarvik  
Styremedlem

137 Magnus Barfotsgate 23 Borettsl Orgnr.: 956819253 Utskriftsdato 12.03.2021



**Note 137 Magnus Barfotsgate 23 Borettsl 2020**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

**Skatt**

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Inntekter**

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



<b>Note 137 Magnus Barfotsgate 23 Borettsl 2020</b>
-----------------------------------------------------

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>251 019</b>	<b>273 740</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	35 704	7 928
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-32 145	-30 648
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>3 559</b>	<b>-22 720</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>254 578</b>	<b>251 019</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	247 927	245 456
Kortsiktige fordringer	6 666	5 563
Omløpsmidler	254 593	251 019
Kortsiktig gjeld	-15	0
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>254 578</b>	<b>251 019</b>

## Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	600	0	600
Annen egenkapital	1 033 335	46 410	1 079 744
Egenkapital fra IN	136 094	-10 706	125 388
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>1 170 028</b>	<b>35 704</b>	<b>1 205 732</b>



## Note 137 Magnus Barfotsgate 23 Borettsl 2020

### Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	Husbanken
Lånenummer:	12117392110	13730439a
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2009	2004
Rentesats:	1.80 %	0.798 %
Beregnet innfridd:	30.06.2029	30.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	429 875
Lånesaldo 01.01:	277 432	83 559
Avdrag i perioden:	26 699	5 446
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>250 733</b>	<b>78 113</b>
Saldo 5 år frem i tid:	107 897	49 023
Andelssaldo 01.01:	59 112	76 981
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	5 689	5 017
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>53 424</b>	<b>71 964</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>304 157</b>	<b>150 077</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	79 784	79 784
	1	76 855	76 855
	1	73 462	73 462
	2	36 193	72 386
	1	26 360	26 360

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved inngåelse av fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastavtale.

### Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd		454 258	454 258
<b>Sum</b>	<b>6</b>	<b>454 258</b>	<b>454 258</b>



<b>Note 137 Magnus Barfotsgate 23 Borettsl 2020</b>
-----------------------------------------------------

## Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2901 Individuelle forskudds betalinger	15	0
<b>Sum</b>	<b>15</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2065 Egenkapital fra IN	125 388	136 094
2240 Husbanklån	78 113	83 559
2230 Andre pantelån	250 733	277 432
2250 Borettsinnskudd	454 258	454 258
<b>Sum</b>	<b>908 492</b>	<b>951 343</b>

## Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2020
1120 Bygningsmessige anlegg		1 734 258
<b>Sum</b>	<b>8</b>	<b>1 734 258</b>

## Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningsmessig Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 734 258
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 734 258
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 734 258
Anskaffelsesår :	1989
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



<b>Note 137 Magnus Barfotsgate 23 Borettsl 2020</b>
-----------------------------------------------------

## Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1579 Individuell fordring finans	0	92
1588 Periodiserte kostnader	6 666	5 471
<b>Sum</b>	<b>6 666</b>	<b>5 563</b>

## Note 10 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 450	6 850
<b>Sum</b>	<b>7 450</b>	<b>6 850</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

## Note 11 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	30 688	27 688
<b>Sum</b>	<b>30 688</b>	<b>27 688</b>

## Note 12 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6690 Vedlikehold og diverse	1 750	700
<b>Sum</b>	<b>1 750</b>	<b>700</b>



Resultat og balanse med noter for Magnus Barfotsgate 23 Borettsl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Magnus Barfotsgate 23 Borettsl**

Styreleder	Hanne Emilie N. Tørseth (sign.)	10.06.2021
Styremedlem	Alvilde Linnea Flaskerud (sign.)	16.05.2021
Styremedlem	Ole Petter Knarvik (sign.)	31.05.2021

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	10.06.2021
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Magnus Barfotsgate 23 Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Magnus Barfotsgate 23 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: OZBTI-WYDYI-HTOWW-BXPNS-EVW6J-SXGGV



Building a better  
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 11. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Magnus Barfotsgate 23 Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnøkkel: OZBT-WYDY-H7OWW-BXP6-EV6J-SXGGV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-11 09:30:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: OZBT-WYD7Y-H7OWW-BXPNG-EVW6J-SXGGV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Magnus Barfotsgate 23 Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Magnus Barfotsgate 23 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: OZBTI-WYDYI-H7OWW-BXP6-EVW6J-SXGGV



Building a better  
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 11. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Magnus Barfotsgate 23 Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnøkkel: OZBT-WYDY-H7OWW-BXP6-EV6J-SXGGV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-11 09:30:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: OZBT-WYD7Y-H7OWW-BXPNG-EVW6J-SXGGV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>